



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottságának
2024. december 10-i ülésén hozott
HATÁROZATAI

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
155/2024. (XII. 10.) GJB határozata
jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. december 10-i ülése jegyzőkönyvének hitelesítésére Wehner Kristóf bizottsági tagot választja meg.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
156/2024. (XII. 10.) GJB határozata
a Gazdasági és Jogi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a 2024. december 10-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

4. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
6. Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
7. A 2025. évi igazgatási szünet elrendelése a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
8. A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
9. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont, továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző
10. A Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány és a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratainak módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
11. A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának megállapítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
12. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
13. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
14. A védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben létrejött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
15. Az „EGYÜTT A PETŐFIÉRT” Petőfi Sándor Gimnázium Alapítvány részére 2023. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és a BDV/20562-1/2024. ügyiratszámom iktatott támogatás iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

16. Az Erdő Ajándéka Alapítvány részére 2024. évben nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
17. Az ifj. Gróf Andrássy Gyula Alapítvány részére 2023. évben nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
18. A 1014 Budapest, Fortuna utca 7. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
19. A 1014 Budapest, Fortuna utca 12. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
20. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
21. A 1014 Budapest, Országház utca 33. 1. emelet 1. szám alatti lakás és sétányszint alatti tároló ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
22. A 1014 Budapest, Országház utca 33. 2. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
23. Egyebek

Zárt ülésen:

24. Szolgálati lakások bérbeadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
25. A 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
26. A 1015 Budapest, Batthyány utca 59. I. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
27. A 1014 Budapest, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
28. A 1014 Budapest, Országház utca 5. I. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

29. A 1014 Budapest, Pala utca 8. földszint 1. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

157/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budapest Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

158/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budapest Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete, és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelete módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X.3.) önkormányzati rendeletének módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
159/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

4. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
160/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága
161/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. **Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

162/2024. (XII. 10.) GJB határozata

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. **A 2025. évi igazgatási szünet elrendelése a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

163/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 2025. évi igazgatási szünet elrendelése a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. **A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

164/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

165/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Görög Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

166/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Szerb Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

167/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

168/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 5. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

169/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 6. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

170/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Lengyel Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 7. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

171/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő közigazgatási szerződés elfogadására

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő közigazgatási szerződések elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő 8. határozati javaslatot.

9. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont, továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

172/2024. (XII. 10.) GJB határozata

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2025. évi éves ellenőrzési tervéről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont, továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

173/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont 2025. évi belső ellenőrzési tervének a jóváhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ és a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont, továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

174/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025. évi belső ellenőrzési tervének a jóváhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási

Központ és a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont, továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025. évi éves ellenőrzési tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

10. **A Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány és a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratainak módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

175/2024. (XII. 10.) GJB határozata

A Budai Vároltalmazó Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány és a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratainak módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottsága

176/2024. (XII. 10.) GJB határozata

döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről Sziklai Attila bizottsági tag vonatkozásában

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Sziklai Attila bizottsági tag által bejelentett személyes érintettség tárgyában akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló határozat döntéshozatala során Sziklai Attila bizottsági tagot a szavazásból kizárja.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: elnök

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági és Jogi Bizottsága

177/2024. (XII. 10.) GJB határozata

döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről Bakonyi Klára Zita bizottsági tag vonatkozásában

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Bakonyi Klára Zita bizottsági tag által bejelentett személyes érintettség tárgyában akként

dönt, hogy a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló határozat döntéshozatala során Bakonyi Klára Zita bizottsági tagot a szavazásból kizárja.

Határidő: 2024. december 10.

Felelős: elnök

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

178/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **2 igen, 1 nem szavazattal - a szavazásból kizárt 2 fő jelenlétében – nem támogatta** „A Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány és a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratainak módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági és Jogi Bizottsága

179/2024. (XII. 10.) GJB határozata

döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről Sziklai Attila bizottsági tag vonatkozásában

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Sziklai Attila bizottsági tag által bejelentett személyes érintettség tárgyában úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Márai Sándor Kulturális Közalapítvány alapító okiratának módosításáról szóló határozat döntéshozatala során Sziklai Attila bizottsági tagot a szavazásból kizárja.

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

180/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány és a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratainak módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 3. határozati javaslatot.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

181/2024. (XII. 10.) GJB határozata

A Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budai Vároltalmazó Közalapítvány, a Budapest I. kerület Népjóléti Közalapítvány, a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány és a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány alapító okiratainak módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő 4. határozati javaslatot.

11. A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának megállapítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

182/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Halászbástya felső kilátóterasz nyitvatartási rendjének és a belépőjegyek díjának megállapítása” tárgyú előterjesztésben szereplő „A” határozati javaslatot.

12. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

183/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

13. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

184/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemeléséről, és ezzel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelése, a tőkeemeléssel összefüggésben a Társaság Alapító Okirata módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

14. A védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben létrejött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

185/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben létrejött Együttműködési Megállapodás módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A védőnői tevékenység ellátásával összefüggésben létrejött együttműködési megállapodás módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

15. Az „EGYÜTT A PETŐFIÉRT” Petőfi Sándor Gimnázium Alapítvány részére 2023. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és a BDV/20562-1/2024. ügyiratszámom iktatott támogatás iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

186/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az "EGYÜTT A PETŐFIÉRT" Petőfi Sándor Gimnázium Alapítvány 2023. évben a BDV/3337-1/2024. (előirat: BDV/27909-1/2023.) ügyiratszámú támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az „EGYÜTT A PETŐFIÉRT” Petőfi Sándor Gimnázium Alapítvány részére 2023. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és a BDV/20562-1/2024. ügyiratszámom iktatott támogatás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

187/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az "EGYÜTT A PETŐFIÉRT" Petőfi Sándor Gimnázium Alapítvány a BDV/20562-1/2024 egyedi támogatási kérelem elbírálásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az „EGYÜTT A PETŐFIÉRT” Petőfi Sándor Gimnázium Alapítvány részére 2023. évre nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása és a BDV/20562-1/2024. ügyiratszámom iktatott támogatás iránti kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

16. Az Erdő Ajándéka Alapítvány részére 2024. évben nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

188/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az Erdő Ajándéka Alapítvány BDV/12879-9/2024. iktatószámú támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az Erdő Ajándéka Alapítvány részére 2024. évben nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

17. Az ifj. Gróf Andrássy Gyula Alapítvány részére 2023. évben nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

189/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az ifj. Gróf Andrássy Gyula Alapítvány BDV/21378-4/2023. iktatószámú támogatási szerződés alapján nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Az ifj. Gróf Andrássy Gyula Alapítvány részére 2023. évben nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

18. A 1014 Budapest, Fortuna utca 7. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

190/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 7. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Fortuna utca 7. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

19. A 1014 Budapest, Fortuna utca 12. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

191/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Fortuna utca 12. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Fortuna utca 12. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

20. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

192/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

- 21. A 1014 Budapest, Országház utca 33. 1. emelet 1. szám alatti lakás és sétányszint alatti tároló ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

193/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 33. 1. emelet 1. szám alatti lakás és sétányszint alatti tároló ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Országház utca 33. 1. emelet 1. szám alatti lakás és sétányszint alatti tároló ingatlanokon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

- 22. A 1014 Budapest, Országház utca 33. 2. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

194/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 33. 2. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 1014 Budapest, Országház utca 33. 2. emelet 2. szám alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

23. Egyebek

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

24. Szolgálati lakások bérbeadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

195/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 40. II. emelet 5. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadási jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy J. G. a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1011 Budapest, Fő u. 40. II. emelet 5. szám alatti, 1 szobás, 21 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a [hely] intézménnyel fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel. A költségelví lakbér összege 8.925,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 11.335,- Ft/hó.

J. G. a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat. A közüzemi díjakat J. G. közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy J. G. az adott köznevelési intézménnyel fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyának bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve a bérbeadónak átadni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy J. G. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlanulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt arról, hogy Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik. Amennyiben J. G. a hatósági bizonyítványt a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítvány szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor J. G. az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása, továbbá a Lakásra közüzemi díjtartozás nem állhat fenn.

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

196/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1011 Budapest, Fő u. 40. földszint 17. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 11/A. § (3) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy

hozzájárul ahhoz,

hogy H P a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1011 Budapest, Fő u. 40. földszint 17. szám alatti, 1 szobás, 16 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának időtartamára lakásbérleti szerződést kössön, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel és azzal, hogy H P igazoltan részt vesz a Egyesület által működtetett rehabilitációs intézmény 2024. december 20. napjáig tartó Gyógyító hetek bentlakásos programján.
A költségelví lakbér összege 6.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.636,- Ft/hó.

H P a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat H P közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

A lakásbérleti szerződésben rögzíteni szükséges, hogy H P a GAMESZ-nál fennálló közalkalmazotti jogviszonyának bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiürítve a bérbeadónak átadni.

A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy H P a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 naptári napon belül benyújtja

- az ingatlanügyi hatóság által kiállított, 30 naptári napnál nem régebbi, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt arról, hogy Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló haszonélvezeti joggal nem rendelkezik,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy Budapest közigazgatási területén állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszonnyal nem rendelkezik.

Amennyiben H P a hatósági bizonyítványt vagy a nyilatkozatot a megadott határidőn belül nem csatolja be, vagy a benyújtott hatósági bizonyítvány szerint nem felel meg a szolgálati lakásra való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételeinek, úgy a jelen határozat a határidő leteltét követő napon minden további jogcselekmény nélkül hatályát veszti.

A lakásbérleti szerződés megkötésekor H P az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása, továbbá a Lakásra közüzemi díjtartozás nem állhat fenn.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25. A 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és cserelakás biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

197/2024. (XII. 10.) GJB határozata

az 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti lakásra fennálló lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és cserelakás biztosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Lakásrendelet 8. § h) pontja és 26. § (1) bekezdése, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (3) bekezdése alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy R E bérlővel a 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti, 1 szobás, 21 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2023. június 21. napján kötött lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön oly módon, hogy az Önkormányzat R E bérlő részére a lakásbérleti szerződés megszüntetése ellenében, azzal egyidejűleg bérbe adja az Önkormányzat tulajdonában álló, 1016 Budapest, Mészáros u. 60/a. II. emelet 11. szám alatt található, 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví lakbér összege: 16.575,- Ft + ÁFA/hó, bruttó 21.050,- Ft/hó.

R E a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat Rókus Eszter közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

R E köteles a 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti lakást legkésőbb 2025. január 31. napjáig a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) részére kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban birtokba adni és igazolni, hogy a lakásra a birtokbaadás időpontjáig lejárt közüzemi díj-, lakbér-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamattartozás nem áll fenn.

R E a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles gondoskodni a 1013 Budapest, Attila út 12. III. emelet 15. szám alatti lakásból a saját, valamint a lakásban vele együtt élő személy bejelentett lakcímének kijelentéséről, valamint amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye, telephelye bejelentésre került, annak töröltetéséről.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26. A 1015 Budapest, Batthyány utca 59. I. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítás iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás miatt az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Gazdasági és Jogi Bizottsága

198/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1015 Budapest, Batthyány u. 59. I. emelet 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. § (1), (4) és (5) bekezdései alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy F B a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1015 Budapest, Batthyány u. 59. I. emelet 4. szám alatti, 1 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelví lakkbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelví lakkbér összege nettó 19.125,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 24.289,- Ft/hó.

F B a lakkbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat F B közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

F B a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27. A 1014 Budapest, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

199/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. § (1), (4) és (5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy

hozzájárul

ahhoz, hogy K Gy a 1014 Budapest, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti, 1 szobás, 50 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2024. augusztus 24. napjától 2026. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra lakásbérleti szerződést kössön, költségelű lakbér mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelű lakbér összege 19.125,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 24.289,- Ft/hó.

K Gy a lakbér esedékességével egyidejűleg köteles viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A közüzemi díjakat K Gy közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak köteles megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések szerint.

K Gy a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint késedelmi kamat tartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28. A 1014 Budapest, Országház utca 5. I. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelem
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

200/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 5. I. emelet 5. szám alatti lakás vonatkozásában bérlőtársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4. § (4) bekezdése és a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének a) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy S. J és Dr. S Gy (a továbbiakban: Bérletársak) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, 1014 Budapest, Országház utca 5. I. emelet 5. szám alatti, 2 szobás, 111 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra bérletársi jogviszonyban határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössenek költségelvű lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A költségelvű lakbér összege nettó 56.610,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 71.895,- Ft/hó.

A Bérletársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérletársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérletársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, bérleti-, illetve használati díj-, külön szolgáltatási díj-, késedelmi kamat tartozása, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nem állhat fenn.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29. A 1014 Budapest, Pala utca 8. földszint 1. szám alatti lakás vonatkozásában bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelem

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Gazdasági és Jogi Bizottsága

201/2024. (XII. 10.) GJB határozata

a 1014 Budapest, Pala utca 8. földszint 1. szám alatti lakás vonatkozásában bérletársi jogviszony létesítése iránti kérelemről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (4) bekezdésében biztosított bérbeadói jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a 17/2024. (I. 29.) MTB határozatot visszavonja és a Lakásrendelet 29. § (1) bekezdésének b) pontja alapján

hozzájárul

ahhoz, hogy dr. N V A és gyermeke, dr. N G T (a továbbiakban: Bérletársak) a 1011 Budapest, Pala u. 8. földszint 1. szám alatti, 2,5 szobás, 105 m² alapterületű, összkomfortos

komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen és 2033. november 30. napjáig terjedő határozott időre bérlőtársi jogviszonyban lakásbérleti szerződést kössön piaci lakbér megállapítása mellett, a jelen határozatban foglalt feltételekkel.

A piaci lakbér összege nettó 114.555,- Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 145.485,- Ft/hó.

A Lakásrendelet 47. § (1) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződésben meghatározott piaci lakbér összege minden évben a tárgyév március 1-jén a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A Bérlőtársak a bérleti díj esedékességével egyidejűleg kötelesek viselni a bérbeadó által kiszámlázott külön szolgáltatási díjakat.

A Bérlőtársak a közüzemi díjakat közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak kötelesek megfizetni a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés szerint.

A Bérlőtársaknak a lakásbérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti-, használati-, illetve külön szolgáltatási díj tartozása, valamint kamattartozása, továbbá a Lakásra közüzemi díjtartozás nem állhat fenn.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2024. december 11.


Wehner Kristóf
bizottsági tag




dr. Molnár Gábor
elnök