



BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET
BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
2020. június 23-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

31/2020. (VI. 23.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2020. február 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának módosítása az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek használatba adása céljából**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 2. Képviselői irodák kijelölése az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekben**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 3. Budapest I. kerület Bérc utca 25. szám és Szirtes utca 18. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 4. Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 5. Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 6. Budapest I. kerület, Úri utca 58. földszint 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

7. **Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
8. **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti lakásra a bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
9. **Budapest I. kerület, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony alapítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
10. **Budapest I. kerület, Fő utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
11. **Budapest I. kerület, Corvin tér 6. szám, 14427/0/A/3 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
12. **Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám (14434/1 helyrajzi szám) alatti ingatlanon a közös tulajdon megszüntetése/Alapító Okirat módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
13. **Egyebek**
 1. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának módosítása az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek használatba adása céljából**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

32/2020. (VI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának módosítása az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek használatba adása céljából

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának módosítása az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek használatba adása céljából” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. Képviselői irodák kijelölése az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekben

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

33/2020. (VI. 23.) TB határozata

képviselői irodák kijelölése az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekben

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Képviselői irodák kijelölése az önkormányzat tulajdonában álló helyiségekben” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. Budapest I. kerület Bérc utca 25. szám és Szirtes utca 18. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

34/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület Bérc utca 25. szám és Szirtes utca 18. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Bérc utca 25. szám és Szirtes utca 18. szám alatti, CD Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-044768, székhely: 1023 Budapest, Vérhalom utca 12-16., adószám: 12856956-2-41) által bérelt, összesen 2586 m²-es telkek bérleti idejének meghosszabbításához 2 év határozott időtartamra, 2020. július 1-jétől 2022. június 30-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, gépkocsi parkoló (díjmentes) és zöldterület használat céljából.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

4. Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

35/2020. (VI. 23.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti, 1 szobás, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja S. Zs. részére 2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 85 694 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 109 405 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására a mellékletben foglalt tartalommal.

5. Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

36/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület, Szalag utca 18., földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadja** dr. Kun János elnök módosító indítványát, mely szerint a Budapest I. kerület, Szalag utca 18., földszint 1. szám alatti lakás bérleti szerződése az előterjesztésben szereplő 5 év helyett 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

37/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület, Szalag utca 18., földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Szalag utca 18., földszint 1. szám alatti 1 szoba, 48 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja S.L. részére, 2 év határozott időtartamra, a jelenlegi lakbér megállapítása mellett, melynek összege: nettó 67 361,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 85 549,- Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

6. Budapest I. kerület, Úri utca 58. földszint 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

38/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 58., földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadja** dr. Kun János elnök módosító indítványát, mely szerint a Budapest I. kerület, Úri utca 58., földszint 1. szám alatti lakás bérleti szerződése az előterjesztésben szereplő 5 év helyett 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

39/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 58., földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Úri utca 58., földszint 1. szám alatti 2 szoba, 65 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja **Cs. K.** részére, 2 év határozott időtartamra, a jelenlegi piaci alapon megállapított lakbéren, melynek összege: nettó 64 416,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 81 808,- Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

7. Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

40/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadja** dr. Kun János elnök módosító indítványát, mely szerint a Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakás bérleti szerződése az előterjesztésben szereplő 5 év helyett 2 év határozott időre kerüljön meghosszabbításra.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

41/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti 1,5 szoba, 66 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakást bérbe adja **Sz. L. és L. I.** részére, 2020. június 1-től számított 2 év határozott időre, költségelví bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 33.660 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 42.748 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

8. Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti lakásra a bérleti jogviszony meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

43/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti 1 szoba, 45 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja **P.G.M.** részére, 2 év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapítása mellett, melynek összege: nettó 19 125 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 24 289 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

9. Budapest I. kerület, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony alapítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

44/2020. (VI. 23.) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony alapítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti 1 szoba, 54 m² alapterületű,

komfortos önkormányzati lakást bérbe adom T.A. és G.V.S. bérlőtársak részére, határozatlan időre, a bérleti díj változatlanul hagyása mellett.

10. Budapest I. kerület, Fő utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

45/2020. (VI. 23.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Fő utca 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Fő utca 19. szám alatti, (hrsz.: 1442/0/A/1) 98 m² alapterületű, utcai, földszinti fekvésű helyiségre vonatkozó bérleti szerződést nem hosszabbítja meg.

11. Budapest I. kerület, Corvin tér 6. szám, 14427/0/A/3 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

46/2020. (VI. 23.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Corvin tér 6. szám, 14427/0/A/3 helyrajzi szám alatti helyiségbérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1011 Budapest, I. kerület Corvin tér 6. szám 99 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra, az alábbiakban részletezett bérleti díjakkal hozzájárul.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.07.01 - 2020.12.31.	9	274 806
2021	10	302 287
2022.01.01 - 2022.06.30-ig	10	332 516

12. Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám (14434/1 helyrajzi szám) alatti ingatlanon a közös tulajdon megszüntetése/Alapító Okirat módosítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

47/2020. (VI. 23.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám (14434/1 helyrajzi szám) alatti ingatlanon a közös tulajdon megszüntetése/Alapító Okirat módosítása ügyében

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elutasítja** a „Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám (14434/1 helyrajzi szám) alatti ingatlanon a közös tulajdon megszüntetése/Alapító Okirat módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

k.m.f.

Kovács László György s.k.
alelnök

Dr. Kun János s.k.
elnök

A kivonat készült: 2020. június 24-én.

Hiteles:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző nevében és megbízásából:

