




BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**


**Budapest I. kerület, Mátray utca 2. szám, 6702 helyrajzi szám alatti helyiségre  
vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról  
a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

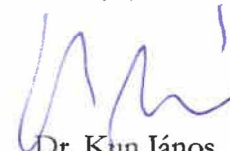
Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

  
Berki Anita  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző 29.23.

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

  
Dr. Kun János  
elnök

**1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Bálint Margit Piroska (lakóhely: 1012 Budapest, Várfook utca 8. 3. emelet 7.) a 2015. szeptember 8. napján kelt, határozott idejű bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Mátray utca 2. szám alatti, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget (garázst). A bérleti jogviszony 2020. július 31. napjáig szól.

A bérlő 2020. június 26-án kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

A helyiség havi bérleti díja 17 500 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 22 225 Ft/hó. A bérlőnek a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben fennálló tartozása nincs.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott idejű bérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

Kérem a T. Tulajdonosi Bizottságot a döntési javaslat elfogadására!

## 1. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Mátray utca 2. szám, 6702 helyrajzi szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ), mint bérbeadó és Bálint Margit Piroska, mint bérlő között a 1012 Budapest, Mátray utca 2. szám alatti 15 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig meghosszabbításra kerüljön. A helyiség rendeltetési célja: garázs.

A fizetendő bérleti díj: 17 500 Ft/hó + ÁFA

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a GAMESZ-t a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. szeptember 14.