



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

Budapest I. kerület, Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti lakásra és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti tárolóra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 18-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottsági
ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

N. M. K. képviseletében dr. Balczó Gábor ügyvéd 2019. december 9-én megkereste a Budavári Önkormányzatot, elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozat megtételét kérte.

A Dr. Koller Professional Corporation (székhelye: 1015 Regent Street, Suit 302, Fredericton New Brunswick, Canada, képviseli: Oscar L. Koller és Katalin E. Koller igazgatók) a tulajdonát képező 1014 Budapest, I. kerület Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti 37 m² alapterületű lakás és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti 4 m² alapterületű tároló megjelölésű ingatlanokat el kívánja adni N. M. K. vevő részére.

Az eladó meghatalmazottja kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával és 217 000 CAD (azaz kettőszáz-tizenhétezer kanadai dollár); amely 49 039 830 Ft (azaz negyvenkilencmillió-harminckilencezer-nyolcszázharminc forint) összeg - aláírás napján a napi CAD/HUF MNB középárfolyam szerinti - vételáron meg akarja-e vásárolni a fent körülírt ingatlant.

A Budapest I. kerület Országház utca 33. szám 6631 helyrajzi szám alatti ingatlan műemlék. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében első

helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 10. § (7) bekezdése és 20. § (3) bekezdése alapján a Budavári Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására 50 millió forint értékhatárig a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

Kérem a Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 18.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület, Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti lakásra és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti tárolóra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz,

Dr. Koller Professional Corporation (eladó) és N. M. K. (vevő) adásvétele során nem kíván az elővásárlási jogával élni a 1014 Budapest, Budapest I. kerület, Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti 37m² alapterületű lakás és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti 4 m² alapterületű tároló ingatlan 210 000 CAD azaz 49 039 830 Ft vételáron történő eladása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kun János elnök (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 22.