



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Tájékoztató

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-i rendes ülésére a polgármester képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról és egyéb polgármesteri közleményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 68. § (3) bekezdése értelmében a „*polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a 42. §-ban meghatározott ügyek kivételével dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan – a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott – a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyekben.*”

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 45. § (8) bekezdése szerint a „*polgármester az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján – a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyben, vagy olyan pályázat benyújtásáról, amely saját forrást nem igényel, vagy amelynek saját forrását a képviselő-testület előzetesen biztosította – amennyiben a pályázat a biztosított saját forrást nem haladja meg.*”

Az Mötv. és a Rendelet hivatkozott rendelkezései, továbbá a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek jelentése alapján összeállításra került a polgármester fentiek szerinti döntéseiről szóló beszámoló az alábbiak szerint.

Döntéshozatal dátuma	Tárgya	Indoklás
2025. február 25.	A BDV/8881-2/2025. iktatószámú polgármesteri döntés a térítésmentes muskátli típusú növényosztásról, időpontja: 2025. április 25. napja 9 óra és 14 óra között. A döntés alapján megkötésre került együttműködési megállapodás a növényosztás érdekében a Budavári Városüzemeltetési Kft.-vel került aláírásra 2025. február 25-én.	Az előkészítő feladatok és beszerzések elvégzése és lefolytatása érdekében indokolt, hogy a feladat határidőre végrehajtható legyen.



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

II.

A Rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja és 21. § (1) bekezdés n) pontja alapján a polgármester a rendes testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Határozat száma	Tárgy	Határidő	Intézkedés
696/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozat	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ részére gépjármű beszerzése céljából fedezet biztosításáról	folyamatos	A beszerzés megtörtént, további intézkedést nem igényel.
989/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozat	Az 1. számú felnőtt fogorvosi körzetre vonatkozóan a Buda-Cent-Dent Fogászati és Szájsebészeti Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés és annak mellékletét képező megállapodás megszüntetéséről	2024. december 15.	A feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről szóló szerződés aláírásra került, további intézkedést nem igényel.
1052/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat	A védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben létrejött Együttműködési Megállapodás módosításáról	2025. január 31.	A módosító megállapodás a felek részéről aláírásra került, további intézkedést nem igényel.
5/2025. (I. 23.) önkormányzati határozat	A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő, 11, 44 és 83 m ²	2025. március 31.	A bérleti szerződések 2025. február 24. napján megkötésre kerültek.

	alapterületű pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálásáról		
12/2025. (I. 23.) önkormányzati határozat	A 1015 Budapest, Batthyány utca 32. földszint 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadásához szükséges fedezet biztosítására vonatkozó, 2025. évre szóló előzetes kötelezettségvállalásról	2025. február 28.	Külön intézkedést nem igényel.
21/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Clark & Castle Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme ügyében meghozott BDV/66-2/2025. ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról	azonnal	A döntés közzlése az ügyfél és képviselője részére 2025. február 17-én megtörtént.
22/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról	2025. február 13.	További intézkedést nem igényel.
29/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Szent Mária Magdolna Torony és az előtte levő ún. Romkert üzemeltetési jogának Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő átruházásáról és ennek	1. pont vonatkozásában azonnal, 2. pont vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 30 napon belül	A vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása aláírásra került a felek által.

	megfelelően a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról		
30/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Szent Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról	Közszolgáltatási szerződés 5. sz. módosításának szerződő felek általi aláírását követő megadott hat hónapon	A felelős a Társaság ügyvezetője és az erre meghatározott határidő még nem telt el.
31/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Böröcz László polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről szóló döntés meghozatalával összefüggésben bejelentett személyes érintettségről	2025. február 13.	További intézkedést nem igényel.
32/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Böröcz László polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről	2025. február 28.	További intézkedést nem igényel.
33/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Böröcz László polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról szóló döntés meghozatalával összefüggésben bejelentett személyes érintettségről	2025. február 13.	További intézkedést nem igényel.
34/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Böröcz László polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról	2025. február 13.	A Polgármesteri Cafetéria juttatás a Hivatal foglalkoztatottjai részére történő kiutalással egyidejűleg történik meg.
35/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról	2025. február 13.	A döntés további intézkedést nem igényel
36/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt	1. pont vonatkozásában 2025. február 13., 2. pont	A vonatkozó közszolgáltatási szerződés 2. sz. módosítása aláírásra került a felek által.

	Felelősségű Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításáról	vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 30 napon belül	
37/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról	2025. február 13.	A döntés további intézkedést nem igényel
38/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról	2025. február 13.	A döntés további intézkedést nem igényel
39/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról	2025. február 13.	A döntés további intézkedést nem igényel
40/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról	2025. február 13.	A döntés további intézkedést nem igényel
41/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról	2025. február 13.	A döntés további intézkedést nem igényel
42/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbításáról	1. pont tekintetében 2025. február 13., 2. és 3. pont tekintetében 30 napon belül	A vonatkozó döntés átadásra került dr. Szatmári Csaba ügyvéd részére a szükséges változásbejegyzési eljárás lefolytatása érdekében.
43/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntésről	2025. február 13.	Csuri Ferenc Nándor megbízatása aláírásra került a Polgármester által és átadásra került. A foglalkoztatás további lépéseit a GAMESZ humánpolitikai munkatársai végzik.

44/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Budapest Főváros Önkormányzat és az érintett kerületi önkormányzatok között együttműködési megállapodás megkötéséről a közösségi autóbérleti várakozási hozzájárulás tárgyában	1. pont vonatkozásában 2025. február 13., 2. pont vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 30 napon belül	A szerződés a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere által aláírásra került a kért példányban és a Fővárosi Önkormányzat részére kiküldésre került.
47/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2024. évi BDV/9036-6/2024. iktatószámú támogatási szerződése módosításáról	2025. február 28.	A szerződés a felek részéről aláírásra került.
48/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről	2025. március 31.	A forgalmi érték és vételár a jogosultak részére a 2025. március 3-án kelt levél útján kiközlésre került.
49/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről	2025. március 31.	A forgalmi érték és vételár a jogosultak részére a 2025. március 3-án kelt levél útján kiközlésre került.
50/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről	2025. március 31.	A forgalmi érték és vételár a jogosultak részére a 2025. március 3-án kelt levél útján kiközlésre került.
51/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1011 Budapest, Fő utca 20. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről	2025. március 31.	A forgalmi érték és vételár a jogosultak részére a 2025. március 3-án kelt levél útján kiközlésre került.

53/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről	2025. március 31.	A forgalmi érték és vételár a jogosultak részére a 2025. március 3-án kelt levél útján kiközlésre került.
54/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről	2025. március 31.	A forgalmi érték és vételár a jogosultak részére a 2025. március 3-án kelt levél útján kiközlésre került.
55/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről	2025. március 31.	A forgalmi érték és vételár a jogosultak részére a 2025. március 3-án kelt levél útján kiközlésre került.
56/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 203/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat módosításáról	2025. február 13.	További intézkedést a döntés nem igényel.
57/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosításáról	2025. április 30.	A megállapodás 2025. február 27. napján megkötésre került.
58/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1016 Budapest, Krisztina körút 77. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosításáról	2025. április 30.	A megállapodás 2025. február 27. napján megkötésre került.
59/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	Képviselői irodák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok fedezetének biztosításáról	2025. április 30.	Külön intézkedést nem igényel.
60/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról	2025. március 31.	A társasházi alapító okirat 2025. március 5-én aláírásra került.

61/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról	2025. március 31.	A társasházi alapító okirat 2025. március 5-én aláírásra került.
62/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata	A Budapest I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról	2025. március 31.	Az alapító okirat 2025. február 25-én aláírásra, 2025. február 27-én a jogi képviselő részére átadásra került.

III.

A Budavári Lakásügynökség Kft. (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 1049/2024 (XII. 12.) önkormányzati határozata alapján megküldte a Társaság szerződésállományának átruházásáról szóló beszámolóját, mely szerint szerződésátruházás 6 db ingatlan vonatkozásában történt meg.

IV.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (5) bekezdése alapján tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy döntést hoztam a Lakásrendelet 3. § (5) bekezdése szerint eljárva azonnali lakhatási probléma kezelése érdekében, ideiglenes intézkedés meghozatalával hat hónap határozott időre történő bérbeadásról a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6258/0/A/2 hrsz-ú lakás esetében.

A tájékoztató annak érdekében került sürgősséggel benyújtásra, hogy a sürgősségi határidőig az érintett határozatok vonatkozásában a legszélesebb körű információ és adat beszerzése megtörténhessen. A jelen tájékoztatónak nincsen költségvetési kihatása, vonzata.

Budapest, 2025. március 25.

Böröcz László
polgármester