



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2024. december 19-i ülésén hozott
H A T Á R O Z A T A I

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
202/2024. (XII. 19.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. december 19-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Gulyás Gergely Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
203/2024. (XII. 19.) GJB határozata
sürgősségi előterjesztés napirendre vételéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a Gazdasági és Jogi Bizottság 2024. december 19-i ülésének napirendjére felveszi a „Szolgálati lakások bérbeadása” tárgyú sürgősségi előterjesztést a sürgősség okának elfogadásával.

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
204/2024. (XII. 19.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2024. december 19-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. Egyebek

Zárt ülésen:

3. Szolgálati lakások bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

205/2024. (XII. 19.) GJB határozata

ügyrendi javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. december 19-i ülésén „A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztés megtárgyalása során a Zöldike Egyesület alelnökének, Váradi Lászlónak tanácskozási jogot biztosít.

A bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

206/2024. (XII. 19.) GJB határozata

képviselői módosító indítványról „A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy **támogatja** Wehner Kristóf képviselő „A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító indítványát, mely szerint a „B” határozati javaslat elfogadása esetén, az abban szereplő „2025. január 15.” szövegrész „2025. február 28.” szövegre módosuljon.

A bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

207/2024. (XII. 19.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 63. § (2) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Zöldike Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0015045, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 13., adószám: 18399367-1-41, képviseli: Üveges Lilla Tünde önállóan, Váradi László önállóan, Falvay Dóra önállóan) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/2 hrsz-ú, 28 m² alapterületű és Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/3 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, természetben egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekre bérleti szerződést kössön.

A Zöldike Egyesület köteles a helyiségeket 2025. február 28. napjáig kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) részére birtokba adni és a birtokbaadással egyidejűleg igazolni, hogy a helyiségekre sem használati díj-, sem külön szolgáltatási díj-, sem késedelmi kamat-, sem közüzemi díjtartozás nem áll fenn, ellenkező esetben Önkormányzat, mint tulajdonos nevében és megbízásából eljáró GAMESZ eljárást indít a helyiségek kiürítése és az esetlegesen fennálló díjtartozás rendezése érdekében.

Határidő: 2025. február 28.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

3. Szolgálati lakások bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

208/2024. (XII. 19.) GJB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 115. 2. emelet 2. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy B B a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1013 Budapest, Attila út 115. 2. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 67 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a fennálló kormányzati szolgálati jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

B B a lakásba , , költözik.

A költségelvű lakbér összege 28.475,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 36.163,- Ft/hó.

B B a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat B B közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy B E a fennálló kormányzati szolgálati jogviszonyának bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve a bérbeadónak átadni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy B B a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben B B a hatósági bizonyítványokat a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítványok szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor B B k az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. február 15.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

209/2024. (XII. 19.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. földszint 5. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy M A a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 23. földszint 5. szám alatti, 2 szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a fennálló munkaviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

M A a lakásba , költözik.

A költségelvű lakbér összege 36.210,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 45.987,- Ft/hó.

M A a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat M A közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy M A a fennálló munkaviszonyának bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve a bérbeadónak átadni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy M A a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja

- az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a vele együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest közigazgatási területén állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik.

Amennyiben M A a hatósági bizonyítványokat vagy a nyilatkozatot a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítványok vagy a nyilatkozat szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor M A az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. február 15.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

210/2024. (XII. 19.) GJB határozata

a 1013 Budapest, Attila út 67. 5. emelet 19. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy H I a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1013 Budapest, Attila út 67. 5. emelet 19. szám alatti, 2 szobás, 63 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a fennálló kormányzati szolgálati jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

H -I G a lakásba , költözik.

A költségelvű lakbér összege 26.775,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 34.004,- Ft/hó.

H -I I a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat H -I I közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy H -I I a fennálló kormányzati szolgálati jogviszonyának bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve a bérbeadónak átadni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy H -I I a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványokat arról, hogy sem ő, sem a vele együtt költöző közeli hozzátartozója Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben H -I I a hatósági bizonyítványokat a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítványok szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor H -I I az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása nem állhat fenn.

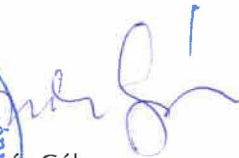
Határidő: 2025. február 15.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Budapest, 2024. december 19.


Gulyás Gergely Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök