



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2025. január 21-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
1/2025. (I. 21.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. január 21-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
2/2025. (I. 21.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. január 21-i ülésén „A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
3/2025. (I. 21.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. január 21-i ülésén „A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő, 11, 44 és 83 m² alapterületű pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat során benyújtott pályázati anyagok véleményezése” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

4/2025. (I. 21.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. január 21-i ülésén „A 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

5/2025. (I. 21.) GJB határozata

a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2025. január 21-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. Egyebek

Zárt ülésen:

2. **A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. **A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő, 11, 44 és 83 m2 alapterületű pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat során benyújtott pályázati anyagok véleményezése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
5. **A 197/2024. (XII. 10.) GJB határozat módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

2. A 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

6/2025. (I. 21.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Kapisztrán téren található pavilon határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat elbírálásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest I. kerület, belterület (6638) hrsz. alatt nyilvántartott, 1014 Budapest, Kapisztrán tér nyugati oldalán található pavilon határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 142/2024. (XI. 6.) GJB határozatával kiírt nyílt, egyfordulós pályázat során az ESTREET Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: ESTREET Kft., Cg.01-09-300435, székhelye: 1064 Budapest, Izabella utca 68. B. ép., adószáma: 25991930-2-42, képviseli: Kovács Tamás ügyvezető) pályázata érvényes.

A Gazdasági és Jogi Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a pavilont az ESTREET Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság pályázó részére vendéglátó-ipari tevékenység (kávézó) céljára, a szerződéskötéstől számított 1 (egy) év határozott időtartamra bérbe adja 330.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a Pályázati Kiírásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A pavilonban kizárólag a közterületi értékesítésre vonatkozó mindenkor jogszabályi feltételeknek megfelelő termékek árusíthatók.

A bérbeadás kizárólag a napellenző rendszerrel ellátott pavilon bérleti jogának elnyerésére vonatkozik, a pavilont körülvevő közterület – ideértve a napellenző rendszer alatti közterületi ingatlanrészt is – csak új eljárás keretében közterület-használati hozzájárulás birtokában használható.

A kijelölt bérlő köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. február 28. napjáig megkötöni. A szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiíróra illeti meg.

A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 5 (öt) naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére 8 (nyolc) naptári nap áll rendelkezésére. Az igazolási kérelem elfogadásáról a Polgármester dönt.

A kijelölt bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben a szerződéskötés időpontjában lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. **A 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő, 11, 44 és 83 m² alapterületű pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat során benyújtott pályázati anyagok véleményezése**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

7/2025. (I. 21.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő, 11, 44 és 83 m² alapterületű pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyílt, egyfordulós pályázat során benyújtott pályázati anyagok véleményezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú, „kivett közpark” megnevezésű ingatlanon található pavilon, illetve a pavilonban lévő, 11, 44 és 83 m² alapterületű, önállóan is hasznosítható pavilonrészek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére az 1008/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. §-a alapján kiírt nyílt, egyfordulós pályázat során

1. a **CANDYMAN 2001 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: CANDYMAN 2001 Kft., Cg.13-09-207505, székhely: 2030 Érd, Csap utca 4., adószám: 28759913-2-13, képviseli: László Roland ügyvezető) pályázó, valamint
2. a **Namizu Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: Namizu Kft., Cg.13-09-233844, székhely: 2071 Páty, Dózsa György utca 7. 2. ajtó, adószám: 32550016-2-13, képviseli: Moczó Valeintin ügyvezető) pályázó **pályázata érvényes**, továbbá
3. a **KURJANTÓ BISZTRÓ Kereskedelmi és Vendéglátóipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: KURJANTÓ BISZTRÓ Kft., Cg.03-09-122963, székhely: 6045 Ladánybene, Fő út 63., adószám: 23484562-2-03, képviseli: Kollár Attila ügyvezető önállóan és Kollárné Szagri Éva ügyvezető önállóan) pályázó **pályázata a Pályázati Kiírás II/3.c pontja alapján érvénytelen**.

A Bizottság egyúttal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 1014 Budapest, Tárnok u. 15. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület (6529) hrsz-ú ingatlanon található pavilonban lévő

- 44 és 83 m² alapterületű, önállóan is hasznosítható pavilonrészeket a CANDYMAN 2001 Kft. pályázó részére adja bérbe vendéglátóipari tevékenység céljára a szerződéskötéstől számított 1 (egy) év határozott időtartamra, 4.350.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, ezzel egyidejűleg a

- 11 m² alapterületű, önállóan is hasznosítható pavilonrészt a Namizu Kft. pályázó részére adja bérbe vendéglátóipari tevékenység céljára, a szerződéskötéstől számított 1 (egy) év határozott időtartamra, 800.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett,

a Pályázati Kiírásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A Bizottság továbbá javasolja a Képviselő-testületnek, hogy amennyiben a Namizu Kft. pályázó a szerződéskötéstől visszalép vagy a bérleti szerződést önhibájából legkésőbb 2025. február 28. napjáig nem köti meg, úgy a pavilonban lévő 11 m² alapterületű pavilonrészt a CANDYMAN 2001 Kft. pályázó részére adja bérbe vendéglátóipari tevékenység céljára, a szerződéskötéstől számított 1 (egy) év határozott időtartamra, 950.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett a Pályázati Kiírásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A kijelölt bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben a szerződéskötés időpontjában lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása nem állhat fenn.

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

Végrehajtásért felelős: polgármester

4. A 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

8/2025. (I. 21.) GJB határozata

a 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére kiírt nyilvános pályázat elbírálásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva megállapítja, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező Budapest I. kerület, belterület 7221/0/A/2 hrsz-ú, 1016 Budapest, Krisztina krt. 65-67. szám alatti, üzlethelyiség megnevezésű, 312 m² alapterületű, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a 144/2024. (XI. 6.) GJB határozat és az azt módosító 151/2024. (XI. 21.) GJB határozat alapján kiírt nyilvános pályázat során az MG Krisztina Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: MG Krisztina Kft., Cg. 01-09-437394, székhely: 1213 Budapest, Szent István út 107/2., adószáma: 32687093-2-43, képviseli: Ternajgó József ügyvezető önállóan és Kormos Péter András ügyvezető önállóan) pályázó pályázata érvényes.

A Bizottság egyúttal úgy dönt, hogy a helyiséget az MG Krisztina Kft. pályázó részére vendéglátóipari tevékenység (étterem) céljára, a szerződéskötéstől számított 5 (öt) év határozott időtartamra bérbe adja 1.200.000.- Ft + ÁFA/hó bérleti díj mellett, a Pályázati Felhívásban és a jelen határozatban meghatározott feltételekkel.

A bérleti díj minden évben, a tárgyév március 1-jén – a bérbeadó egyoldalú közlésével, a bérleti szerződés módosítása nélkül – a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A nyertes pályázó köteles a helyiségbérleti szerződést a Kiíró szerződéskötésre történő felhívásának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül, de legkésőbb 2025. február 28. napjáig megkötöni. A bérleti szerződés határidőn belül történő megkötésének elmaradása esetén a nyertes pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati biztosíték pedig bánatpénzként a Kiíróra illeti meg.

A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

A határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén a nyertes a határidő lejártát követő 15 (tizenöt) naptári napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelem elfogadása esetén a szerződés megkötésére újabb, 8 (nyolc) naptári napos határidőt kell tűzni. Az igazolási kérelem elfogadásáról a polgármester dönt.

A kijelölt bérlőnek a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben a szerződéskötés időpontjában lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, vagy bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2024. február 28.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

5. A 197/2024. (XII. 10.) GJB határozat módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

9/2025. (I. 21.) GJB határozata

a 197/2024. (XII. 10.) GJB határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 197/2024. (XII. 10.) GJB határozatát módosítja és a Lakásrendelet 8. § h) pontja és 26. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy R E bérlővel a 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti, 1 szobás, 21 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2023. június 21. napján kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat R E bérlő részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében, azzal egyidejűleg bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, 1016 Budapest, Mészáros u. 60/a. III. emelet 16. szám alatt található, 46 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege: 19.550,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 24.829,- Ft/hó.

R E a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat R E közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

R E köteles a 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti lakást legkésőbb 2025. február 28. napjáig a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn.

R E a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles gondoskodni a 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti lakásból a saját, valamint a lakásban vele együtt élő személy bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2025. január 22.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök