



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Gazdasági és Jogi Bizottsága

2025. február 11-én

tartott üléséről



A bizottság tagjai közül jelen vannak: dr. Molnár Gábor elnök, Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tag, Dr. Kun János bizottsági tag, Sziklai Attila bizottsági tag, Timár Gyula bizottsági tag, Wehner Kristóf bizottsági tag

További jelenlévők: dr. Sölch Gellért jegyző, dr. Láng Orsolya aljegyző, Kis Tímea, a Gazdasági Iroda vezetője, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, Wachslér György, a Városüzemeltetési és Beruházási Iroda vezetője, Wimmer Levente informatikus, Krieser Andrea, a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője, Balogh Andrea, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézményvezetője, Koppány Ivett, a Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetője, Csuri Ferenc, a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont intézményvezető-helyettese, Füleki Tamás, a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft., valamint a Házgondnoksági Kft. ügyvezetője, Kuthi Áron, a Budavári Média és Városmarketing Kft. ügyvezetője, Dr. Kiszely Noémi, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. szakmai vezetője

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 08:35 óra

Az ülés vége: 09:15 óra

Jegyzőkönyvvezető: Péterfi Annamária

dr. Molnár Gábor, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság hat fővel határozatképes. Az ülés kezdetéig Bakonyi Klára Zita bizottsági tag jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitotta. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkérte Wehner Kristóf bizottsági tagot.

Szavazásra tette fel a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére tett javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
13/2025. (II. 11.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. február 11-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

dr. Molnár Gábor, elnök: a napirend tervezete előzetesen kiküldésre került. Egy módosító indítvány érkezett a 3. napirendi ponthoz, de arról nem kell külön szavazniuk, hogy napirendre kerül vagy nem, annak a napirendi pontnak a részeként kerül majd tárgyalásra.
Szavazásra tette fel a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

14/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. február 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. **A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-
létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
5. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029.
évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző
6. **A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
7. **A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
8. **A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének
jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
9. **A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének
jóváhagyása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
10. **A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi üzleti tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

11. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
12. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
13. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
14. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
15. A Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
16. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczy Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
17. Képviselői irodák biztosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
18. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdombelátó okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
19. A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdombelátó okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
20. A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
21. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
22. A 1012 Budapest, Mátyás u. 5-7. szám alatti pincerész bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
23. A 2025. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök

24. Egyebek

Zárt ülésen:

25. A 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
26. A 1014 Budapest, Úri u. 32/B. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
27. A 1015 Budapest, Csalogány u. 34/a. II. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
28. A 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
29. A 1013 Budapest, Krisztina krt. 30. II. emelet 18. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
30. A 1014 Budapest, Úri utca 27. I. emelet 5. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: olyan napirendek tárgyalása következik, amelyek a képviselő-testületi ülésen megtárgyalandó előterjesztések lesznek, a napirend végén találhatóak azok az előterjesztések, amelyekben a Gazdasági és Jogi Bizottság saját hatáskörben dönt.

1. A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

15/2025. (II. 11.) GJB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

16/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: jelzi, hogy a Váradiné Naszályi Márta és Kun János képviselőtársai által jegyzett módosító indítvány betérjesztésre került, mellyel kapcsolatban jegyzői feljegyzés is készült.

Megadta a szót jegyző úrnak, hogy tájékoztassa a bizottságot a jegyzői feljegyzés háttéréről.

dr. Sölch Gellért, jegyző: a módosító indítvány kapcsán a jegyzői jelzés kiterjed azokra a jogi aggályokra, amiket a bizottság tagjai is megismerhettek. A bizottsági ülést megelőzően mindenki számára kiküldésre került és a www.budavar.hu honlapon is elérhető. Az ebben foglaltakat javasolja a bizottság figyelmébe. Az előterjesztő a módosító indítványt nem támogatja.

Dr. Kun János, bizottsági tag: úgy olvasta, hogy elfogadják a javaslatokat. Kérdezi, hogy akkor rosszul olvasta-e. Úgy értelmezte a jegyzői jelzést, hogy módosították az előterjesztést annak megfelelően, amit kértek és örült is neki.

dr. Sölch Gellért, jegyző: lehet, hogy két különböző dologról beszélnek. A jegyzői jelzés mindig a módosító indítványoknak a jogszabályoknak való megfelelésével kapcsolatos, emellett pedig egy párhuzamos dolog, hogy a módosító indítványt az előterjesztő támogatja-e vagy nem. A jegyzői jelzésben foglaltakat ajánlotta a bizottság figyelmébe, ami a törvényesség és a jogszabályoknak való megfelelés kapcsán tartalmazza azokat a tényeket és hiányosságokat, amit a módosító indítvány tartalmaz. Emellett tájékoztatta arról is a bizottság tagjait, hogy a módosító indítványt az előterjesztő nem támogatja.

dr. Molnár Gábor, elnök: az előterjesztő alatt a beterjesztő polgármestert értik.

Dr. Kun János, bizottsági tag: továbbra sem érti, mert úgy vette észre, hogy amit javasoltak, mindegy, hogy valami jogi formulával nem így, hanem úgy, de azt bevette az előterjesztő a saját előterjesztésébe. Kérdezi, hogy rosszul látja-e.

dr. Sölch Gellért, jegyző: a javaslatához érkezett egy módosító indítvány. Képviselő asszony küldte meg ezt a módosító indítványt, ebben feltüntette képviselő urat is, bár az aláírása nem szerepelt ezen a módosító indítványon. Az előterjesztő ezt a módosító indítványt nem támogatja. A módosító indítvány azonban beérkezett határidőben a képviselő-testületi ülésre, ezért tájékoztatták a módosító indítványról a bizottság tagjait is ebben a körben. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy az előterjesztő nem támogatja a módosítót és a jegyzői jelzés is nyilvánosan elérhető, nyilvánosan hozzátételre került ehhez a módosító indítványhoz. Ennek a mérlegelésével javasolja és kéri a bizottságot, hogy döntsön a módosító indítványnak a befogadásáról vagy elutasításáról, ezt követően pedig tud a bizottság határozni magáról az előterjesztésről is.

dr. Molnár Gábor, elnök: először a módosító indítványról kell határozatot hozniuk, hogy támogatja-e a bizottság vagy nem. A határozati javaslata az, hogy tekintettel a jegyzői feljegyzésekre, alaki, formai hibák miatt sem tudja a Gazdasági és Jogi Bizottság elnökeként ezt a módosító indítványt támogatni ilyen formában. Odáig nem is menne, hogy érdemben nyilatkoztassa erről a bizottságot. Azt a bizottság tudomásul veszi, hogy polgármester úr nem támogatja már a tartalmában sem a módosító indítványt. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel a képviselői módosító indítványban foglaltakat.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

17/2025. (II. 11.) GJB határozata

képviselői módosító indítványról „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja** Váradiné Naszályi Márta és Dr. Kun János képviselő „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványában foglaltakat.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

18/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

19/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzat rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, hogy az előterjesztésben három határozati javaslat szerepel.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

20/2025. (II. 11.) GJB határozata

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot a GAMESZ, az Óvodák, a Bölcsőde, a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó Szabadidőközpont stratégiai tervének jóváhagyása vonatkozásában.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

21/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot az Egészségügyi Szolgálat stratégiai tervének jóváhagyása vonatkozásában.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

22/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

6. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

23/2025. (II. 11.) GJB határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

24/2025. (II. 11.) GJB határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: jelzi, hogy két határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, amiről külön-külön szavaznak.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

25/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

26/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

9. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

27/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

28/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Sziklai Attila, bizottsági tag: úgy látja az olvasott összefoglaló anyagban, hogy csökkenne a példányszáma a nyomtatott Várnegyednek. Ezt önmagában jó és támogatandó dolognak tartja. Azt látta, hogy a postaládás terjesztés 85-90%-ot fed le. Ezt nem tartja reálisnak a saját tapasztalatai alapján, véleménye szerint sok helyre nem tudnak bejutni az érintettek. Az előző ciklusban is tapasztalat volt, hogy sok esetben nagy mennyiségben maradtak meg a lapok, ezért mindenképpen érdemes a felelősebb gazdálkodást szem előtt tartani, ezért ezt pozitívnak tartja, üdvözlendő.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

29/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Sziklai Attila, bizottsági tag: jelzi, hogy ez az előterjesztés nem került fel a weboldalra, vagy ő nem találkozott vele. A 11. napirendi pont után a 13. jön.

dr. Molnár Gábor, elnök: ezzel a problémával jómagam is találkozott, véleménye szerint frissíteni kell a böngészőt, mert neki is ez volt a gondja, hogy nem találta, de utána frissítette a böngészőt. Felhívta a Szervezési Csoportot, ahol mondták, hogy látják. Lehet, hogy egy másik készüléken nyitotta meg, és ott viszont ott volt.

Sziklai Attila, bizottsági tag: csak azért mondta, mert nem kapja meg külön az előterjesztéseket, tehát máshol nincs módja megnézni.

dr. Molnár Gábor, elnök: ez egy IT probléma. Amennyiben Sziklai Attila kívánja, elrendelhetnek szünetet és elérhetővé teszik.

Gulyás Gergely Kristóf, bizottsági tag: annak érdekében, hogy haladjanak, fel tudják függeszteni ennek a napirendnek a tárgyalását, és addig a bizottsági tagoknak tudnak nyomtatni egy példányt, és amikor át tudták tanulmányozni, utána tudják folytatni a napirend tárgyalását.

dr. Molnár Gábor, elnök: ezt egy ügyrendi indítványnak tekinti.

Szavazásra tette fel Gulyás Gergely Kristóf ügyrendi javaslatát a napirendi pont felfüggesztéséről.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

30/2025. (II. 11.) GJB határozata

„Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú napirendi pont tárgyalásának felfüggesztéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. február 11-i ülésén „Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása” című napirendi pont tárgyalását felfüggeszti.

dr. Molnár Gábor, elnök: megkéri a Szervezési Csoportot, hogy nyomtassa ki az előterjesztést. A maga részéről nem tart erre igényt, mert le tudta tölteni.

13. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Dr. Kun János, bizottsági tag: a Lakásügynökség az előző vezetésnek volt az ötlete. Annak a nagyon szomorú jelenségnek az orvoslására gondolták ezt megoldásnak, hogy míg az egész városban, egész Budapesten lakásínség van, a lakbérek az egekbe emelkednek, csak az I. kerületben kb. 3000 lakás üresen áll. Ez egy probléma, ez egy nem jó dolog és ennek a megoldására találták ki a

Lakásügynökséget. Elismeri, hogy nem volt valami siker, hogy tizenegynéhány lakást sikerült négy év alatt így bevonni az ingatlanhasznosításba, de erre a megoldás nem az, hogy az üzleti tervből az derül ki, hogy lassú kihalásra ítéli az új kerületvezetés ezt a formát. Véleménye szerint az lenne a módja, hogy elgondolkodnak azon, hogy hogyan lehetne ezt jobban csinálni. Az, hogy 3000 lakás van üresen, az nem egy jó dolog, azzal valamit kellene csinálni, úgyhogy ezért is nagyon nem támogatja a lassú kihalását ennek a módszernek, inkább a megreformálását tartaná jónak.

Gulyás Gergely Kristóf, bizottsági tag: egyetért Kun képviselőtársával, a lassú kihalást jómagam sem támogatja, ahogyan a reformkommunizmust se. Ezt sóval kellene behinteni, ugyanis ezt a fajta hozzáállást már '89-ben maguk mögött hagyták, hogy az állam vagy az önkormányzat szőljon bele a magántulajdonosoknak a bérleti struktúrájába, tehát semmilyen fajta reformkommunizmust nem támogat.

Dr. Kun János, bizottsági tag: Gulyás képviselő úr összekeveri a szezont a fazonnal. Nem arról van szó, hogy társbérletet telepítenének be a lakásokba, ami a kommunizmusban megtörtént, hanem arról van szó, hogy olyan gazdasági ösztönzőket alkotnának, olyan biztosítékokat adnának, ami miatt érdemes lenne az üresen álló, magántulajdonban lévő lakásokat bevonni a bérlakáspiacba. Semmi kényszer nem volt a javaslatukban, csak egy biztos, és a bérbeadó számára is kedvező módszer kialakítása. Elismeri, hogy ez nem sikerült, mert fenntartani egy szervezetet és 3 év alatt kiadni 15 lakást, az nem egy sikertörténet.

dr. Molnár Gábor, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

31/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

32/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságvezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. A Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

33/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

16. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczy Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

34/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczy Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczy Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

17. Képviselői irodák biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Dr. Kun János, bizottsági tag: végülis született egy megoldás Váradiné Naszályi Márta képviselő asszonnyal a közös képviselői irodájukra vonatkozóan, egy olyan irodát találtak, ami megfelel. Sajnálatos módon, amit a képviselő-testület és a Gazdasági és Jogi Bizottság döntött, hogy meghosszabbította a jelenlegi irodának a használati jogát február végéig, sajnos nem egy jó megoldás, mert az irodát, amit találtak, fel kell újítani, és az valószínűleg több hónapot fog felölelni, amíg megtörténik. Addig nagyon nagy gondban lesznek, hogy a jelenlegi irodában lévő berendezéseket hol tárolják. Kéri, hogy addig maradhassanak a jelenlegi helyen, a Mária téren, amíg az új iroda el nem készül. Ha nem is biztosítják, hogy ott rendezvényeket tartsanak, legalább tárolhassanak dolgokat, sző van asztalokról, székekről, hűtőszekrényről, amit nem tudnak hová vinni. Ezt szeretné megfontolásra ajánlani, de emellett a jelenlegi iroda elhelyezést támogatni fogja.

dr. Molnár Gábor, elnök: amennyire a jelenlegi helyzetet ismeri, a Mária téri helyiség jelenleg nem képviselői iroda, hanem egy egyesület bérlő, a kettő valahol nem találkozik. Nem tudja, hogy képviselő úrnak tavaly hol volt a képviselői irodája, volt-e irodája.

Dr. Kun János, bizottsági tag: a Zöldike Klub irodája a Mária téren úgy alakult, hogy még a korábbi, megelőző ciklusban, Nagy Gábor Tamás idejében az volt a képviselői irodának a lehetősége, hogy a kerületben működő civil szervezetek, akik kedvezményes áron, 95%-os díjmérsékléssel kaphattak irodahelyiséget, azok befogadták a képviselőket. Így indult a Zöldike Klub, hogy a Zöldike Klub megkapta annak az ingatlannak a bérleti jogát 95%-os kedvezményrel, és Nagy Gábor Tamás idején befogadta Váradiné Naszályi Márta képviselőt. Amikor ő is képviselő lett, akkor befogadta őt is. Akkor nem volt szükség irodára, mert ez volt a helyzet, és ezzel meg voltak elégedve. Az előző ciklusban nem kért irodahelyiséget, mert ez neki egy jó megoldás volt. Most megváltozott a hozzáállás, ami nem nagyon zavarná őket, hogy a képviselőnek van irodahasználati lehetősége, és a képviselő fogadhat be a kerületben működő civil szervezetet. Most az lesz a helyzet, hogy Váradiné Naszályi Mártának és neki van egy irodájuk és oda befogadják a Zöldike Klubot. Ez nem egy probléma, ezt meg lehet csinálni, de attól még a Zöldike Klubban jelenleg használt székek, íróasztalok, hűtőszekrény stb. elhelyezését a két ingatlan közötti ciklusban jó lenne biztosítani. Erről van csak szó.

dr. Molnár Gábor, elnök: ez az előterjesztés erre nem tér ki. A Mária téri helyiségről ez a bizottság korábban döntött. Olyan előterjesztés most nincs a bizottság előtt, hogy azt a határozatot módosítsák.

A jelzést továbbítják a hivatal irányába, hogy van egy raktározási igény, de ezt ebbe a határozati javaslatba nem tudják belefoglalni, mert ez másról szól, ez annak az irodának a kijelöléséről szól. Jelzi, hogy három határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, mert két helyiségnek a kijelöléséről szól, a harmadik pedig a felújításról. A felújítás költségének a maximuma 40 millió Ft. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

35/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői irodák biztosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

36/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1016 Budapest, Krisztina körút 77. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői irodák biztosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

37/2025. (II. 11.) GJB határozata

képviselői irodák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok fedezetének biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői irodák biztosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

18. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

38/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

19. A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

39/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

20. A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

40/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

dr. Molnár Gábor, elnök: áttérnek azokra a napirendi pontokra, amelyekben a bizottság saját hatáskörében fog dönteni. Kérdezi, hogy előtte térjenek-e vissza a 12. napirendi pontra, esetleg volt-e idő átolvasni, vagy inkább várjanak a végéig.

Sziklai Attila, bizottsági tag: ennyi idő alatt, még ha a legjobb tudását venné is elő, akkor sem tudná elolvasni. Megköszönte a kinyomtatott példányt, tudomásul vette és ezáltal fog szavazni, tehát nyugodtan visszatérhetnek rá.

dr. Molnár Gábor, elnök: tovább mennek, és a végén esetleg felfüggeszti az ülést, ameddig a bizottsági tag átolvassa.

- 21. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelem**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: egy Kft. a cseresznyefa virágzás időszakára - amit Japánban sakura időszaknak hívnak - szeretné kibérelni ezt a pavilont egy hónapra, hogy ott különböző japán italokat, ételeket árasson, ezzel is emelve a cseresznyevirágzás kulturális élményét. A döntési javaslat az, hogy a bizottság saját hatáskörében jóváhagyja az előterjesztésben foglaltakat, azaz ennek a pavilonnak egy hónapra történő bérbeadását 351 790 Ft bruttó havi bérleti díjért.
Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

41/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a KözigApp Közigazgatás-fejlesztő és Kutató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: KözigApp Kft., Cg.01-09-297586, székhely: 1053 Budapest, Kálvin tér 2., adószám: 25941382-2-41, képviseli: Dr. Almásy Gyula ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán), a Nőegylet utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál található 77 m² alapterületű, könnyűszerkezetes, minden oldalról nyitott pavilonra **2025. március 13. napjától 2025. április 13. napjáig terjedő határozott időtartamra** bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel és azzal, hogy a pavilont érintő bármely munkálathoz külön tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

A pavilonban folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység azzal, hogy a bérlő a pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A fizetendő havi bérleti díj 277.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 351.790,- Ft.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a pavilon közüzemi díjait.

A bérbeadás kizárólag a pavilon használatára jogosítja a bérlőt, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyron- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

A KözigApp Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. március 10. napjáig megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. március 10.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22. A 1012 Budapest, Mátray u. 5-7. szám alatti pincerész bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a határozati javaslat szerint a bizottság saját hatáskörében támogatja azt, hogy az önkormányzat bérleti szerződést kössön erre a raktárhelyiségre 25 493 Ft bruttó havi bérleti díjért, 5 év határozott időtartamra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

42/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Mátray u. 5-7. szám alatti pincerész bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Ruzsa János a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a 1012 Budapest, Mátray utca 5-7. szám alatti ingatlan pincésztíjén található, Budapest I. kerület, belterület 6711/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség 12. számmal jelölt, 36 m² alapterületű raktárhelyiségére a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A fizetendő havi bérleti díj 20.073,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.493,- Ft.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén – első alkalommal 2026. március 01. napján – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Ruzsa János köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a helyiség közüzemi díjait.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy Ruzsa János a raktárhelyiség műszaki állapotát ismeri, azt ismert és megtekintett állapotban veszi bérbe. Ruzsa János a raktárhelyiséget albérletbe nem adhatja, azt a jelen határozatban és a bérleti szerződésben rögzített céllal használhatja, bérletársi jogviszonyt nem létesíthet, a raktárhelyiség bérleti jogát nem ruházhatja át.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges továbbá, hogy Ruzsa János saját költségén vállalja a raktárhelyiségben a nyílászárók kiépítését, és azok zárhatóságának biztosítását, valamint Ruzsa János köteles saját felelősségére és költségére a raktárhelyiség áramellátását biztosítani,

a közmű szolgáltatóval szerződést kötni, vagy a társasházzal havonta a mért fogyasztás szerint elszámolni.

Ruzsa Jánosnak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Ruzsa János köteles a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

23. A 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

dr. Molnár Gábor, elnök: a határozati javaslat szerint a bizottság megállapítja, hogy a határozatban felsorolt tisztségviselők mindegyike határidőben eleget tett a 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, átadva saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a bizottságnak.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

43/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megállapítja, hogy

Böröcz László	1/2025 NY
Fazekas Csilla	2/2025 NY
Fodor Artur	3/2025 NY
Bauer Eszter	4/2025 NY
Csobánczy Gábor	5/2025 NY
Fróna Levente	6/2025 NY
Gulyás Gergely Kristóf	7/2025 NY
Dr. Kun János	8/2025 NY
Dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi	9/2025 NY
Dr. Molnár Gábor	10/2025 NY
Váradiné Naszályi Márta	11/2025 NY
Varga Dániel	12/2025 NY
Wehner Kristóf	13/2025 NY
Bakonyi Klára Zita	14/2025 NY
Bodnár Előd József	15/2025 NY
Dőri Tamás	16/2025 NY

Dr. Jeney János Lászlóné	17/2025 NY
Karabélyos Péter	18/2025 NY
Kriszt Rókus György	19/2025 NY
Lukovics István	20/2025 NY
Németh Bence	21/2025 NY
Remenyik Ildikó	22/2025 NY
Sziklai Attila	23/2025 NY
Timár Gyula	24/2025 NY
Torma Szabolcs	25/2025 NY

határidőben eleget tettek 2025. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, átadva saját és hozzátartozóik vagyonnyilatkozatát a Gazdasági és Jogi Bizottságnak.

12. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

dr. Molnár Gábor, elnök: visszatérnek a felfüggesztett napirendi pontra. Megkérdezte Sziklai Attila bizottsági tagot, hogy szüksége van-e olvasási szünetre, de nem kérte.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

44/2025. (II. 11.) GJB határozata

az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

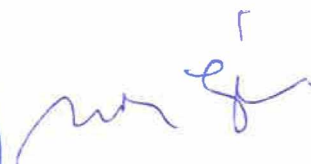
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

További kérdés, hozzászólás, valamint egyéb nem lévén az elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2025. február 19.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök