



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

**A Budapest I. kerület, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 18-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczky Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság ülésére benyújtom:

Dr. Kún János  
elnök

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

V. Zs. bérlő a 2018. február 26. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti 110 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 + 1 félszobás, komfortos komfortfokozatú lakást. A lakás 1990 májusa óta a bérlő családjának bérleményét képezi.

A bérlő 2019. november 22. napján kérelmezte, hogy gyermekei, V. Zso. (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), V. Lu. (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), valamint V. Li. (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) bérlőtársakként kerüljenek feltüntetésre a szerződésben.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban lakik.

**A gyermekek a lakásban több, mint 1 éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek, befogadásukhoz a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes**

szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat hozzájárulása nem volt szükséges.

A gyermekek kiskorúak, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 2:12. § (1) bekezdése alapján V. Zso. és V. Lu., mint korlátozottan cselekvőképes kiskorúak a törvényes képviselőjük hozzájárulásával tehetnek jognyilatkozatot, köthetik meg a szerződést. V. Li., mint cselekvőképtelen kiskorú nevében a Ptk. 2:13. §-a alapján a törvényes képviselő jár el.

A bérlőnek az önkormányzattal szemben fennálló tartozása valamint közüzemi díjtartozása nincs.

**A bérlőtársi jogviszony létesítését nem javasoljuk**, mivel a gyermekek kiskorúak és az egyébként visszerhes szerződésben kötelezetteként szerepelnének. Javasoljuk a bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmet akkor benyújtani, ha a gyermekek már nagykorúak és maguk dönthetnek arról, hogy a szerződésben félként kívánnak e részt venni. A gyermekeket joghátrány nem éri a kérelem elutasítása esetén, hiszen a bérleményben bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és a lakásbérleti jogviszony folytatására is jogosultak lennének a jelenlegi körülmények alapján.

#### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 18.) TB határozata

A 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá, hogy a 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti, 2+1 félszobás, 110 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra vonatkozóan V. Zs. és gyermekei, V. Zso., V. Lu. és V. Li. bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. február 7.