

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a hatályba nem lépéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Htv. 6. § c) pontja, továbbá 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke jelen rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti adóalap megállapításnál az építmény 500 m² hasznos alapterületet meg nem haladó része után 1.710 Ft/m², az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó része után 1.990 Ft/m².”

2. §

A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az egyébként fizetendő adóból 75 %-os adókedvezmény jár magánszemély lakás céljára is szolgáló építménye után, ha)

- „a) az építmény a magánszemély adóalany saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásának székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként szerepel valamely hatóság, közigazgatási szerv vagy köztisztület nyilvántartásában és a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója az építményt életvitelszerűen használja,*

- b) a lakás üzleti tevékenység célját szolgálja, beleértve azt is, ha a lakás üzletként, telepként vagy szálláshelyként szerepel a közhiteles kereskedelmi nyilvántartásban vagy hosszú távra ellenérték fejében hasznosításra (bérbeadásra) kerül és a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója az építményt – annak műszakilag vagy természetben megosztott jellegére tekintettel - életvitelszerűen használja azon részében, amely a megosztást követően üzleti tevékenység célját nem szolgálja. A kedvezmény ezen életvitelszerűen használt lakásrész után vehető igénybe.”*

3. §

A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

A Htv. 6. § c) pontja, továbbá 7. § g) pontja és a 22. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 341 Ft/m².”

4. §

Hatályát veszti a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet

- a) 16. §-a
- b) 1. melléklete.

5. §

Nem lép hatályba A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. november 29.


Váradiné Naszályi Márta
polgármester




dr. Németh Mónika
jegyző



A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént:

Budapest, 2022. november 29.


dr. Németh Mónika
jegyző



Általános indokolás

A rendelet módosítása háromirányú.

Egyrészt a rendeletmódosítás az önkormányzatok megváltozott finanszírozási rendszere és az adóztatási környezet miatt javaslatot tesz az építményadó és a telekadó emelésére. A tételes helyi adómértékek esetén a valorizált (a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változással évenként növelt) adómaximum 2023-ban épület, építmény utáni építményadó esetén 2.190,9 Ft/m², telekadó esetén 398,3 Ft/m² lehet, az adómaximumtól a helyi adómértékek jelentősen alacsonyabbak (jelenleg építményadó esetén 1.584 Ft/m², telekadó esetén 316 Ft/m²).

Másrészt az elmúlt évek tapasztalatai alapján a gyakorlat azt mutatja, hogy szükség van a kedvezményezettek körének kiterjesztésére és pontosítására, ezért a 12/2022. (VI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a szerinti rendelkezés hatályon kívül helyezése és a 23/2015 (XI.19.) önkormányzati rendelet szerinti kedvezményezetti kör fogalmának meghatározása szükséges.

Harmadrészt az adóeljárásjogi módosításokra figyelemmel szükséges a rendelet technikai változtatása, ugyanis 2019-ben kezdte meg működését a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. által működtetett Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK). Működését a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény szabályozza. Az önkormányzati ASP keretrendszerben elérhető az NTAK szakrendszer, amely a turisztikai ágazat adatszolgáltatásával kapcsolatos jegyzői feladatokhoz, ellenőrzésekhez nyújt támogatást, többek között az idegenforgalmi adóhoz. Ezen rendszer bevezetésére tekintettel, szükségtelenné vált egyéb ugyan ilyen adattartalommal rendelkező nyilvántartás vezetése.

Részletes indokolás

Indokolás az 1. §-hoz:

Az építményadó mértékével kapcsolatosan az adó mértékének változtatása miatti szükséges módosítás.

Indokolás a 2. §-hoz: A lakás céljára is szolgáló építmények utáni adókedvezmények feltételeinek a kibővítése az indoka a jelen paragrafusnak a gyakorlati tapasztalataink alapján, ezért szükséges az adókedvezmény kibővítése az adóalany közvetlen hozzátartozójára is.

Indokolás a 3. §-hoz: A telekadó mértékével kapcsolatosan az adó mértékének változtatása miatt szükséges a jelen módosítás.

Indokolás a 4. §-hoz: A turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvényben foglalt adatszolgáltatási mód miatt szükséges a hivatkozott részek hatályon kívül helyezése.

Indokolás a 5. §-hoz: A gyakorlati tapasztalatok alapján továbbá a magánszemélyek adókedvezményezetti körének bővítése miatt vált szükségessé a hivatkozott – még hatályba nem lépett – rendelkezés hatályba nem léptetése.

Indokolás a 6. §-hoz: A rendelet hatálybalépését szabályozza.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.