

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2005. (VI. 1.) Kt. rendelete¹
az Önkormányzat által nyújtható egyes támogatásokról²

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:³

A rendelet hatálya és célja

1. §⁴

Jelen rendelet hatálya az Önkormányzat illetékességi területén lévő, az 5. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő társasházakra és lakásszövetkezetekre (a továbbiakban együtt: társasház) terjed ki.

2. §⁵

A támogatás módja és fedezete

3. §

(1)⁶ Az Önkormányzat a Társasházak felújítását - a társasházak által a közös tulajdonú részek felújításához pénzintézettől igényelhető állami kamattámogatású hitelhez kapcsolódó - a pénzintézet által biztosítékként elfogadott óvadéki betét, valamint kamat átvállalásával nyújtja.

(2)⁷

(3)⁸

4. §⁹

¹ Egységes szerkezetben a módosító 9/2006. (V.4.) Kt. és 15/2007. (VI.29.) Kt., 11/2008. (III.28.) Kt., 22/2011. (IX.30.), 8/2014. (V.30.), 16/2019. (XII. 16.), 14/2022. (VI. 2.), valamint 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel.

² A rendelet címét módosította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

³ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

⁴ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

⁶ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § b) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § c) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

A támogatás nyújtásának feltételei

5. §¹⁰

- (1) Támogatás annak a társasháznak nyújtható, amely
- a) az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került, (ennek hiányában a társasház alapító okiratát a Földhivatalhoz benyújtották), és
 - b) nem rendelkezik közüzemi díjtarozással, köztartozással, a Budavári Önkormányzatot megillető egyéb lejárt tartozással vagy a társasházközösség által felvett hitel-tartozással, és
 - c) hatósági engedélyhez, bejelentéshez kötött munkálatok esetében rendelkezik az illetékes hatóság engedélyével, igazolásával és
 - d) közgyűlési határozata alapján
 - e) felújítási alapot képez és a közgyűlés döntött – a pénzügyintézetől igényelt kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó – a felújítási alap javára történő befizetési kötelezettségről, avagy a megemelt közös költség fizetésének kötelezettségét vállalta.

(2) A támogatás csak abban az esetben folyósítható, ha a pályázó a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm.rendelet 16. §-a szerinti állami kamattámogatott kölcsönben részesül.

6. §

(1) A támogatás kizárólag az alábbi még el nem végzett felújítási és korszerűsítési munkálatokhoz vehető igénybe¹¹:

- a) ¹²az épület fő tartószerkezeti elemeinek felújítása, alap megerősítése, talajvíz elleni védelem,
- b) tető, tetőszerkezet, födémek, kémények teljes vagy részleges felújítása;
- c) függőfolyosók, erkélyek tartószerkezeteinek felújítása;
- d) lift felújítása,
- e) lépcsőház, egyéb közös használatra szolgáló helyiségek teljes vagy részleges felújítása;
- f) az alapító okirat szerint közös tulajdonban lévő épületgépészeti berendezések és vezetékhálózatok - különös tekintettel a gázvezeték rendszer - teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére (a központi antenna, a kaputelefon és a kábel tv berendezéseinek és vezetékhálózatának kivételével),
- g) homlokzat teljes vagy részleges felújítása, ha az együtt jár az épület hőszigetelésének javítását vagy a baleset megelőzést célzó munkálatokkal,
- h) ¹³felszíni csapadékvíz elvezetése,
- i) ¹⁴villámvédelem.

¹⁰ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

¹¹ Módosította a 9/2006. (V.4.) Kt. rendelet 1.§-a, hatályos 2006. május 15-től.

¹² Módosította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

¹³ Szövegét megállapította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

¹⁴ Szövegét megállapította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

(2)¹⁵ A támogatás kizárólag az (1) bekezdésben meghatározott munkálatok elengedhetetlenül szükséges mértéket meg nem haladó kivitelezési és lebonyolítási költségeinek fedezésére nyújtható.

A támogatás mértéke és feltételei

7. §¹⁶

(1)¹⁷ Az Önkormányzat által nyújtott támogatás mértéke a pénzügyintézetől igényelt és általa már jóváhagyott hitelösszeg

- a) 20% -ig terjedő óvadéki betét, maximum 5 millió Ft, valamint
- b) a hitelösszeget terhelő banki kamat
 - ba) - 30%-a, de legfeljebb 2 százalékpontot a hitel futamidejének első 5 évében,
 - bb) - 65%-a, de legfeljebb 4 százalékpont a hitel futamidejének további 5 évében.

(2)¹⁸ Abban az évben, amelyben a társasház e rendelet alapján támogatásban részesül, egyéb támogatásban – a vis major támogatást kivéve – nem részesülhet.

(3)¹⁹

8. §

(1) A támogatás időtartama (futamideje) legfeljebb 10 év lehet.

(2)²⁰

9. §²¹

A támogatás odaítélése

10. §

(1) A támogatást pályázati úton lehet elnyerni.

(2)²² A pályázatot a Képviselő-testület írja ki. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázaton való részvétel feltételeit és módját, a pályázatok elbírálásának szabályait és az adott évben támogatható pályázatok számát.

(3) A pályázati kiírást a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

¹⁵ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

¹⁶ Módosította a 11/2008. (III.28.) Kt. rendelet 3.§-a, hatályos 2008. március 31-től.

¹⁷ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

¹⁸ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § d) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § e) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

²¹ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § f) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

²² Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

11. §

(1)²³ A pályázat benyújtási határidejét a pályázati kiírás tartalmazza.

(2) A pályázatokat az erre a célra rendszeresített nyomtatványokon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalnál. A pályázathoz mellékelni kell:

- a) a felújítás elvégzéséről, illetve a pályázaton való részvételről szóló társasházi közgyűlési határozatot, amely a kért összeget és futamidőt, valamint a pénzintézettől igényelt kölcsön visszafizetéséhez megfelelő mértékű fedezetet nyújtó felújítási alapba történő befizetési kötelezettség mértékét, avagy a megemelt mértékű közös költséget is tartalmazza;
- b) a tervezett felújítási munkák részletes műszaki leírását (szükség szerint műszaki rajzokkal együtt), tervezett ütemezését és indokoltságának okait;
- c) részletes költségvetést;
- d) nyilatkozatot a pénzügyi fedezet forrásairól;
- e) igazolásokat arról, hogy a társasháznak nincs közüzemi és egyéb köztartozása, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a társasháznak nincs hiteltartozása, a Budavári Önkormányzatot megillető lejárt tartozása;
- f) a társasház alapító okiratát, szervezeti és működési szabályzatát, illetve a lakásszövetkezet alapszabályát;
- g) a társasház, illetve lakásszövetkezet tulajdoni törzslapját;
- h)²⁴ a hatósági engedély, igazolás másolatát.

(3) A hiányosan benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra.

12. §²⁵

13. §

(1) Az Önkormányzat a Bank felé – a Társasház előzetes beleegyezésével - tájékoztatást nyújt a Rendeletben meghatározott feltételek szerint kiírt pályázat nyerteséről a Társasház adatait megjelölve

(2) A Bank az Önkormányzat által megadott tájékoztatásban szereplő nyertes pályázó részére – amennyiben a Bank belső hitelbírálati szabályainak is megfelel – hitelt nyújt, melynek összegéről az Önkormányzatot külön, írásban értesíti.

(3)²⁶ A hitelt nyújtó pénzintézettel az Önkormányzat külön szerződést köt a társasháznak nyújtandó óvadéki, valamint kamat támogatás összegéről és feltételeiről.

²³ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése, hatályos 2022. június 3-tól.

²⁴ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, hatályos 2022. június 3-tól.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § g) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

²⁶ Módosította a 11/2008. (III.28.) Kt. rendelet 5.§-a, hatályos 2008. március 31-től.

(4)²⁷ A pénzügyi hitel felhasználásáról a társasház a folyósítást követően 18 hónapon belül köteles elszámolást készíteni az Önkormányzat felé, amelyhez mellékelni kell a felhasználást igazoló számlák másolatát is.

14. §

Rendkívüli támogatás

(1) A társasház a tárgyév bármely időszakában támogatást igényelhet az Önkormányzattól a közös tulajdonban lévő ingatlanrészt érintő, előre nem látható természeti vagy más károkból (pl. földrengés, árvíz, szélvihar, tűzvész, robbanás, pinceomlás stb.) adódó (vis maior), valamint a társasház gázellátásból történő azonnali kizárása, kémény(ek) életveszélyes állapotba kerülése, víz-csatorna szolgáltatás azonnali megszüntetését eredményező közszolgáltatás megszüntetése, valamint a lakóépület statikai és gépészeti állapotában bekövetkezett, azonnali intézkedést igénylő, együttesen rendkívüli esetekben a többletkiadások részbeni támogatására.

(2) Nem tartoznak a rendkívüli támogatási körbe az elmaradt felújításból, karbantartásból eredő, korábban megelőzhető, a rendelet 6. §-a szerint a felújítási és korszerűsítési támogatás igénylésével rendezhető munkálatok.

(3) A támogatás módja és fedezete:

Az Önkormányzat a Társasház részére az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Társasház által benyújtott kérelem alapján tárgyévi költségvetésében elfogadott fedezet erejéig visszatérítendő, kamatmentes támogatást nyújthat.

(4)²⁸ A támogatás maximális összege 1 millió Ft.

(5)²⁹ A támogatás nyújtásának feltételei megegyeznek a Rendelet 5.§. a) b) és c) pontjaiban előírtakkal azzal, hogy

- a rendkívüli/vis maior eseményt hiteles szakhatósági vagy egyéb jegyzőkönyvvel igazolni kell és
- még el nem végzett munkálatokra igényelhető.

Azonnali intézkedés szükségessége esetén a már elvégzett munkálatokra is kérhető visszatérítendő kölcsön, amennyiben ennek tényét az igénylő hitelt érdemlően igazolja – csatolva az esemény bekövetkeztekor felvett tűzoltósági, katasztrófa védelmi avagy egyéb közüzemi szolgáltató által készített jegyzőkönyv eredeti példányát - és ezt az esemény bekövetkeztétől számított 42 nap határidőn belül bejelenti, illetve kérelmét benyújtja.³⁰

²⁷ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.

²⁸ Módosította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 8. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

²⁹ Módosította a 9/2006. (V.4.) Kt. rendelet 4.§-a, hatályos 2006. május 15-től.

³⁰ A bekezdés utolsó mondat második felét módosította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 9. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

(6)³¹ A támogatás előzetes véleményezésére a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság, a támogatás elbírálására a Képviselő-testület Gazdasági és Jogi Bizottsága jogosult.

(7) A kérelemhez mellékelni kell:

- a felújítás-helyreállítás elvégzéséről, az igényelt összeg mértékéről és a társasház által vállalt futamidő terjedelméről, valamint a rendkívüli befizetést elfogadó közgyűlési döntésről szóló határozatot,
- a feltétlenül szükséges munkálatok részletes műszaki leírását, ezek dokumentumait, a munkák tervezett ütemezését és indokoltságát,
- részletes költségvetést,
- a rendkívüli/vis maior esemény bekövetkeztét hitelesen tanúsító szakhatósági, avagy közüzemi szolgáltatótól származó jegyzőkönyvet,³²
- valamint a 11. § e), f), g) és h) pontjaiban előírtakat.

(8) A feltételek megvalósulása esetén az Önkormányzat és a társasház az elbírálástól számított 30 napon belül egymással megállapodást köt, melyet az Önkormányzat a pénzügyintézetnek továbbít, ha a társasház további hitelt is igénybe kíván venni.

(9)³³ a) A társasház az Önkormányzat által nyújtott kamatmentes kölcsönt maximum 3 éves futamidővel, havi egyenlő részletekben köteles az Önkormányzatnak visszatéríteni. A visszafizetés kezdő időpontja a folyósítást követő 7. hónap első napja.

b) A visszafizetési kötelezettség nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a Ptk. szabályai szerint az Önkormányzat jogosult a tartozás behajtása iránt eljárást kezdeményezni.

Záró rendelkezések

15. §

(1) Az Önkormányzat a jelen rendelet szerinti támogatás folyósítását a pénzügyintézettel kötött szerződés alapján végzi, amelyben szabályozni kell az Önkormányzat és a pénzügyintézet közötti elszámolás rendjét is. A támogatás további feltétele, hogy a társasház és a pénzügyintézet között a hitelszerződés létrejöjjön.

(2) A pénzügyintézet által felszámított költség, jutalék a társasház terhére.

³¹ Módosította az 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 70. § (32) bekezdése, hatályos 2022. november 24-től.

³² Módosította a 9/2006. (V.4.) Kt. rendelet 5.§-a, hatályos 2006. május 15-től.

³³ Módosította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 10. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

16. §³⁴

Támogatás az aknázómoly okozta károkozás megelőzésére, illetve kártételének enyhítésére

³⁵(1) Az Önkormányzat a társasházak közös tulajdont képező területén található vadgesztenyefák aknázó moly okozta károkozásának megelőzéséhez, illetve a kártétel enyhítéséhez az alábbiak szerint járul hozzá:

a) a vadgesztenyefák injektálásával megvalósuló védekezéséhez 15.000.- Ft/fa/alkalom,

b) a vadgesztenyefák permetezéséhez 5. 000.-Ft/fa/alkalom

támogatás biztosításával.

A Polgármesteri Hivatal ugyanazon gesztenyefa esetében, egy évben háromszor biztosíthatja a b) pontban rögzített támogatást.

(2) A támogatás együttes feltételei:

a) a társasház számlaszámát is tartalmazó, minden tárgyév szeptember 31-ig bejelentett kérelem – közös képviselő vagy intéző bizottság elnöke részéről - , amelyet a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Városüzemeltetési Irodájához (továbbiakban: Városüzemeltetési Iroda) kell benyújtani,

b) társasházi alapító okirat bemutatása,

c) az injektálást vagy a permetezés kivitelezését követően a vállalkozó által kiállított számla eredetiben történő bemutatása, illetve egy számlamásolat csatolása.

(3) A (2) bekezdésben jelzett feltételek bármelyikének hiánya esetén nincs mód a támogatás biztosítására.

(4) A támogatást egyéb, nem társasházi ingatlan tulajdonosai is igényelhetik – pl. magánszemélyek, közös tulajdont képező ingatlanok tulajdonosainak képviselői - a (2) bekezdésben felsorolt feltételek szerint – kivéve annak b.) pontját - azzal, hogy kötelesek megnevezni a számlát vezető pénzügyintézetet, illetve megadni számlaszámukat.

(5) A számla benyújtását követő 30 napon belül a Városüzemeltetési Iroda gondoskodik a tájékoztatásról és a támogatási összeg átutalásáról.

16/A.§³⁶

³⁴ Módosította a 15/2007. (VI.29.) Kt. rendelet 11. §-a, hatályos 2007. július 4-től.

³⁵ Módosította a 22/2011. (IX.30.) önk. r. 1.§-a, hatályos 2011. október 1-től.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 11. § h) pontja, hatályos 2022. június 3-tól.

17. §³⁷

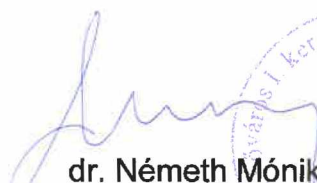
Ez a rendelet 2005. július 1-jén lép hatályba és 2022. december 31-én hatályát veszti.

Budapest, 2005. június 1.

dr. Horváth Tivadar s.k.
jegyző

dr. Nagy Gábor Tamás s.k.
polgármester

Hiteles:


dr. Németh Mónika
jegyző



Budapest, 2022. november 28.

³⁷ Módosította a 14/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a, hatályos 2022. június 3-tól.