

## **A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **6/1997. (III. 17.) Kt. sz. rendelete a fiatal házasok első lakáshoz jutásának, valamint a lakás építésének, vásárlásának és korszerűsítésének helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról<sup>1</sup>**

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2001. (I. 31.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, Budapest Főváros Közgyűlésének 17/2006. (IV. 14.) rendeletének keretei között a fiatal házasok első lakáshoz jutásának, valamint a lakás építésének, vásárlásának és korszerűsítésének helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról (továbbiakban: helyi támogatás) a következő rendeletet alkotja:<sup>2</sup>

## **I. FEJEZET**

### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

#### **A rendelet hatálya**

#### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a nagykorú - és a 16. életévét betöltött állami vagy intézeti nevelt kiskorú magyar állampolgárokra, valamint az EGT tagállami munkavállalókra, illetve az általa eltartott (a vele egy háztartásban élő, jövedelemmel nem rendelkező) házastársra, a 21 évnél fiatalabb gyermekre, illetve a felmenőkre, ha<sup>3</sup>

- a) Budapest 1. kerület közigazgatási területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- b) Budapest területén lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek és az 1. kerület közigazgatási területén kívánnak lakást építeni vagy vásárolni.

#### **A helyi támogatás odaítélésének jogcímei**

#### **2. §<sup>4</sup>**

Helyi támogatás nyújtható (kizárólag az építés költségeinek, a teljes vételár, illetve a korszerűsítés költségeinek kiegyenlítése előtt):

(1) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,

(2) lakás építéséhez, lakás emeletráépítés, tetőtér-beépítés útján és egyéb módon - nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakításával önálló lakás építéséhez - történő létesítéséhez,

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a módosító 15/1998. (VI.29.) Kt., a 6/2002. (IV.8.) Kt., a 11/2004. (III. 30.) Kt., a 21/2005. (X. 3.) Kt., a 18/2006. (VII.14.) Kt., a 22/2017. (XII.15.), a 16/2019. (XII. 16.), valamint a 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel.

<sup>2</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 1.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>3</sup> Módosította a 11/2004. (III. 30.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2004. március 30-tól.

<sup>4</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 2.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

(3) lakás bővítéséhez, átépítéséhez, komfortfokozatának növeléséhez, fűtésének korszerűsítéséhez.

### **Más kerületi lakos kérelmezők támogatása**

#### **3.§**

Az. 1. § b) pontjában megjelölt személyek helyi támogatásban részesítésének feltétele annak igazolása, hogy a lakó- vagy tartózkodási helyük szerint illetékes kerületi önkormányzattól - szabályszerűen benyújtott kérelmük ellenére - helyi támogatásban nem részesültek.

## **II. FEJEZET**

### **A FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÁSÁNAK TÁMOGATÁSA**

#### **4. §<sup>5</sup>**

(1) Az első lakáshoz jutás érdekében a házas felek az alábbi jogcímen részesülhetnek helyi támogatásban:

- a) magántulajdonú lakás építéséhez (ide értve a tetőtér-beépítéssel, emelet ráépítéssel és a nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakításával történő önálló lakás építését),
- b) értékesítés céljára épített, illetve építetett lakás vásárlásához,
- c) magánszemélyektől történő lakás vásárlásához,
- d) az önkormányzat által elidegenítésre kerülő üres lakás forgalmi értéken történő megvásárlásához.

(2) A házas felek az (1) bekezdésben felsorolt támogatásban akkor részesülhetnek, ha a kérelem benyújtásának időpontjában egyikük sem töltötte be a 40. életévet és

- a) legalább egyikük két éve, megszakítás nélkül Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területén lakik (lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkezik), vagy
- b) a lakó-vagy tartózkodási helyük szerint illetékes kerületi önkormányzat nem részesítette a kérelmezőket támogatásban, melyet az illetékes kerületi önkormányzat által kiadott igazolással bizonyítanak és Budapest Főváros I. kerületének közigazgatási területén kívánnak építkezni, ill. lakást vásárolni.

#### **5. §<sup>6</sup>**

(1) A fiatal házasok első lakáshoz jutásához nyújtandó helyi támogatás összegű és vissza nem térítendő, melynek igényléséhez nem szükséges a készpénz megtakarítás igazolása.

(2) A támogatás mértéke: 600.000.- Ft.

<sup>5</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 3.§-a, hatályos 2006.július 15-től.

<sup>6</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 4.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

(3) A támogatás mértéke 800.000.-Ft, ha a kérelmezők Budapest Főváros 1. kerület közigazgatási területén kívánnak lakást építeni vagy vásárolni és hitelt érdemlően igazolják, hogy a házas felek legalább egyike a kérelem benyújtásakor, illetve az azt megelőző öt évben a Budapest Főváros 1. kerület közigazgatási területén megszakítás nélkül állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, illetve rendelkezett.

## 6.§

A fiatal házasok részére nyújtható támogatás odaítélésének feltétele, hogy

- a) az építeni, megvásárolni kívánt lakás mérete ne haladja meg - az együttköltöző családtagok, ilyenek hiányában két születendő gyermek figyelembevételével - méltányolható lakásigényük felső határát;
- b) a házas felek külön-külön vagy együttesen, továbbá együtt költöző családtagjaik még nem rendelkeznek másik beköltözhető lakás tulajdonjogával, haszonélvezetével, bérleti jogával;<sup>7</sup>
- c) a házas felek és együtt költöző családtagjaik egy főre jutó havi nettó jövedelme a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap átlagában ne legyen nagyobb, mint az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosa;<sup>8</sup>
- d) a házas felek és együtt költöző családtagjaik ne rendelkezzenek olyan vagyonnal, amelynek összértéke a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázötvenszeresét meghaladja.

## III. FEJEZET

### A HELYI TÁMOGATÁS ÉS MÉRTÉKE

## 7.§

(1) A 2. §-ban meghatározott jogcímenek nyújtott helyi támogatás egyösszegű és - ide nem értve a II. fejezetben szabályozott eseteket - visszatérítendő.

(2) A helyi támogatás nyújtása kamatmentes kölcsön formájában történik.

(3) Rendkívüli méltánylást érdemlő esetben - különösen, ha a családban önmaga ellátására képtelen, állandó vagy tartós felügyeletre szoruló súlyos fogyatékos vagy rokkantsági nyugdíjra jogosult személy van - vissza nem térítendő helyi támogatás is nyújtható.<sup>9</sup>

## 8. §<sup>10</sup>

A helyi támogatás mértéke a Rend. 2. §. ban felsorolt jogcímenek alapján

(1) lakótelek vásárlás, lakásépítés vagy vásárlás esetén az együtt költöző - kiskorú, avagy nagykorú, de még nappali tagozatos tanulói jogviszonyban lévő, önálló

<sup>7</sup> Módosította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 3. §-a, hatályos 2002. április 8-tól

<sup>8</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 5.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>9</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 6.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>10</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 7.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

jövedelemmel nem rendelkező - családtagonként 300 e Ft.-/fő, de maximum 1,5 millió Ft.-,

(2) korszerűsítés esetén családtagonként legfeljebb 200.000.-Ft azzal, hogy az így kiszámított támogatási összeg nem haladhatja meg a korszerűsítési költségek 20 %-át, korszerűsítés címén történő szennyvízcsatorna-rákötés esetén pedig az összköltség 50 %-át.

## **IV. FEJEZET**

### **A HELYI TÁMOGATÁS ODAÍTÉLÉSÉNEK FELTÉTELEI**

#### **Jövedelmi feltételek**

##### **9.§**

(1) Helyi támogatás akkor adható, ha kérelmező és családja egy főre jutó havi nettó jövedelme az utolsó 12 hónap átlagában nem haladja meg - a támogatás iránti kérelem benyújtásakor érvényes - öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát.

(2) Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a mozgássérültek közlekedési támogatása, a vakok személyi járadéka, valamint a 10. § (4) bekezdés b) és c) pontjában rögzített megállapodáson alapuló bevétel.

#### **Vagyoni feltételek**

##### **10.§**

(1) A helyi támogatás feltétele, hogy a család a kérelem elbírálásakor ne rendelkezzen olyan vagyonnal, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj - a kérelem benyújtásának időpontjában érvényes - legkisebb összegének a kétszázötvenszerezését.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazása során azt az ingatlan tulajdonjogot és vagyoni értékű jogot kell figyelembe venni, amelynek az elidegenítése nem veszélyezteti a kérelmező és családja megélhetését.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása során különösen figyelembe kell venni:

- a) az üdülési funkciójú, a belterületi és a zártkerti ingatlant,
- b) a termőföldet és erdőt, kivéve, ha a kérelmező vagy családtagja saját maga műveli,
- c) bérlet vagy más jogcímen használatra átadott üzlet, műhely, iroda, garázs és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogát, bérleti jogát, kivéve, ha a használó a család tagja.

(4) Vagyonként nem lehet figyelembe venni azt,

- a) a lakástulajdont, amelyen a támogatás segítségével kívánnak építési munkát végezni (korszerűsíteni),

b) az együtt költöző család lakásigénye mértékének alsó határát meg nem haladó szobaszámú lakástulajdont, amelynek a tulajdonosa az elidegenítéséről - a támogatás iránti kérelem benyújtásáig - előszerződést vagy szerződést kötött, s a szerződést a földhivatalhoz a tulajdonjog ingatlannyilvántartásban való átvezetés végett benyújtották,

c) az együtt költöző család lakásigénye mértékének alsó határát meg nem haladó szobaszámú lakáson fennálló bérleti jogot, amelynek megszüntetéséről a tulajdonos önkormányzattal - a támogatás iránti kérelem benyújtásáig - megállapodnak és azért pénzbeli térítést kapnak,

d) azt a lakástulajdont, amelynek lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte, illetve amely haszonélvezeti joggal terheltlen került tulajdonba, ha a haszonélvező a lakásban lakik.

## **Egyéb feltételek**

### **11. §**

(1)<sup>11</sup> Lakás építéséhez és vásárlásához akkor adható támogatás, ha a megszerzendő lakás a 26.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint nem haladja meg

a) az együtt költöző családtagok méltányolható lakásigénye mértékének a felső határát egy lakószobánál nagyobb mértékben és

b) az építési költségnek (vételnak) a Rendeletben meghatározott maximális összegét.

(2)<sup>12</sup> Lakás korszerűsítéséhez akkor adható támogatás, ha a korszerűsítendő lakás nem haladja meg a lakásban legalább egy év óta állandó jelleggel együttlakó családtagok lakásigény mértékének felső határát feltéve, hogy a lakásban legalább egy év óta állandó jelleggel együtt lakó személyek számát figyelembe véve egy főre nem jut 25 négyzetméternél nagyobb lakószoba-alapterület.

(3)<sup>13</sup> Helyi támogatás a 2. §-ban meghatározott célokra akkor nyújtható, ha a család készpénz-megtakarítása eléri a korszerűsítési költség, illetve vásárlási ár tizenöt százalékát. A készpénz-megtakarítást pénzügyintézet által kiállított okirattal kell igazolni.

(4)<sup>14</sup> A készpénz-megtakarításba a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatása, az alapítványi, a munkáltatói támogatás és a pénzügyintézeti hitel nem számítható be.

(5)<sup>15</sup> Ha a kérelmező Budapest, 1. kerület közigazgatási területén kívül kíván lakást építeni vagy vásárolni, igazolnia kell, hogy a kérelem benyújtásakor, illetve az azt megelőző két évben megszakítás nélkül, életvitelszerűen az 1. kerületi lakó- vagy tartózkodási helyén lakott.

### **12.§**

---

<sup>11</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>12</sup> Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>13</sup> Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>14</sup> Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>15</sup> Számozását módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 8.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

(1) Az új lakás építését a 19. §-ban szabályozott megállapodás megkötésétől számított két éven belül, a korszerűsítést egy éven belül kell befejezni.

(2) A lakásépítés és a korszerűsítés kezdő időpontját a támogatásról szóló megállapodás megkötésének napjától kell számítani.

(3) Az (1) bekezdésben szabályozott kötelezettség teljesítését 30 napon belül a polgármesternek írásban be kell jelenteni, amelyhez - engedélyköteles munka esetén - csatolni kell a használatbavételi engedélyt.

(4)<sup>16</sup> Amennyiben a támogatott az építést, korszerűsítést a rendelkezésre álló határidőn belül nem tudja befejezni, egy ízben a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság engedélyezheti számára a határidőnek legfeljebb egy évvel, illetve hat hónappal történő meghosszabbítását.

(5) A (4) bekezdés szerint biztosított határidő-hosszabbítás a helyi támogatás visszafizetésének kezdő időpontját nem érinti.

### **A helyi támogatást kizáró feltételek**

#### **13.§**

(1) Az egyéb feltételek fennállása esetén sem állapítható meg helyi támogatás annak a kérelmezőnek, aki vagy akinek családtagja

a) olyan életvitelt folytat, amelynek alapján valószínűsíthető, hogy méltányolható lakásigényét támogatás nélkül is képes kielégíteni;

b) határozatlan időre szóló bérleményében vagy tulajdonában a család lakásigénye mértékének felső határát meghaladó szobaszámú lakás van, abban az esetben sem, ha a tulajdonos, illetve a bérlő a 10. § (4) bekezdés b)-c) pontja szerinti megállapodást megkötötte;

c) a kérelem benyújtását megelőző öt éven belül a tulajdonában álló - a lakás igénye mértékének felső határát elérő szobaszámú lakását - adásvétel, csere, ajándékozás jogcímén elidegenítette;

d) a kérelem benyújtását megelőző három éven belül lakásbérleti jogát:

- kisebb szobaszámú bérlakásra vagy más lakás tulajdonjogára (tulajdoni hányadára) elcserélte,
- lemondással szüntette meg, kivéve, ha helyi önkormányzat javára mondtak le.

(2) Nem nyújtható támogatás olyan kérelmezőnek, illetve családnak, akitől a támogatás visszafizetése - az eset összes körülményére tekintettel - nem látszik biztosítottnak.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a kérelmezőnek, aki vagy akinek családtagja az e rendeletben meghatározott helyi támogatási jogcímen helyi önkormányzattól vagy jogelődjétől vissza nem térítendő támogatást kapott.

---

<sup>16</sup> Módosította az 22/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 70. § (41) bekezdése, hatályos 2022. november 24-től.

(4) A kérelmező vagy családtagja helyi önkormányzattól vagy jogelődjétől az e rendeletben meghatározott jogcímen visszatérítendő támogatást kapott, újabb támogatásban akkor részesülhet, ha az annak visszafizetésére vonatkozó kötelezettségét teljesítette, és az utolsó részlet visszafizetésének időpontjától a kérelem benyújtásáig legalább két év már eltelt.

(5) A (3), (4) bekezdés alkalmazása során a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatását nem kell figyelembe venni.

## **14.§**

(1) A fennálló vagy a megszűnt tulajdonjog vizsgálatánál azt a tulajdont kell figyelembe venni, amelynek több, mint 50%-os hányadával a kérelmező és családtagjai együttesen rendelkeznek, illetve rendelkeztek.

(2) A tulajdon- és bérleti jog elidegenítésére vonatkozó szabályokat (13. § (1) bekezdés c), d) pont) nem kell alkalmazni a család azon tagja esetében, aki lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) vagy bérleti jogának a megszűnésekor másik házasságban élt.

(3) A korábban nyújtott helyi támogatások (13. § (3), (4) bekezdés) közül figyelmen kívül kell hagyni azt, amelyet a kérelmező vagy családtagja a már megszűnt házassága idején kapott.

## **V. FEJEZET**

### **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

#### **A helyi támogatás igénylésének rendje**

## **15.§**

(1)<sup>17</sup> A helyi támogatás megállapítására irányuló eljárás kérelemre indul.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező és családja jövedelmi-vagyoni viszonyaira vonatkozó, egy hónapnál nem régebbi igazolást, illetőleg nyilatkozatot,
- b) az adásvételi szerződést, amelyből a tulajdonjog megszerzése hitelt érdemlően megállapítható;<sup>18</sup>
- c) a lakásépítéshez, korszerűsítéshez szükséges hatósági engedélyeket, a lakásépítés, korszerűsítés költségvetését, korszerűsítés esetén a tulajdonos írásbeli hozzájárulását;
- d) a 10. § (4) bekezdés b) és c) pontjában említett megállapodást, valamint ad) pontban foglaltak igazolására a jogerős hatósági határozatot, illetve 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,<sup>19</sup>

<sup>17</sup> Módosította a 22/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

<sup>18</sup> Módosította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2002. április 8-tól.

<sup>19</sup> Módosította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2002. április 8-tól

e) az 1. § b) pontjában megjelölt személyek helyi támogatásban való részesítéséhez a lakó vagy tartózkodási hely szerint illetékes önkormányzat által kiállított igazolást.<sup>20</sup>

(3) Külföldi állampolgár vagy hontalan esetében a helyi támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell a Pénzügyminisztérium - támogatás igénybevételére vonatkozó - engedélyét.

## **16.§**

(1) A helyi támogatás iránti kérelemben kötelezettséget kell vállalni a támogatás még vissza nem térített összegének azonnali egyösszegű visszafizetésére és évenkénti húsz százalékos kamatának megtérítésére, ha a támogatással épített, vásárolt vagy korszerűsített lakást a helyi támogatásban részesített:

- a) cserelakás nélkül elidegeníti,
- b) új lakás építése, vásárlása érdekében elidegeníti, és az új lakás szobaszáma meghaladja a 11. § (1) bekezdésben meghatározott mértéket,
- c) javára kikötött értékkülönbözettel elcseréli,
- d) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, az egész lakást nem lakás céljára használja, továbbá a lakást másnak bérbe adja,
- e) az építési munkát, illetve a korszerűsítést a 12. §-ban meghatározott határidőn belül nem fejezik be vagy a befejezést a polgármesternek határidőn belül nem jelentik be,
- f) a 10. § (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti lakástulajdona, illetve a lakásra vonatkozó bérleti joga a támogatást megállapító határozat kézhezvételétől számított egy éven belül még fennáll,
- g) nem a valóságnak megfelelően nyilatkozott a támogatás elbírálásához szükséges adatról,
- h) a törlesztő részletek megfizetésével ismételten késedelembe esik vagy visszafizetésre vonatkozó kötelezettségét felróható okból elmulasztja.

(2) A helyi támogatás iránti kérelemben hozzájárulást kell adni ahhoz, hogy az Önkormányzat javára a határozatban megállapított támogatás összegéig jelzálogjogot, a támogatás teljes visszafizetéséig pedig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlannyilvántartásba.

(3) Ha az építési munka vagy a korszerűsítés nem kizárólag a helyi támogatást kérő család tulajdonában álló lakást érinti, a (2) bekezdésben szabályozott hozzájárulásról a tulajdonostárs e nyilatkozatát is mellékelni kell.

## **A kérelem elbírálása**

## **17.§**

(1) a) <sup>21</sup> A helyi támogatásról - a fiatal házaspár első lakáshoz jutásának helyi támogatását kivéve - a kérelem benyújtását követő harminc napon belül a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság dönt a rendelkezésére álló adatok,

<sup>20</sup> Szövegét megállapította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 4. §-a, hatályos 2002. április 8-tól.

<sup>21</sup> Módosította a 16/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § 24. pontja, hatályos 2019. december 17-től.



dokumentumok és a kijelölt bizottsági tagok által elkészített helyszíni környezetanulmány alapján. A Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság az elbírálás határidejét egy ízben 30 nappal meghosszabbíthatja.

b)<sup>22</sup> A fiatal házások első lakáshoz jutásának helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról a 15. § (2) bekezdésében jelölt kérelem és dokumentumok alapján a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság köt megállapodást a kérelmezővel.

(2) Az (1) bekezdés alapján hozott határozat ellen jogszabálysértésre hivatkozással a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni.

(3) Az eljárásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt kell alkalmazni.<sup>23</sup>

### 18.§

(1) A helyi támogatást megállapító határozatban rögzíteni kell:

- a) a helyi támogatás összegét, jogcímét, az ingatlan pontos megjelölését;
- b) a helyi támogatás visszafizetésének várható kezdő időpontját (türelmi idő), a törlesztés időtartamát (futamidő), a havonta esedékes törlesztő részletet.

(2) A helyi támogatás visszafizetésére legalább öt évet kell, de legfeljebb tizenöt évet lehet biztosítani. A futamidő tekintetében a bizottság határoz, a kérelmező szociális helyzete alapján, figyelemmel az így kialakítható egyenlő havi törlesztő részletek nagyságára.

### Megállapodás a támogatásban részesítette!

### 19.§

(1) A helyi támogatásban, illetőleg a fiatal házások első lakáshoz jutásának helyi támogatásában részesítette! a Polgármester megállapodást köt, amelyben értelemszerűen rögzíteni kell az alábbiakat:<sup>24</sup>

- a helyi támogatásban részesülők nevét,
- a helyi támogatás nyújtásáról rendelkező bizottsági határozat számát,
- az építéssel, vásárlással, korszerűsítéssel érintett ingatlan pontos megjelölését,
- a helyi támogatás nyújtásának jogcímét,
- a helyi támogatás összegét,
- a helyi támogatás visszafizetésének kezdő időpontját, a havi törlesztő részlet összegét,
- a törlesztés időtartamát (futamidő),
- a támogatás visszafizetésének biztosítékául a jelzálogjog, valamint az elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó kikötést,
- a törlesztő részletek megfizetésének elmulasztásához fűződő jogkövetkezményeket.

<sup>22</sup> Módosította a 16/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § 25. pontja, hatályos 2019. december 17-től.

<sup>23</sup> Módosította a 21/2005. (X. 3.) Kt. rendelet 1. §-a, hatályos 2005. november 1-jétől.

<sup>24</sup> Módosította a 6/2002. (IV. 8.) Kt. rendelet 6. §-a, hatályos 2002. április 8-tól.

(2) Ha a helyi támogatásban részesített a megállapodást a határozatról történő értesítés kézhezvételétől számított harminc napon belül saját hibájából nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

### **A támogatás folyósítása**

#### **20.§**

(1) A helyi támogatást a polgármesterrel kötött megállapodás aláírását követő öt banki napon belül kell átutalni.

(2) A helyi támogatást az Önkormányzat számláját vezető pénzüintézet útján kell folyósítani.

(3) Ha a helyi támogatásban részesülő személy szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzüintézeti kölcsönt vesz igénybe, a támogatást, a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzüintézet útján kell nyújtani.

### **A helyi támogatás visszafizetése**

#### **21.§**

(1) A visszafizetést a visszatérítendő egyösszegű támogatásról szóló megállapodás megkötésétől számított

- vásárlás esetén hat hónap,
- korszerűsítés esetén egy év,
- új lakás építése esetén két év

elteltét követő hónap 5. napjáig kell megkezdeni.

(2) A helyi támogatásban részesített szociális helyzetére tekintettel a törlesztés megkezdése után kérheti - a futamidő meghosszabbítása útján - a havi törlesztő részletek mérséklését. A kérdésben a Bizottság határoz, de a 18. §. (2) bekezdésben meghatározott leghosszabb időtartamot nem lépheti át.

(3) A Bizottság abban az esetben, ha a támogatott életkörülményeiben, jövedelmi, vagyoni viszonyaiban előre nem látható rendkívüli változás következik be, a helyi támogatás visszafizetését egy ízben, legfeljebb egy évre felfüggesztheti. A felfüggesztés időtartama a futamidőbe nem számítható be.

(4) A (2), (3) bekezdésben szabályozott döntés esetén a támogatottal kötött megállapodást megfelelően módosítani kell.

### **A helyi támogatás behajtása**

#### **22.§**

(1) A törlesztő részletek megfizetésével történő ismételt késedelembe esés, illetve a törlesztő részlet megfizetésének elmulasztása esetén - ide nem értve a 21. § (2), (3)

bekezdésében, továbbá a 23. § (3) bekezdésében foglalt eseteket - a tartozás visszafizetése azonnal, egy összegben esedékessé válik.

(2) Az esedékes tartozás behajtása érdekében a jegyző intézkedik, végső esetben a jelzáloggal terhelt ingatlanból történő kielégítés útján.

## **A helyi támogatás visszafizetésével kapcsolatos sajátos rendelkezések**

### **23.§**

(1) A helyi támogatás azonnali, egyösszegű visszafizetésére kell kötelezni támogatottat a 16. § (1) bekezdésben szabályozott esetekben. Ebben a kérdésben a Bizottság határoz.

(2) Az azonnali egyösszegű visszafizetésre vonatkozó kötelezés mellőzhető, ha a lakást a helyi támogatásban részesített

- a) egyeneságbeli rokona javára idegeníti el,
- b) házasság felbontása esetén a vagyonközösség megszűntetése érdekében, illetőleg hatósági vagy bírósági határozat alapján idegeníti el;
- c) kisajátítási cél megvalósulása érdekében helyi önkormányzatnak vagy az államnak idegeníti el.

(3) A Képviselő-testület a Bizottság javaslatára a helyi támogatás visszafizetését részben vagy egészben elengedheti a pénzügyileg tartósan ellehetetlenült kérelmezőnek, illetve családnak, ha önhibáján kívül került olyan helyzetbe, hogy nem képes a lakás vásárlásával összefüggő pénzügyi hitelek és az önkormányzati támogatás havi törlesztő részleteinek a megfizetésére.

(4) A (3) bekezdés szerinti határozat előkészítése során környezettanulmány lefolytatása kötelező.

(5) A (2)-(3) bekezdésben megjelölt határozat meghozataláig a visszafizetési kötelezettséget teljesíteni kell.

## **VI. FEJEZET**

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **24.§**

(1) A helyi támogatás céljára biztosított összeget évenként az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletben kell meghatározni.

(2) Amennyiben a helyi támogatásra jogosult kérelmező igénye meghaladja az (1) bekezdésben megjelölt összeget, és költségvetési pénzeszközök átcsoportosítása e célra tárgyévben már nem biztosítható - kérelmezői nyilatkozatától függően a helyi támogatás a következő költségvetési évben folyósítható.

#### **Adatvédelem**

## 25.§

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyi adatokat, amelyeket e rendelet alapján a helyi támogatás biztosításához igényelhet.

## Értelmező rendelkezések<sup>25</sup>

### 26. §<sup>26</sup>

E rendelet alkalmazásában:

(1) **lakásépítés:** olyan építési tevékenység, amelynek következtében új lakás jön létre, ide érteve a tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel és a nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá való átalakításával történő lakás kialakítását,

(2) **korszerűsítés:**

- a) lakáscélú bővítés: a meglévő lakás beépített térfogatának növelése érdekében végzett építési munka, ha az lakószoba kialakítását vagy lakószoba alapterületének a bővítését szolgálja,
- b) a lakás átalakítása: meglévő lakás alaprajzi elrendezésében külső formájának vagy egyes helyiségei használati módjának a megváltoztatása, ha az lakószoba kialakítását, illetve lakószoba alapterületének bővítését szolgálja,
- c) a lakásban fürdőszoba és/vagy WC kialakítása,
- d) a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-csatorna, elektromos- és gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- e) a lakás fűtési módjának korszerűsítése, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is,
- f) a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje.

(3) **a méltányolható lakásigény mértékének alsó és felső határa, valamint az építési költség vagy vételár maximális mértéke:**

(az igénylő és a vele együttköltöző családtagok (házastárs, élettárs, kk. gyermek, valamint a 12/2001.(1.31.) Korm.rend. 7.§-ában - a jövedelmüktől függetlenül - meghatározott családtagok) számától függően

- a) egy - két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba, az építési költség/vételár elfogadható mértéke: maximum: 25 millió Ft, ha az I. kerület közigazgatási területén épít vagy vásárol lakás ingatlant további 20 %, azaz mindösszesen 30 millió Ft,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba, az építési költség/vételár elfogadható mértéke: maximum 30 millió Ft.-, ha az I. kerület közigazgatási területén épít vagy vásárol lakás ingatlant további 20 %, azaz mindösszesen 36 millió Ft,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba, az építési költség/vételár elfogadható mértéke: maximum 35 millió Ft, ha az I.

<sup>25</sup> Címét módosította a 18/2006. (VJI.14.) Kt. rendelet 9.§-a, hatályos 2006. július 15-től.

<sup>26</sup> Szövegét módosította a 18/2006. (VII.14.) Kt. rendelet 9.§-a, hatályos 2006.július 15-től.

kerület közigazgatási területén épít vagy vásárol lakás ingatlant további 20%, azaz mindösszesen 42 millió Ft.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértékének felső határa azzal, hogy az építési költség/vételár elfogadható maximális mértéke 45 millió Ft.

Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

#### **(4) beköltözhető lakás:**

ha a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, nevezetesen: ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.(1993. évi. LXXVIII. Tv. 91/A.§. 16. és 17. pontjai.)

### **27.§**

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a Budapest 1. kerületi Önkormányzatának a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 7/1991. (XI. 22.) sz. rendelettel módosított 5/1991. (VII. 15.) sz. rendelete, valamint a lakáshoz jutás helyi önkormányzati pénzügyi támogatásáról szóló 11/1994. (IV. 7.) rendelete hatályát veszti.

(2)<sup>27</sup> A rendelet hatálybalépése előtt nyújtott támogatások visszafizetésére továbbra is a támogatás nyújtásakor hatályban volt jogszabályok az irányadók azzal, hogy a támogatás havi törlesztőrészletét a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság hozzájárulása alapján lehet mérsékelni, ha a kérelmező nem képes a lakás vásárlásával összefüggő önkormányzati támogatáskorábban megállapított havi törlesztő-részletének megfizetésére.

Budapest, 1997. március

dr. Józsa Fábián s. k.  
jegyző

Katona Tamás s. k.  
polgármester

Hiteles:

  
dr. Németh Mónika  
jegyző



Budapest, 2022. november 28.

<sup>27</sup> Módosította a 16/2019. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § 26. pontja, hatályos 2019. december 17-től.