



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

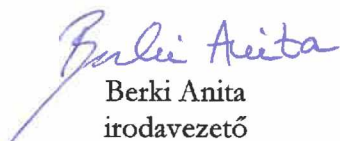
**Előterjesztés**

**A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére**


A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

  
Berki Anita  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző 99.23.

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

  
Dr. Kun János  
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

---

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !**

**Jánossy Péter Sámuel** (71 éves) bérlő 2020. augusztus 1-től 2022. július 31. napjáig tartó, határozott idejű bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást.

**A bérlő és élettársa, Szőcs Melinda** (58 éves) **2020. augusztus 25. napján közösen kérelmezték, hogy a tárgyi lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek.**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (2) bekezdése szerint a bérlő élettársával akkor köthető bérlőtársi szerződés, ha már legalább 3 év óta életvitelszerűen - állandó lakhelyként bejelentve - a bérlővel lakik együtt és nem rendelkezik másik beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával.

A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele, hogy a bérlő élettársa legalább három éve, állandó lakóhelyeként bejelentve a bérlővel együtt a lakásban lakjon. Szócs Melinda lakcímet igazoló hatósági igazolványa szerint nem rendelkezik állandó lakóhellyel, csak tartózkodási hellyel a tárgyi bérleményben, bejelentett lakóhelye a 1125 Budapest, Adonisz utca 5/A. A lakásban tartózkodási helyet kevesebb, mint egy éve, 2019. november 7. napján létesített. **A bérlőtársi jogviszony létesítésének Lakásrendeletben meghatározott feltételei nem teljesülnek, így ahhoz hozzájárulás nem adható.**

Tekintettel arra, hogy a jogviszony létesítésének egyéb kizáró oka is fennáll, a Szócs Melinda állandó lakóhelyül szolgáló XII. kerületi ingatlan tulajdoni viszonyait nem vizsgáltuk.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 22.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy Jánossy Péter Sámuel és Szócs Melinda a Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 22.