



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

A Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9.szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztésért felelős:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

N. Gy. és G. F. bérlők a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti 1 + 1 félszobás, 126 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordultak kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlők a lakás bérleti jogát 2015-ben, piaci lakáspályázaton nyerték el 5 év határozott időre. A bérleti szerződés 2020. július 31-ig szól, így kérték a szerződés határozatlan időre, vagy amennyiben erre nincsen mód, úgy további 5 évvel történő meghosszabbítását.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 133 029 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 168 947 Ft/hó + külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj, vízdíj), összesen 178 762 Ft-ot fizetnek a bérlők havonta.

A bérlőknek az Önkormányzattal, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A bérlőkön kívül a lakásban laknak gyermekeik is, G. Zs. (születési idő: _____), G. B. F. (születési idő: _____) és G. Á. (születési idő: _____)

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

Az előterjesztő javaslatot tesz a bérleti szerződés 4 évvel történő meghosszabbítására, tekintettel arra, hogy a lakásban két kiskorú gyermek is él életvitelszerűen. A szerződésnek ezen időtartammal történő meghosszabbítása esetén a legkisebb gyermek nagykorúvá válásáig biztosítható a gyermekek lakhatása az önkormányzati bérleményben.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról

Határozati javaslat

„A”

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti, 1 + 1 félszobás, 126 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja N. Gy. és G. F. részére **2020. augusztus 1-től 2024. július 31-ig tartó, 4 év határozott időre**, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 133 029 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 168 947 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Határozati javaslat

„B”

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti, 1 + 1 félszobás, 126 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja N. Gy. és G. F. részére **2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig tartó, 2 év határozott időre**, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 133 029 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 168 947 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. július 7.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

hozzájárulok,

hogy **N. Gy.** (született: _____, anyja neve: _____) és

G. F. (született: _____, anyja neve: _____)

a **1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám** alatti

1 + 1 félszobás, 126 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2020. augusztus 1-től 2024. július 31-ig

4 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti szerződés bérleti idejének meghosszabbítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága .../2020. (VII. 14.) TB határozata alapján.

A lakbér összege: nettó 133 029 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 168 947 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Felkérem N. Gy.-t és G. F.-et, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot **egyeztetni szíveskedjen** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

hozzájárulok,

hogy **N. Gy.** (született: _____, anyja neve: _____) és

G. F. (született _____, anyja neve: _____)

a **1011 Budapest, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám** alatti

1 + 1 félszobás, 126 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti szerződés bérleti idejének meghosszabbítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága .../2020. (VII. 14.) TB határozata alapján.

A lakbér összege: nettó 133 029 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 168 947 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Felkérem N. Gy.-t és G. F.-et, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot **egyeztetni szíveskedjen** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester