



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület, Corvin tér 6. szám, 14427/0/A/3 helyrajzi szám alatti helyiség
bérleti idejének meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. június 23-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
mb. irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottsági
ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

A Corvin Pub Kft. és Pannon Hellas Kft.. képviseletében Nánási Zoltán ügyvezető 2020. február 27-én megkereste a Budavári Önkormányzatot, bérleti szerződés meghosszabbítása ügyében. A bérlő határozott idejű helyiségbérleti szerződése 2020. június 30-án lejár. Megkeresésében a bérlő kérte a helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását újabb 5 évre.

A Corvin Pub Kft. és Pannon Hellas Kft.. (Cégjegyzékszám: 01-09-330124, székhelye: 1027 Budapest, Fő utca 8., adószáma: 26523219-2-41, képviseli: Nánási Zoltán ügyvezető) képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz. A helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását kérte újabb 5 évre, az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1016 Budapest, I. kerület **Corvin tér 6.** szám alatti 99 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre. A bérlő a helyiség után jelenleg 252 116 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 320 187 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A jelenleg hatályos 45/2017. (III.23.) számú Kt. határozat 1. számú melléklete alapján a helyiség a II. nagyforgalmú övezetbe tartozik, mely szerint az alap bérleti díj mértéke 40 128 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 331 056 Ft/hó lenne.

Tekintettel arra, hogy a 2/2017. (II. 23.) Kt. rendelet 77. § (3) bekezdés szerint a bérleti díj növekedés az évi 10 %-ot nem haladhatja meg, a bérleti díj ennek megfelelően került megállapításra.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjogot nem érintő döntésre 50 millió forint értékhatárig a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

Kérem a Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VI.) Tulajdonosi Bizottság határozata

Budapest I. kerület, Corvin tér 6. szám, 14427/0/A/3 helyrajzi szám alatti helyiségbérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1011 Budapest, I. kerület Corvin tér 6. szám 99 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra, az alábbiakban részletezett bérleti díjakkal hozzájárul.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2020.07.01 - 2020.12.31.	9	274 806
2021	10	302 287
2022.01.01 - 2022.06.30-ig	10	332 516

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kun János elnök (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. június 11.