



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
a Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorára vonatkozó bérleti jogviszony
meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 29-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Berki Anita
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző 09.23.

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. (székhelye: 1016 Budapest, Zsolt utca 9. földszint 1., adószáma: 14015887-2-41, képviseli: Pázmándi András ügyvezető) a 2016. május 26. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorát, amely a Budavári Önkormányzat tulajdonában áll. A tárgyi ingatlanrész hozzávetőlegesen 204 m² alapterületű. A bérleti jogviszony időtartama 2020. október 30. napjáig szól.

A Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. képviselője kérelemmel fordult a Budavári Önkormányzathoz a helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

A bérlő a helyiségben vendéglátóipari tevékenységet (kávézót) üzemeltet. A Bérlő a bérleti szerződésben megtérítési igény nélkül vállalta a világörökségi területhez és a műemléki környezetbe illeszkedő kávézó kialakítását, az elektromos rendszer felújítását, a karbantartás keretében a mennyezet évenkénti újrafestését és a terület folyamatos graffiti-mentesítését. A Bérlő vállalta, hogy a kávézó üzemeltetése során különös figyelmet fordít a Jezsuita lépcső állagmegóvására.

A szerződés szerint a Bérlő a kávézót minden évben március 1-től október 3. napjáig jogosult üzemeltetni. A Bérlő március és október hónapokra 1 100 000 Ft/hó + ÁFA, április, május, június,

július, augusztus és szeptember hónapokra 3 300 000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat köteles megfizetni. A bérlőnek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) lehetővé teszi a határozott időre szóló helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítását. A Rendelet 76. § (2) bekezdése alapján a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

Kérem a T. Tulajdonosi Bizottságot a döntési javaslat elfogadására!

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (IX. 29.) TB határozata

a Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint bérbeadó és a Magyar Halászbástya Kft. mint bérlő között a Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorát képező, 204 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 31-től 2022. október 30-ig meghosszabbításra kerüljön.

A fizetendő bérleti díj: március és október hónapokra 1 100 000 Ft/hó + ÁFA, április, május, június, július, augusztus és szeptember hónapokra 3 300 000 Ft/hó + ÁFA.

A bérleti díj minden évben a tárgyév január 1. napján a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a bérleti szerződés egyebekben a 2016. május 26. napján kelt bérleti szerződésben foglalt, változatlan tartalommal, közjegyzői okiratba foglaltan kerül megkötésre. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. szeptember 17.