



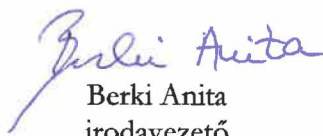
BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

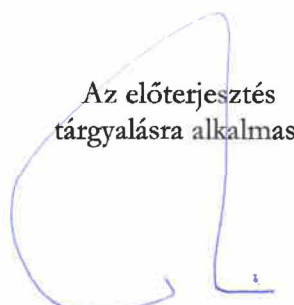
**A Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

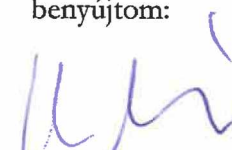
Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

  
Berki Anita  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző 04.23

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

  
dr. Kun János  
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

**Vincze Ádám Zsolt** bérlő a 2020. január 7. napján kelt, határozott időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő a Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 5. szám alatti 1 szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást. A bérleti jogviszony 2020. július 31. napjáig szól.

A bérlő korábban a szintén önkormányzati tulajdonban álló, Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 5. szám alatti lakás bérlője volt. A bérleti jogviszonyt testvérével cserélte el a jelenleg bérelt lakás bérleti jogviszonyára.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 87 756 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 111 450 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja (szemétszállítási díj, vízdíj), összesen 119 939 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

A bérlőnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel szemben tartozása nem áll fenn.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti- és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően javasolom a bérleti jogviszony 2 évvel történő meghosszabbítását.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

**hozzájárul ahhoz,**

hogy **Vincze Ádám Zsolt** (lakóhely: 1011 Budapest, Pala utca 8. földszint 5.) a **1011 Budapest, Pala utca 8. földszint 5. szám** alatti 1 szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra

**2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig**

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

**A lakbér összege: nettó 87 756 Ft/hó + ÁFA**, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Vincze Ádám Zsoltot, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ)

kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 10.