



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
a Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám (14434/1 helyrajzi szám) alatti ingatlanon a közös tulajdon megszüntetése/Alapító Okirat módosítása ügyében a Tulajdonosi Bizottság 2020. június 23-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottsági
ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

Az Alapító Okirat módosítással érintett ingatlan (NEUSCHLOSS PALOTA)

A **Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. Társasház (NEUSCHLOSS PALOTA)**, (helyrajzi szám: 14434/1) jogi képviselője az Alapító Okirat módosításának jóváhagyása ügyében nyújtott be kérelmet hivatalunkhoz.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján, a **Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti Társasházban** az alábbi ingatlanok találhatóak:

- 5 db külön tulajdonként bejegyzett egyéb/iroda/üzlet, összesen 1.576 m² alapterületen;
- 18 db külön tulajdonként bejegyzett lakás, összesen 1.560 m² alapterületen;
- 10 db külön tulajdonként bejegyezhető pincei tároló, összesen 1.932,64 m² alapterületen;

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 184 m² alapterületű, egyéb helyiség tulajdonjogával rendelkezik az ingatlanban, a hozzá tartozó 476/10000 tulajdoni hányaddal együtt, amely az ingatlan földszintjén üzemelő Budavári Önkormányzat Gondozási és Szociális Irodájaként (III. számú Idősek Klubja) üzemel.

Az Alapító Okirat módosítás lényege a közös tulajdonú pincerészek megszüntetése, a pincei tároló részek a tulajdonosok közötti felosztása, és külön albetétekként azok bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.

A Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján, amely szerint „Az alapító okirat módosításához – valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges; a változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak” a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint tulajdonostárs hozzájárulása is szükséges az Alapító Okirat módosításához.

Az felosztást követően a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat nevére egy 42 m² alapterületű pincerész kerül bejegyzésre, 14434/0/A/33. helyrajzi számmal, amely pincerész jelenleg is tárolóként az Idősek Klubja használatában van. A pincerészhez vezető lépcső közös tulajdonban marad, de a Budavári Önkormányzat kizárólagos használatába kerül. A használati jog ellenértékeként a jogosult viseli a közlekedő fenntartásával járó költségeket, de a főfalak felújítását közös tulajdonként a Társasház végzi.

Fentiek alapján javasolható a **Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1.** társasház Alapító Okirat módosításához történő hozzájárulás, amelyet döntésre a Tulajdonosi Bizottság elé terjesztek.

Határozati javaslat

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (.....) TB határozata

a Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám (14434/1 helyrajzi szám) alatti ingatlanon a közös tulajdon megszüntetése/Alapító Okirat módosítása ügyében

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzata, mint tulajdonostárs a **Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1.** szám alatti **Társasházban (NEUSCHLOSS PALOTA)** hozzájárul ahhoz, hogy az Alapító Okirat módosításra kerüljön tekintettel arra, hogy a pincei tárolórészek a tulajdonosok között felosztásra kerülnek, és külön albetétekként az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülnek.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám (14434/1 helyrajzi szám) Társasház Alapító Okirat módosításának aláírására, a módosítások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. június