



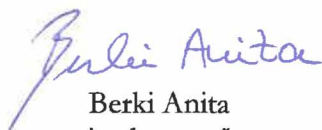
BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**a Budapest I. kerület, Attila út 39. szám alatti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony
meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:



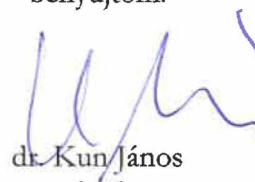
Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Tarjányi Tamás
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:



dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Köztársasági Elnöki Hivatal (székhelye: 1014 Budapest, Szent György tér 1., adószáma: 15300021-2-41, ÁHTI: 30025, képviseli: Haszonicsné dr. Ádám Mária főigazgató) a 2019. szeptember 18. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Attila út 39. szám alatti 53 m² és 96 m² alapterületű, földszinten elhelyezkedő, kapualjból megközelíthető nem lakás céljára szolgáló helyiségeket. A helyiségek raktározási célokat szolgálnak. A bérleti jogviszony időtartama 2020. szeptember 30. napjáig szól.

A Köztársasági Elnöki Hivatal képviselője kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony 2022. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítása ügyében.

A bérlő az 53 m² alapterületű helyiség után jelenleg 106 339 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 135 050 Ft/hó, a 96 m² alapterületű helyiség után jelenleg 192 614 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 244 620 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése alapján a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

Kérem a T. Tulajdonosi Bizottságot a döntési javaslat elfogadására!

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 39. szám, 7145/2 helyrajzi szám alatti helyiségek bérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint bérbeadó és a Köztársasági Elnöki Hivatal, mint bérlő között a 1014 Budapest, Attila út 39. szám alatti 53 m² és 96 m² alapterületű helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 1-től 2022. szeptember 30-ig meghosszabbításra kerüljön, raktározási tevékenység céljából.

A fizetendő bérleti díj: az 53 m² alapterületű helyiség után 106 339 Ft/hó + ÁFA
a 96 m² alapterületű helyiség után 192 614 Ft/hó + ÁFA.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester