



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

Budapest I. kerület, Fortuna utca 14. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest XIV. kerület, Szilágyssomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje

a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 19-i ülésére

A bizottsági ülés formája:

nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség:

egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

dr. Kun János
elnök

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

SZ. T. C. bérlő a 2019. január 18. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő a 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti 87 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakást. A lakás 1959 óta a bérlő családjának bérleményét képezi.

A bérlő az önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogát el kívánja cserélni a Zs. P. tulajdonában álló **1141 Budapest, Szilágyssomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti 62 m² alapterületű, 2 szobás lakás tulajdonjogára** a 2019. december 4. napján kelt szerződés alapján.

A cseréhez való hozzájárulás következtében a 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője Zs. P. lesz.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető. Ugyanezen § (5) bekezdés c) pontja szerint az önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg, ha bármelyik cserélő fél lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cseréli el a lakást,

és a törvényben meghatározott okiratokat hiánytalanul benyújtotta, valamint a bérleti vagy tulajdonjog fennállásával kapcsolatban kétség nem merül fel.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) **2020. január 23-án helyszíni szemlét tartott** a 1141 Budapest, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti lakásban abból a célból, hogy az ingatlan lakhatásra alkalmas állapotát megvizsgálja. A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a cserelakás lakhatásra alkalmas.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 19.) TB határozata

Budapest I. kerület, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest XIV. kerület, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a SZ. T. C. bérleményét képező Budapest I. kerület, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Zs. P. tulajdonát képező 1141 Budapest, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez a mellékletben foglalt tartalommal és felkéri a Polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 29.

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága megbízásából

hozzájárulok

hogy SZ. T. C. (született: _____) anyja neve: _____ a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám** alatti 2 szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogát elcserélje a **Zs. P.** (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____) tulajdonát képező **1141 Budapest, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám** alatti lakás tulajdonjogára a közöttük 2019. december 4. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

A hozzájárulás következtében

a 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti 2 szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakás bérelője Zs. P. (a továbbiakban: Bérelő)

a 1141 Budapest, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti, 40263/0/A/1 helyrajzi számú, 62 m² alapterületű, 2 szobás lakás tulajdonosa SZ. T. C. lesz.

A Bérelő részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti 2 szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakást határozatlan időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett bérbe adom.

A lakbér összege: nettó 44 370 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 56 350 Ft/hó, valamint a kapcsolódó közüzemi díjak.

Felkérem a Bérelőt, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjen** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

Tájékoztatatom a Bérelőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérelő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérelő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Tájékoztatatom GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a Bérelővel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha SZ. T. C. bemutatja a Lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

SZ. T. C., valamint a lakásban vele együtt élő személyek kötelesek a 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímüket megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester