



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26. alagsor 9. szám alatti lakás
bérleti jogviszonyának hosszabbítása ügyében
a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14. ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A **Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26. alagsor 9. szám** alatti önkormányzati lakás bérleti idejének hosszabbítása ügyében, **H.S.R.** bérlő, kérvényt nyújtott be az önkormányzathoz. A bérlakás korábban a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2015. (V.28.) Kt. számú határozatával, azt megelőzően pedig a 197/2010. (XI.25.) Kt. számú határozatával került kiadásra a bérlő részére.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdése alapján, a lakásbérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjhátralékkal.

Tekintettel arra, hogy a 1016 Budapest, Hegyalja utca 26. alagsor 9. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakásra a bérlő bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozással nem rendelkezik, javasolható, hogy a bérlő bérleti jogviszonya további 2 évvel meghosszabbításra kerüljön, 2 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 11 156 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 14 168 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti jogviszony 2 évre történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26., alagsor 9. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a **Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26., alagsor 9. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást** bérbe adja **H.S.R.** részére, 2 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 11 156 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 14 168 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: **Váradiné Naszályi Márta** polgármester

Budapest, 2020. július

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26. alagsor 9.** szám alatti lakás bérbeadójaként, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. §, valamint a .../2020. (VII. 14.) TB határozata alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy a **Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26. alagsor 9.** szám alatti 1 szoba, komfortos, 35 m² alapterületű önkormányzati lakás bérbe adásra kerüljön

H.S.R. (született: S.R., születési adatok: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____ lakcíme: 1016 Budapest, Hegyalja utca 26. alagsor 9.) részére, 2 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett.

A bérleti díj összege: nettó 11 156 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 14 168 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti jogviszony időtartama: 2020. szeptember 1-től – 2022. augusztus 31-ig.

Felkérem **H.S.R.**, hogy a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül, a bérleti szerződés megkötése céljából, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (tel.: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július

Váradiné Naszályi Márta
polgármester