



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

2025. február 10-én

tartott üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: Csobánczy Gábor elnök, Fróna Levente bizottsági tag, Lukovics István bizottsági tag, Kriszt Rókus György bizottsági tag, dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi bizottsági tag, Varga Dániel bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Láng Orsolya aljegyző, Kis Tímea, a Gazdasági Iroda vezetője, Wimmer Levente informatikus

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 09:48 óra

Az ülés vége: 10:01 óra

Jegyzőkönyvvezető: Stefánné Cserna Judit

Csobánczy Gábor, elnök: köszöntette a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság öt fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta.

A mai napra is összehívásra került egy bizottsági ülést. A költségvetésben ismereteik szerint változás nem történt, tehát azt nem kell újra tárgyalniuk, azonban van két érdemi napirendi pont és az egyebek. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

5/2025. (II. 10.) PEB határozata

a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága a 2025. február 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző
3. **Egyebek**

Csobánczy Gábor, elnök: az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi bizottsági tagot.

Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága
6/2025. (II. 10.) PEB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. február 10-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi bizottsági tagot választja meg.

1. **A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Csobánczy Gábor, elnök: polgármester úr jelezte a számára, hogy nem kívánja ezt szóban kiegészíteni. A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, bizottsági tag: 4-es, immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése sornál 4 milliárd forintot terveznek 2025-re és 2026-ra is, 2027-re 2,5 milliárd forintot, majd 2028-ban lesz ez az összeg jelentősen kevesebb. Kérdezi, jól értelmezi-e, hogy ez a sor a lakáseladásokból származó bevétel. Második kérdése, hogy mennyire látják valószínűnek, hogy tartható ez az ütem, mert benne sok kérdés merült fel azzal kapcsolatban, hogy milyen ütemben fognak ezek az ingatlanok értékesítésre kerülni, nem túl optimista-e a 4 milliárd forintos bevétel erre az időszakra, és ezeket milyen számítások támasztják alá.

Csobánczy Gábor, elnök: megköszönte a kérdést, és válaszára megadta a szót aljegyző asszonynak.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: köszöntött mindenkit. Irodavezető asszony megerősítette, hogy ez a 4 milliárd forint valóban a vételi joggal kapcsolatos bevétel tervezése. Az irodájuk bonyolítja ezt az ügyletet, és valóban a 2025-ös évre ezt a 4 milliárd forintos bevételi javaslatot tették. Ennek alapja lényegében a tavalyi év, aminél azért jóval nagyobb számban gondolkodnak már a teljesített kérelmek kapcsán. Most már a műszaki felmérések, a társasházalapítások is nagy ütemben zajlanak. Lehet, hogy ez egy külső szemlélő számára most még annyira nem érzékelhető, de lényegében már minden háznál az utolsó egyeztetések zajlanak, egy-két ház kivételével, ahol esetleg van olyan földhivatali vagy ingatlan-nyilvántartásbeli probléma, ami hosszabb időt fog még igénybe venni, de ez a 108 épületszámhoz képest 7-8 épületet érint. A tavalyi eladott szám és a befolyt bevétel kapcsán reálisnak gondolja ezt a tervezett bevételt.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, bizottsági tag: kérdezi, hogy tavaly végül is mennyi ingatlan került értékesítésre, konkrétan mekkora összegben. Lehet, hogy a költségvetésben benne volt, de most nem tudja felidézni.

Kis Tímea, irodavezető: tisztelettel köszöntötte a bizottság tagjait. A költségvetésben nem a teljesítésről, hanem az előirányzatról dönt a képviselő-testület, ezért is van a 4 milliárd forintos összeg, amit a Vagyonhasznosítási Iroda tervezett be, és ezáltal a költségvetésbe is bekerült. A teljesítésről pontos számot majd a zárszámadáskor adnak, és azt fogja elfogadni a testület. Ha értesülései és információi jók, akkor közel nettó 1,3 milliárd forint folyt be az eddigi értékesítésből. Darabszámot nem tud mondani, csak forint összeget. A gazdasági stabilitásról szóló jogszabály írja elő, hogy az Áht. 29. §-a

szerinti saját bevételekről és adósságállományról egy kitekintő határozatot a költségvetési rendelet előtt a képviselő-testületnek el kell fogadnia. A Budavári Önkormányzatnál a saját bevételek megvannak, adósságot keletkeztető állomány jelen pillanatban nincs is, és ez a határozatban is így szerepel, hogy nulla. Ezért is szükséges ez a határozat.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, bizottsági tag: kérdezi, hogy ez az egy egész valahány milliárd forint hány lakás kapcsán keletkezett.

dr. Láng Orsolya, aljegyző: lehet, hogy erre most nem fog tudni pontos választ adni. Az egészen biztos, hogy 138 darab lakás esetében történt meg a forgalmi érték és a vételár közlése, de 6 hónap áll a jogosult rendelkezésére, hogy döntsön arról, kívánja-e gyakorolni a vételi jogát, illetve adott esetben, ha vitatja, akkor a Kormányhivatalhoz is fordulhat. Tehát ebből a 138 db-ból most megközelítőleg azt mondja, hogy a fele vagy esetleg 40%-a tekintetében még biztos, hogy nem folyt be tényleges összeg. Tehát arányosítva lehet számolni.

Csobánczy Gábor, elnök: nagyon fontos mondat, amit igazgató asszony mondott, hogy nem terveznek fizetési kötelezettséget keletkeztető fejlesztést, tehát nulla forint.

Varga Dániel bizottsági tag megérkezett az ülésterembe, ezáltal a bizottság létszáma 6 főre növekedett.

Csobánczy Gábor, elnök: ismertette, majd szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

7/2025. (II. 10.) PEB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

Csobánczy Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén ismertette és szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

8/2025. (II. 10.) PEB határozata

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Csobánczy Gábor, elnök: ismertette és szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

9/2025. (II. 10.) PEB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekejóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

Csobánczy Gábor, elnök: ismertette és szavazásra tette fel az előterjesztésben lévő 3. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

10/2025. (II. 10.) PEB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

3. Egyebek

Csobánczy Gábor, elnök: tájékoztatta a bizottsági tagokat, hogy terveik szerint a következő bizottsági ülés a rendes testületi ülés előtt, a megszokottak szerint hétfőn lesz. Természetesen amennyiben szükséges a rendkívüli ülés összehívása, arról tájékoztatást fog adni.

További észrevétel, hozzászólás nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2025. február 24.


dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi
bizottsági tag




Csobánczy Gábor
elnök