



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. február 11-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

13/2025. (II. 11.) GJB határozata

jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. február 11-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

14/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. február 11-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. **A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. **A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző
6. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
7. A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
8. A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
9. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
10. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
11. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
12. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
13. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
14. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
15. A Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
16. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczy Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
17. Képviselői irodák biztosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
18. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

19. A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
20. A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
21. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
22. A 1012 Budapest, Mátray u. 5-7. szám alatti pincerész bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
23. A 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök
24. Egyebek

Zárt ülésen:

25. A 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
26. A 1014 Budapest, Úri u. 32/B. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
27. A 1015 Budapest, Csalogány u. 34/a. II. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
28. A 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
29. A 1013 Budapest, Krisztina krt. 30. II. emelet 18. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
30. A 1014 Budapest, Úri utca 27. I. emelet 5. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

15/2025. (II. 11.) GJB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

2. A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

16/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

17/2025. (II. 11.) GJB határozata

képviselői módosító indítványról „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **1 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem támogatja** Váradiné Naszályi Márta és Dr. Kun János képviselő „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványában foglaltakat.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

18/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

19/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzat rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

20/2025. (II. 11.) GJB határozata

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

21/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

22/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

6. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

23/2025. (II. 11.) GJB határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. **A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

24/2025. (II. 11.) GJB határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. **A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

25/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

26/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

9. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
27/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

10. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
28/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

11. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
29/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

12. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

30/2025. (II. 11.) GJB határozata

„Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú napirendi pont tárgyalásának felfüggesztéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. február 11-i ülésén „Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása” című napirendi pont tárgyalását felfüggeszti.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

44/2025. (II. 11.) GJB határozata

az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

13. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

31/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
32/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. A Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
33/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntésről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

16. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczyné Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
34/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczyné Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczyné Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

17. Képviselői irodák biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

35/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői irodák biztosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

36/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1016 Budapest, Krisztina körút 77. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői irodák biztosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

37/2025. (II. 11.) GJB határozata

képviselői irodák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok fedezetének biztosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői irodák biztosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

18. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

38/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

19. A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

39/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

20. A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

40/2025. (II. 11.) GJB határozata

a Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

21. A 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

41/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú ingatlanon (Savanyúleves bástyán) található pavilon bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 20. § (2) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy a KözigApp Közigazgatás-fejlesztő és Kutató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: KözigApp Kft., Cg.01-09-297586, székhely: 1053 Budapest, Kálvin tér 2., adószám: 25941382-2-41, képviseli: Dr. Almásy Gyula ügyvezető) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, 1014 Budapest, Tóth Árpád sétány, (6469) hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanon (Savanyúleves bástyán), a Nőegyet utca és a Tóth Árpád sétány találkozásánál található 77 m² alapterületű, könnyűszerkezetes, minden oldalról nyitott pavilonra **2025. március 13. napjától 2025. április 13. napjáig terjedő határozott időtartamra** bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel és azzal, hogy a pavilont érintő bármely munkálathoz külön tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges.

A pavilonban folytatott tevékenység: vendéglátó tevékenység azzal, hogy a bérlő a pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelő termékeket árusíthatja.

A fizetendő havi bérleti díj 277.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 351.790,- Ft.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a pavilon közüzemi díjait.

A bérbeadás kizárólag a pavilon használatára jogosítja a bérlőt, a pavilont körülvevő közterület csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A bérlő saját költségén köteles gondoskodni a biztonságos üzemeltetés feltételeinek megteremtéséről, a közművek biztosításáról, a közműkapacitással kapcsolatos információk beszerzéséről, továbbá a szükséges vagyon- és felelősség-biztosítási szerződések megkötéséről.

A bérleti jogviszony időtartama alatt az alkalmazott gépi berendezések által keletkezett zaj és rezgés nem lépheti túl a hatályos rendeletben előírtakat.

A bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles betartani a közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és tűzvédelmi előírásokat.

A KözigApp Kft.-nek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

A KözigApp Kft. köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. március 10. napjáig megkötni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. március 10.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22. A 1012 Budapest, Mátray u. 5-7. szám alatti pincerész bérbeadása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

42/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Mátray u. 5-7. szám alatti pincerész bérbeadása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 66. § (1) bekezdésének f) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Ruzsa János a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, a 1012 Budapest, Mátray utca 5-7. szám alatti ingatlan pinceszintjén található, Budapest I. kerület, belterület 6711/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség 12. számmal jelölt, 36 m² alapterületű raktárhelyiségére a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérleti szerződést kössön a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A helyiségben folytatott tevékenység: raktározás.

A fizetendő havi bérleti díj 20.073,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.493,- Ft.

A helyiségbérleti díj összege a bérleti szerződés módosítása nélkül minden évben a tárgyév március 1-jén – első alkalommal 2026. március 01. napján – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

Ruzsa János köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt a mért fogyasztás szerint viselni a helyiség közüzemi díjait.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy Ruzsa János a raktárhelyiség műszaki állapotát ismeri, azt ismert és megtekintett állapotban veszi bérbe. Ruzsa János a raktárhelyiséget albérletbe nem adhatja, azt a jelen határozatban és a bérleti szerződésben rögzített céllal használhatja, bérletársi jogviszonyt nem létesíthet, a raktárhelyiség bérleti jogát nem ruházhatja át.

A bérleti szerződésben rögzíteni szükséges továbbá, hogy Ruzsa János saját költségén vállalja a raktárhelyiségben a nyílászárók kiépítését, és azok zárhatóságának biztosítását, valamint Ruzsa János köteles saját felelősségére és költségére a raktárhelyiség áramellátását biztosítani, a közmű szolgáltatóval szerződést kötni, vagy a társasházzal havonta a mért fogyasztás szerint elszámolni.

Ruzsa Jánosnak a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben adótartozása, bérleti/használati- és külön szolgáltatási díj, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Ruzsa János köteles a helyiségbérleti szerződést a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni, ellenkező esetben a jelen határozat a határidő lejártát követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

Határidő: 2025. március 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

23. A 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
Előterjesztő: dr. Molnár Gábor elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

43/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) megállapítja, hogy

Böröcz László	1/2025 NY
Fazekas Csilla	2/2025 NY
Fodor Artur	3/2025 NY
Bauer Eszter	4/2025 NY
Csobánczy Gábor	5/2025 NY
Fróna Levente	6/2025 NY
Gulyás Gergely Kristóf	7/2025 NY
Dr. Kun János	8/2025 NY
Dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi	9/2025 NY
Dr. Molnár Gábor	10/2025 NY
Váradiné Naszályi Márta	11/2025 NY
Varga Dániel	12/2025 NY
Wehner Kristóf	13/2025 NY
Bakonyi Klára Zita	14/2025 NY
Bodnár Előd József	15/2025 NY
Dőri Tamás	16/2025 NY
Dr. Jeney János Lászlóné	17/2025 NY
Karabélyos Péter	18/2025 NY
Kriszt Rókus György	19/2025 NY
Lukovics István	20/2025 NY
Németh Bence	21/2025 NY
Remenyik Ildikó	22/2025 NY
Sziklai Attila	23/2025 NY
Timár Gyula	24/2025 NY
Torma Szabolcs	25/2025 NY

határidőben eleget tettek 2025. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek, átadva saját és hozzátartozóik vagyonyilatkozatát a Gazdasági és Jogi Bizottságnak.

24. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

25. A 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
45/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. § (1), (4) és (5) bekezdései alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy D A a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1012 Budapest, Márvány u. 7. földszint 5. szám alatti, 1,5 szobás, 44 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) 2025. március 01. napjától 2030. február 28. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege nettó 15.895,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 20.187,- Ft/hó.

D A a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat D A közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

D A a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26. A 1014 Budapest, Úri u. 32/B. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
46/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 32/B. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 12. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a Lakásrendelet 34. § (1), (3) és (5) bekezdései alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Z Zs Zs a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1014 Budapest, Úri u. 32/B. I. emelet 1. szám alatti, 1,5 szobás, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) 2024. augusztus 01. napjától 2034. július 31. napjáig terjedő 10 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, piaci alapú lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege 113.285,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 143.872,- Ft Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Z Zs Zs a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Z Zs Zs közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Z Zs Zs benyújtja a közüzemi szolgáltatók (elektromos áram és gáz) igazolásait arról, hogy a lakásra közüzemi díjtartozás nem áll fenn, valamint Z Zs Zs a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27. A 1015 Budapest, Csalogány u. 34/a. II. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

47/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Csalogány u. 34/a. II. emelet 3. szám alatti lakás vonatkozásában bérleti jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a lakások és helyiségek

bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (4) bekezdése és a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének a) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy Sz. P. és házastársa, Sz. T. (a továbbiakban együttesen: Bérletársak) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1015 Budapest, Csalogány u. 34/a. II. emelet 3. szám alatti, 1 szobás, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérletársi jogviszonyt létesítsenek és a Lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössenek költségvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A költségvű lakbér összege nettó 13.600.- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 17.272,- Ft/hó.

A Bérletársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérletársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28. A 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

48/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. §-a és a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy N. T. bérlet és gyermeke, N. L. N. (a továbbiakban együttesen: Bérletársak) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1011 Budapest, Fő u. 3. I. emelet 5. szám alatti, 1,5 szobás, 70 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) bérletársi jogviszonyt létesítsenek és a Lakásra 2033. június 30. napjáig terjedő

határozott időre lakásbérleti szerződést kössenek piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege nettó 162.919,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 206.907,- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bérletársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérletársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29. A 1013 Budapest, Krisztina krt. 30. II. emelet 18. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

49/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1013 Budapest, Krisztina krt. 30. II. emelet 18. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának rendezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26/A. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva, a Lakásrendelet 26/A. §-a alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy K A a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1013 Budapest, Krisztina krt. 30. II. emelet 18. szám alatti, 2 szobás, 60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra (a továbbiakban: Lakás) 2025. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő 2 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege nettó 25.500,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 32.385,- Ft/hó.

K A a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat K A közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

K A a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

30. A 1014 Budapest, Úri utca 27. I. emelet 5. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

50/2025. (II. 11.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 27. I. emelet 5. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és cserelakás biztosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 8. § h) pontja és 26. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy V Z P bérlővel a 1014 Budapest, Úri utca 27. I. emelet 5. szám alatti, 1 szobás, 32 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra 2023. december 27. napján kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat V Z P bérlő részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében, azzal egyidejűleg bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, 1016 Budapest, Csap u. 4. III. emelet 18. szám alatt található, 77 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást 2028. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra, piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege: 138.754,- Ft + ÁFA/hó, bruttó 176.218,- Ft/hó.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a 1016 Budapest, Csap u. 4. III. emelet 18. szám alatti lakás felújítandó állapotú, annak felújítását a Bérlő saját költségén vállalja. A felújítási munkálatok elvégzése előtt az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kell kérni. A felújítási munkálatok valamennyi költsége a Bérlőt terheli, mellyel kapcsolatban a Bérlő sem a tulajdonos Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattal, sem a bérbeadó Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (a továbbiakban: GAMESZ) szemben sem elszámolási-, sem bérbeszámítási -, sem megtérítési igényvel nem léphet és nem lép fel, sem a bérleti jogviszony ideje alatt, sem annak bármely okból történő megszűnése esetén. A Bérlő a lakásbérleti szerződést erre tekintettel köti meg, megtérítési igényvel sem a tulajdonos, sem a bérbeadó irányában élni nem kíván.

V Z P a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat V Z P közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

V Z P köteles a 1014 Budapest, Úri utca 27. I. emelet 5. szám alatti lakást legkésőbb 2025. március 31. napjáig előre egyeztetett időpontban a GAMESZ részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn.

V Z P a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles gondoskodni a 1014 Budapest, Úri utca 27. I. emelet 5. szám alatti lakásból a saját, valamint a lakásban vele együtt élő személyek bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

Határidő: 2025. május 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2025. február 12.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök