



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

A Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság 2020. június 23-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

S. Zs. bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti 1 szobás, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakás bérleti jogát 2015-ben, piaci lakáspályázaton nyerte el 5 év határozott időre. A bérleti szerződés 2020. július 31-ig szól, így kérte a szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítását.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 85 694 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 108 831 Ft/hó + kapcsolódó szolgáltatások díja (szemétszállítási díj), összesen 109 405 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

A bérlőnek az Önkormányzattal, illetve a közüzemi szolgáltatókkal szemben tartozása nem áll fenn.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony

időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VI. 23.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti, 1 szobás, 42 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja S. Zs. részére 2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 85 694 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 109 405 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására a mellékletben foglalt tartalommal.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. június 18.

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **S. Zs.** (született: _____, anyja neve: _____) a
1011 Budapest, Iskola utca 14. földszint 2. szám alatti 1 szobás, 42 m² alapterületű,
összkomfortos lakásra

2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti szerződés bérleti idejének meghosszabbítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának .../2020. (VI. 23.) TB határozata alapján.

A lakbér összege: nettó 85 694 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 109 405 Ft/hó, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Felkérem S. Zs.-t, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjen** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester