



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**


**A Budapest I. kerület, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről  
a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

  
Berki Anita  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

  
Dr. Kun János  
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

**Csehi Ferencné** (88 éves) bérlő az 1959. szeptember 17. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Úri utca 32/A. földszint 4. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást.

**A bérlő és Csehi György, (60 éves) a bérlő gyermeke 2020. július 29. napján közösen kérelmezték, hogy a tárgyi lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek.**

A bérlőnek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (1) bekezdése szerint bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele, hogy a bérlő gyermeke legalább egy éve életvitelszerűen a bérlővel együtt a lakásban lakjon. Csehi György a lakcímet igazoló hatósági igazolványa szerint 2008. szeptember 24. óta, tehát több, mint egy éve rendelkezik bejelentett lakóhellyel a tárgyi ingatlanban.

A kérelmezők előadták, hogy Csehi Györgyné, mint fekvőbeteg, fokozott ápolást igénylő súlyosan fogyatékos állapotban van, ezért önellátásra képtelen. Kora és egészségi állapota figyelembevételével tartós és fokozott ápolást igényel, amely feladatok ellátását fia, Csehi György vállalta, aki a napi 24 órás feladat ellátásáért emelt összegű ápolási díjban részesül. A benyújtott jövedelemigazolások alapján a szociális lakbérre való jogosultság Lakásrendeletben meghatározott feltételei esetükben nem állnak fenn, ezért a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulás esetén a bérleti díj költségelven kerül megállapításra.

A Lakásrendelet alapján a bérlőtársi jogviszony létesítését kizáró ok nem áll fenn.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

### hozzájárul ahhoz,

hogy **Csehi Györgyné bérlő** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám) és gyermeke, **Csehi György** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám)

a **1014 Budapest, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.**

**A lakbér összege: nettó 31 620 Ft/hó + ÁFA (költségelvű lakbér),** valamint a külön szolgáltatások díja.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Csehi Ferencnét és Csehi Györgyöt, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 9.