



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**  
**Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 1. szám alatti lakás**  
**bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében**  
**a Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 23-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla  
megbízott irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János  
elnök

Tisztelt Bizottság!

**S.L.** bérlő, aki a **1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 1. szám alatti 1 szobás, 48 m<sup>2</sup>** alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát a 2010. júniusában kiírt piaci alapú lakáspályázaton nyerte 5 év határozott időre, most második alkalommal kérvényezte a bérleti jogviszony folytatását, tekintettel arra, hogy a 45/2015. (III. 26.) Kt. határozattal egy alkalommal már meghosszabbításra került újabb 5 évre a bérleti szerződése.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdései alapján, amely szerint a bérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díj tartozással, javasolható, hogy **S.L.** bérlő bérleti jogviszonya 5 év határozott időre meghosszabbításra kerüljön, a jelenlegi bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 67 361,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 85 549,- Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

A bérleti jogviszony 5 évre történő újboli létesítéséről szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (.....) TB határozata

Budapest I. kerület, Szalag utca 18., földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Szalag utca 18., földszint 1. szám alatti 1 szoba, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja **S.L.** részére, 5 év határozott időtartamra, a jelenlegi lakbér megállapítása mellett, melynek összege: nettó 67 361,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 85 549,- Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. június

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

## MELLÉKLET

### BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 1.** szám alatti lakás bérbeadójaként, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 33. § és 34. §, valamint a .../2020. (VI. ....) TB határozata alapján

#### h o z z á j á r u l o k,

hogy a **Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 1.** szám alatti 1 szoba, összkomfortos, 48 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérbe adásra kerüljön

**S.L.** (születési név: B.E., született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_),  
személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, lakcíme: 1011 Budapest, Szalag utca 18. földszint 1.)  
részére, 5 év határozott időtartamra, az aktuálisan fizetett bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege:

**nettó 67 361,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 85 549,- Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.**

A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

A bérleti jogviszony időtartama: **2020. július 1-től – 2025. június 30-ig.**

Felkérem **S.L.**, hogy a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (tel.: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Kérem a Budapest I. kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester