



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. február 13-i rendes ülésére

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Előzetese tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Városfejlesztési Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. év végén Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete új Kerületi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: KÉSZ) fogadott el, amelynek 53-54. §-a szól a személygépjárművek elhelyezésének helyi szabályairól. A KÉSZ 54. § (3) bekezdése alapján a parkolóhely-létesítési kötelezettség közterületi megválthatóságának lehetőségeit – kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotott – parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló helyi rendelet szabályozza. Az új KÉSZ jóváhagyását követően a korábban hatályos többször módosított „a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 9/2005. (IV.29.) Kt. rendelet” már nem volt megfelelően alkalmazható sem az országos követelmények sem a KÉSZ rendelkezéseivel összhangban, ezért elsődlegesen a jogharmonizációs szempontokat figyelembe véve a Képviselő-testület új parkolási rendeletet alkotott: a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2023. július 1-től hatályos (továbbiakban: Rendelet).

Kerületünkben a parkolóhely-létesítési kötelezettséget alapvetően az építéssel érintett ingatlanon belül kell teljesíteni. Meglévő épületek esetén azonban előfordulhat, hogy

- a) meglévő épület átalakításánál, bővítésénél, ha a teleknek önálló, személygépjármű behajtására alkalmas bejárata nincsen, valamint az átalakítással, bővítéssel összefüggésben a telekre való be- és kihajtás műszaki szempontból nem alakítható ki, vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető;
- b) a telken értékvédelem bármely fajtája alá vont épület, esetleg védendő értékes növényzet áll, ami nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljesítését.

A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló rendelet célja, hogy ezekben az esetekben lehetővé tegye a kötelezettség pénzben történő megváltását, mert különben nem kaphatna építési engedélyt a tervezett átalakítás.

A Rendelet 3.5-a rögzíti a parkolóhely megváltásának díjait. A Rendelet lakás létesítése esetén a Budai Vár területét a kerület egyéb területeitől megkülönböztetve határozza meg a megváltási díjat (jelenleg a Budai Vár területén 5.000.000 Ft/db, a kerület többi területén 2.000.000 Ft/db), míg minden egyéb rendeltetés esetében a megváltási alapidő a kerület teljes területén 10.000.000 Ft/db. Az előbbi díjak 2005 óta – az egyéb rendeltetések megváltási díjának egyszeri 2016-os megemelését leszámítva – változatlanok. A jelenlegi gazdasági, ingatlanpiaci környezetet figyelembe véve időszerű a megváltási díjaknak városfejlesztési – elsősorban meglévő értékek megőrzése, értékörző fejlesztése mellett az élhető, minőségi lakókörnyezet és lakhatási feltételek megteremtésére / javítására irányuló – célokkal való összehangolása.

A **Budai Vár** területe a parkolás és a forgalom szempontjából is kiemelt szereppel bíró különleges terület, ahol jelenleg is védett övezet van kijelölve és ahová csak célforgalom hajthat be. A parkolóhelyek megengedett számát a Budai Vár területén a kerület többi részétől részben eltérően úgy szükséges kijelölni, hogy jelentősen korlátozott számú gépjármű érkezhessen a területre és várakozhasson itt.

A **kerület egyéb** nagy forgalmat vonzó városközponti területei (pl. Déli pályaudvar, Krisztina krt. térsége) kiterjedt közösségi közlekedési hálózattal ellátott városrészek és jelentős arányú közterületi parkolással rendelkeznek. Ezeken a területeken a közúti forgalom további növelése szintén nem kívánatos, annak mérséklése indokolt. A kerület lakóépületekkel beépített, kismértékű oktatási, sport- és egyéb kiszolgáló funkciót magába foglaló területei esetén (pl. Naphegy), ahol magas, vagy közepes a lakósűrűség, viszonylag szintén jó a közösségi közlekedési ellátottság és a parkolók közterületeken, illetve magánterületeken (telken belül) helyezkednek el.

Hangsúlyozandó tehát, hogy a kerület különböző karakterű területein különbözőek a parkolási igények, a területhasználati funkciók aránya, használatuk más-más napszakokban jellemző. Eltér a közösségi közlekedési ellátottság, az infrastruktúra kiépítettsége.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet részletesen szabályozza az egyes területhasználati funkciókhoz megépítendő várakozóhelyek számát, de lehetőséget biztosít a KÉSZ számára, hogy az érintett terület településen belüli elhelyezkedése, sajátosságai, közösségi közlekedéssel való ellátottsága, forgalmi terheltsége és nem utolsósorban a városrendezési céljainak figyelembevételével az országos követelményektől eltérően rendelkezzen. Így a KÉSZ-ben a helyi viszonyok figyelembe vételével a kerület számára a helyspecifikus adottságok alapján megállapított, kedvezőbb várakozóhely-számok kerültek meghatározásra (a legtöbb esetben az országos előírások szerint biztosítandó parkolóhelyek számának az 50%-a teljesítendő).

Összességében elmondható, hogy a parkolóhelyek megváltási lehetőségével és díjtételeivel olyan településfejlesztési célokat érünk el, mint a minőségi lakásméreték és a preferált funkciók támogatása.

A fent leírtakat figyelembe véve a gépjárműelhelyezési kötelezettség megváltási alapdíjait az alábbiak szerint javasoljuk módosítani:

- a Budai Vár területén új lakás rendeltetési egység létrehozása esetén 7.000.000 Ft/db
- a kerület többi területén új lakás rendeltetési egység létrehozása esetén 4.000.000 Ft/db
- minden egyéb nem lakó rendeltetési egység létrehozása esetén 12.000.000 Ft/db.

A megváltási díj az egy parkolóhely megváltásának fenti alapdíja és az előírt parkolóhelyek száma szorzatának megfelelő pénzüsszeg.

A **mielőbbi pénzügyi teljesítést ösztönzése érdekében** javasolt az előbbiek szerint számított pénzüsszeget a befizetés időpontjától függően évenkénti automatikus emelkedését rögzíteni (előző évi megváltási díj +15%-a), valamint a szerződéskötéskor a teljes díj 10 %-ának befizetését előírni a szerződés hatálybalépésének feltételeként.

Előbbi intézkedés célja, hogy az Építető csak kifejezetten indokolt esetben várja ki a használatbavételi engedélyezést, a megváltási díj megfizetését mielőbb teljesítse. (A jelen szabályozás szerint, ha a határidőben történő fizetés elmarad – a jelenlegi rögzített 1 éves hatály mellett – új szerződéskötéssel lehetséges csak a helyzet rendezése). Tekintettel arra, hogy egy építési engedély 4 évig érvényes (vagyis a kivitelezés megkezdésére ennyi idő áll rendelkezésre), és a kivitelezés is több évet ölelhet fel, így javasolt a szerződéseket – az előbbi évenként emelkedő megváltási díjjal összehangolva – legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárás megindításáig, de legfeljebb 10 évre megkötni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés szerinti döntés költségvetési kiadással nem jár, az ebből esetlegesen származó bevételek előre nem kalkulálhatók.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, a Képviselő-testület az Mötv. 50 §-a és a 42. § 1. pontja alapján minősített többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a csatolt rendelet-tervezetnek megfelelően módosítsa a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló rendeletet!

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására!

2. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

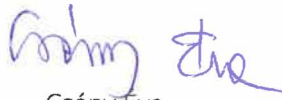
A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló .../2025 (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. Melléklet - Rendelet tervezete
2. Melléklet - Indokolás
3. Melléklet - Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



Csány Éva
irodavezető

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági irodavezető

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. február „5.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. február „5.”

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával a célja, hogy a Budavári Önkormányzat a parkolóhely-létesítési kötelezettség megváltásának szabályozásával biztosítsa a kerület területén a meglévő értékek megőrzését, értékőrző fejlesztésük mellett az élhető, minőségi lakókörnyezet és lakhatási feltételek megteremtését, a városfejlesztési célokkal való összehangolását, elősegítve ezzel a korszerű lakásméretek és a preferált funkciók létesülését, különösen a Budai Vár és a nagy forgalmat vonzó városközponti területek esetében.

[2] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzben történő megváltása a rendelet 1. melléklete szerinti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján történik kérelemre, melyet a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájához kell eljuttatni.”

(2) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A megváltandó parkolóhelyek számát a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII.20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: KÉSZ) előírtak alapján kell meghatározni.”

(3) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A megváltási kérelemről a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete városfejlesztésért felelős bizottsága dönt a kérelem hiánytalan beérkezését követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodája döntéstervezete alapján.”

2. §

(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Egy parkolóhely megváltásának bruttó díja

- a) a Budai Vár területén új lakás rendeltetési egység létrehozása esetén 7.000.000 Ft/db (a Budai Vár az I. kerület Várhegyen található városrésze, amelyet a Bécsi kaputól keleti irányban kiindulva az óramutató járásával megegyező lefutásban a Bécsi kapuig tartó várfal határol),
- b) a kerület többi területén új lakás rendeltetési egység létrehozása esetén 4.000.000 Ft/db
- c) minden egyéb nem lakó rendeltetési egység létrehozása esetén 12.000.000 Ft/db.

(2) A megváltási díj alapja az egy parkolóhely megváltásának (1) bekezdés szerinti díja és az előírt parkolóhelyek száma szorzatának megfelelő pénzüsszeg.”

(2) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szerződés a teljes megváltási díj 10%-ának befizetésével lép hatályba és a használatbavételi eljárás lezárásáig, de legfeljebb tíz évig marad hatályban. A meg nem fizetett megváltási díj a Szerződés hatálybalépését követő második évtől kezdődően évente az előző évi meg nem fizetett megváltási díj mértékéhez viszonyítottan minden évben 15%-al emelkedik.”

(3) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Építető személyében bekövetkező változást a változást követő 15 napon belül köteles az Önkormányzat felé írásban, hivatalosan bejelenteni és egyidejűleg az adatváltozás okán szükséges szerződés-módosítást kezdeményezni.

(7) Ugyanazon építési engedélyezési és használatbavételi eljáráshoz kapcsolódóan új szerződés nem köthető, szerződésmódosításra kizárólag adatváltozás és a teljesítési határidő hosszabbítás miatt kerülhet sor.”

3. §

(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a használatbavételt követően a parkolási igényű létesítmény rendeltetés-módja, rendeltetési egységének száma, az országos előírások vagy a KÉSZ előírásai olyan módon változnak meg, hogy a létesítmény parkolóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.”

(2) A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építés megghiúsulása, vagy a tervektől történő jogszerű eltérésből eredő 2. § (3) és (4) bekezdések alapján számított parkolóhely csökkenése esetén a befizetett összeg az építető kérelmére – a befizetett megváltási díj 1 %-ának megfelelő kezelési költség levonásával – visszajár.”

4. §

A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építési munkákhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építető rendelkezik hatályos parkolóhely megváltási szerződéssel.

(2) Használatbavételi és fennmaradási engedély, építési engedély nélkül végezhető építési munkák esetében a földhivatali bejegyzéshez alkalmas hatósági bizonyítvány csak a parkolóhely megváltási díj maradéktalan befizetésének igazolását követően adható ki.”

5. §

A parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről a
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,
adószáma: 15735643-2-41;
bankszámla száma: Raiffeisen Bank 12010154-00379543-00100000;
képviseli: Böröcz László polgármester
mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Név:
székhely/cím¹:
adószám/adóazonosító:²
bankszámlaszám:
képviselő³:
képviselő telefonja, e-mail címe:
mint Építtető (a továbbiakban: Építtető)

együttesen megállapodó felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Építtető a hrsz-ú, Budapest, I. kerület szám alatti ingatlanon meglévő épületen a következő építési munkát kívánja elvégezni:
.....
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete (KÉSZ) előírt gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében Építtetőnek db parkolóhely létesítésére irányuló kötelezettsége áll fenn.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt építési munka során a parkolóhely létesítési kötelezettségének Építtető a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület parkolóhely-létesítési kötelezettségéről szóló 28/2023. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint tesz eleget, így azt a Rendelet 2.§ alapján, a Rendelet 3.§-ában rögzített díjszámítás alapján pénzben váltja meg. A megváltási díj teljes összege bruttó Ft, azaz Forint.
4. A Szerződés a teljes megváltási díj 10%-ának, azaz Ft befizetésével lép hatályba és a használatbavételi eljárás lezárásáig, de legfeljebb tíz évig marad hatályban. A meg nem fizetett megváltási díj a Szerződés hatálybalépését követő második évtől kezdődően évente az előző évi meg nem fizetett megváltási díj mértékéhez viszonyítottan minden évben 15%-al emelkedik.
5. Építtető tudomásul veszi, hogy amennyiben a 4. pont szerinti 10% befizetését a szerződés aláírásától számított 5 napon belül elmulasztja, abban az esetben a Szerződés nem lép hatályba, ezen befizetés határideje nem hosszabbítható.

¹ Attól függően, hogy jogi személy vagy természetes személy a szerződő partner Építtető

² Attól függően, hogy jogi személy vagy természetes személy a szerződő partnert Építtető

³ Amennyiben természetes személy a szerződő partner Építtető, abban az esetben a személyes adatait (születési hely, idő, anyja neve) kell megadni a kapcsolattartói adatok helyett.

Építtető a befizetés tényét a Főépítési Iroda felé a befizetést követő 2 munkanapon belül hitelt érdemlő módon köteles igazolni.

6. Építtető által a Szerződés hatályba lépésétől számított – azaz a megváltási díj 4. pont szerinti 10%-ának megfizetését követő – egy éven belül a fizetendő parkolóhely megváltási díj összege a 3. pont szerinti megváltási díj 90%-a, azaz.... Ft. A szerződés hatályba lépésétől számított második évtől kezdődően a meg nem fizetett megváltási díj évente 15%-al növelt összege fizetendő, azaz a második évben Ft, a harmadik évben Ft, és így tovább a teljes megváltási díj megfizetéséig.

7. Az Építtető a parkolóhely megváltási díj befizetését átutalással köteles az Önkormányzat részére megfizetni a Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00100000 bankszámlára.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pontban meghatározott összeget az Önkormányzat közlekedésfejlesztési célokra fordítja, felhasználásáról a költségvetés elfogadásával minden évben dönt.

9. Amennyiben az Építtető a parkolóhely megváltás teljes összegét az 4. pont szerinti határidőre nem fizeti meg, jelen szerződés hatályát veszti. Építtető tudomással bír arról, hogy ez az illetékes hatóság engedélyének kiadását, valamint a hatályos jogszabályok előírása alapján a földhivatali átvezetést meghiúsíthatja.

10. Építtető tudomásul veszi, hogy a személyében bekövetkező változást a változást követő 15 napon belül köteles az Önkormányzat felé írásban, hivatalosan bejelenteni és egyidejűleg az adatváltozás okán szükséges szerződés-módosítást kezdeményezni.

11. Építtető tudomásul veszi, hogy ugyanazon építési engedélyezési és használatbavételi eljáráshoz kapcsolódóan új szerződés nem köthető, szerződésmódosításra kizárólag adatváltozás miatt kerülhet sor.

12. Az építés meghiúsulása, vagy a tervektől történő jogszerű eltérésből eredő számított parkolóhely csökkenése esetén a befizetett megváltási díj az építtető kérelmére – a befizetett megváltási díj 1 %-ának megfelelő kezelési költség levonásával – visszajár.

13. A szervezet képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

14. Építtető hozzájárul ahhoz, hogy adatait az Önkormányzat az adatkezelési szabályai szerint kezelje.

15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 4 (négy) példányban.

Budapest, évhónapnap

.....
az Építtető / az Építtető képviselőjében

.....
az Önkormányzat képviselőjében
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Általános indokolás

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) arra hivatott, hogy az I. kerület területén meglévő épületeken végzett bővítési, átalakítási, rendeltetés módosítással járó munkákkal összefüggésben keletkező többlet gépjármű elhelyezési kötelezettséget az építető helyett – meghatározott díjért – a Budavári Önkormányzat teljesítse. A Rendelet célja, tehát hogy az előbbi esetekben lehetővé tegye a kötelezettség pénzben történő megváltását, mert különben nem kaphatna építési engedélyt a tervezett átalakítás.

A Rendeletben foglalt lakásonkénti megváltási díjak közel 20 éve változatlanok, a nem lakás rendeltetésekhez kapcsolódó alapidj pedig összesen egy ízben, 9 évvel ezelőtt került módosításra. A jelenlegi gazdasági, ingatlanpiaci környezetet is figyelembe véve időszerű a megváltási díjaknak elsősorban a Kerület meglévő értékeinek megőrzése, értékőrző fejlesztése mellett az élhető, minőségi lakókörnyezet és lakhatási feltételek megteremtésére / javítására irányuló városfejlesztési céljaival való összehangolása.

A rendeletmódosítás célja tehát egyrészt a megváltozott gazdasági környezettel és igényekkel, valamint a városfejlesztési célokkal összehangolt megváltási alapidjak megállapítása és egyidejűleg egy fizetés-ösztönző pénzügyi keretrendszer meghatározása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az időközben bekövetkezett jogszabályi és önkormányzati változások átvezetése.

A 2. §-hoz

Az új megváltási díjak megállapítását, a szerződés hatályba lépésének, érvényességének és teljesítési feltételeinek megállapítását, valamint a lehetséges szerződésmódosítás szabályozását tartalmazza.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

A korábbi rendelkezések technikai pontosítása történik.

Az 5. §-hoz

A rendelet mellékleteként új szerződésminta kerül megállapításra.

A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Az 1. melléklethez

A rendelet mellékletként új szerződésminta kerül megállapításra.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi hatásai

A rendelet megalkotásával a magasabb díjtételek hatására kisebb gépjárműterheléssel járó funkciók kialakítása várható, ami az élhető, minőségi lakókörnyezet megteremtését illetve fenntartását segíti.

2. A jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásával a parkolólétesítés alapidója jobban közelít a valós költségekhez, továbbá a módosítás a megváltási díjak mielőbbi – határidőben - történő rendezésére is ösztönzőleg hat. A rendelet megalkotása költségvetési kiadással nem jár, hatásai a bevételi oldalon jelentkeznek.

3. A jogszabály környezeti következményei

A rendelet megalkotásával az építetők törekedni fognak a telken belüli parkolás megoldására, illetve a funkcióváltások esetén a kisebb gépjárműterheléssel járó használati mód és kevesebb rendeltetési egység választására ösztönzi a beruházókat.

4. A jogszabály egészségügyi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen egészségügyi következményei nincsenek.

5. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen adminisztratív terheket befolyásoló következményei nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

Az önkormányzati rendelet eredeti jogalkotási hatáskörben történő megalkotása a helyi városfejlesztési és gazdasági célok összehangolása miatt szükségességes, a jogalkotás elmaradása esetén a meghatározott célok nem teljesülnek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.