



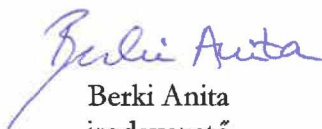
BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés


a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. földszint 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért felelős:


Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság ülésére benyújtom:


Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Néhai Kovácsné Csáki Éva bérlő a 2015. július 28. napján kelt, 2020. július 31. napjáig szóló, határozott idejű bérleti szerződés alapján bérelte az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. földszint 10. szám alatti 75 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást. A bérlő 2016. október 31. napján elhunyt. A bérlő a lakásban unokájával, Mátyás Arannyal (született: _____, anyja neve: _____) élt együtt.

Mátyás Arany 2020. szeptember 4-én kérelmet nyújtott be a bérleti jogviszony rendezésére vonatkozóan.

A lakáshasználó jelenlegi havi díjfizetési kötelezettsége nettó 73 452 Ft használati díj + ÁFA, azaz bruttó 93 284 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja, összesen 105 023 Ft. A lakáshasználónak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (a továbbiakban: GAMESZ) szemben fennálló tartozása nincs.

A GAMESZ által 2018-ban és 2019-ben tartott bérleményellenőrzések során megállapítást nyert, hogy a lakást Mátyás Arany lakja életvitelszerűen.

A Lakásrendelet 7. §-a szerint nem lehet lakásbérleti szerződést kötni azzal a személlyel, akinek az Önkormányzattal szemben bármilyen lejárt adó- vagy bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha a tartozás rendezésére, megállapodást köt a bérbeadóval.

A Lakásrendelet 26/A. § (1) bekezdése szerint a jogcím nélküli lakáshasználóval bérleti szerződés akkor köthető, ha a lakáshasználó a lakást rendeltetésszerűen használja és legalább két éve életvitelszerűen a lakásban lakik. A határozott idejű bérleti szerződés időtartama legfeljebb két év lehet.

A kérelem megfelel a Lakásrendelet hivatkozott rendelkezéseinek, így javaslom a bérleti jogviszony helyreállítását két évre szóló lakásbérleti szerződés megkötésével

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. földszint 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

hozzájárul ahhoz,

hogy **Mátyás Arany** (lakóhely: _____)

a **1011 Budapest, Hunyadi János utca 9. földszint 10. szám** alatti 2 szobás, 75 m² alapterületű, összkomfortos lakásra

a **bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 2 év határozott időre,** piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26/A. §-a alapján.

A lakbér összege: nettó 73 452 Ft/hó + ÁFA, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Mátyás Aranyt, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértésítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 10.