



BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET  
BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi Bizottságának  
2020. szeptember 29-i ülésén hozott  
H A T Á R O Z A T A I**

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**81/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2020. szeptember 29-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat gazdasági ciklusprogram célrendszerének megtárgyalása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 4. A Budavári Önkormányzat közművelődési feladatainak jövőbeni ellátása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 5. Budapest I. kerület, Palota út 4. szám, 7139 helyrajzi szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 6. A 6518 helyrajzi számú, természetben Dísz tér 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 7. A Fővárosi Önkormányzattal történő együttműködés a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér által okozott környezeti hatások csökkentése céljából**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

8. **Alpolgármesteri felhatalmazások**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
9. **A Budapest I. Kerület 7579 helyrajzi számú, természetben 1012 Budapest Győző utca 11. szám alatti ingatlant érintő vételi szándék**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
10. **Képviselői iroda kijelölése a Budapest I. kerület, Krisztina krt. 73. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
11. **A Közép-Budai Tankerületi Központ által benyújtott támogatási kérelem elbírálása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
12. **A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
13. **A Budapest I. kerület, Úri utca 31. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
14. **A Budapest. I. kerület Budavári Önkormányzat közalapítványainak 2019. évi tevékenysége**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
15. **A Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítása a közös tulajdonú pincehelyiségek felosztása céljából**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
16. **A Budapest I. kerület, Dísz tér 13. 1. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés megnövekedett alapterületnek megfelelő módosítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
17. **A Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérletársi jogviszony létesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
18. **A Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérletársi jogviszony létesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
19. **A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérletársi jogviszony létesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
20. **A Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérletársi jogviszony létesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

21. **A Budapest I. kerület, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
22. **A Budapest I. kerület, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
23. **A Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
24. **A Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. földszint 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
25. **A Budapest I. kerület, Tárnok utca 14. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog és a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó tulajdonjog cseréje**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
26. **A Budapest I. kerület, Attila út 39. szám alatti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
27. **A Budapest I. kerület, Mária tér 1. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
28. **A Budapest I. kerület, Mátray utca 2. szám, 6702 helyrajzi szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
29. **A Budapest I. kerület, Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti lakásban található Beethoven dombormű megvásárlása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
30. **Egyebek**
  1. **A Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**82/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorára vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat mint bérbeadó és a Magyar Halászbástya Kft. mint bérlő között a Halászbástya déli szárnyának alsó árkádsorát képező, 204 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 5 évvel, 2020. október 31-től 2025. október 30-ig meghosszabbításra kerüljön.

A fizetendő bérleti díj: március és október hónapokra 1 100 000 Ft/hó + ÁFA, április, május, június, július, augusztus és szeptember hónapokra 3 300 000 Ft/hó + ÁFA.

A bérleti díj minden évben a tárgyév január 1. napján a KSH által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével emelkedik

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a bérleti szerződés egyebekben a 2016. május 26. napján kelt bérleti szerződésben foglalt, változatlan tartalommal, közjegyzői okiratba foglaltan kerül megkötésre. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta (Polgármesteri Hivatal útján)

## **2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

### **83/2020. (IX. 29.) TB határozata**

Varga Dániel képviselő módosító indítványáról a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatához

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek Varga Dániel „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványát.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

### **84/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló.../2020. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat



tulajdonában és kezelésében álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2018. (IV. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**85/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot a 84/2020. (IX. 29.) TB határozatban szereplő kiegészítéssel.

**3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat gazdasági ciklusprogram célrendszerének megtárgyalása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**86/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat gazdasági ciklusprogramjának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat gazdasági ciklusprogram célrendszerének megtárgyalása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**4. A Budavári Önkormányzat közművelődési feladatainak jövőbeni ellátása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**87/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatainak jövőbeni ellátását szolgáló Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „A Budavári Önkormányzat közművelődési feladatainak jövőbeni ellátása” tárgyú előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy az ügyvezető maximum két év határozott időtartamra kerüljön megválasztásra, azt követően pályázat kerüljön kiírásra.

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**88/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatainak jövőbeni ellátásáról szóló elvi döntésről, a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatainak jövőbeni ellátását szolgáló Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról, valamint a Budavári Művelődési Ház vezetéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budavári Önkormányzat közművelődési feladatainak jövőbeni ellátása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat a 87/2020. (IX. 29.) TB határozatban szereplő kiegészítéssel, valamint azzal a módosítással, hogy az alapító okirat „2) A Társaság székhelye és telephelyei” pontja egészüljön ki a „Vizivárosi Klub” telephellyel.

**5. Budapest I. kerület, Palota út 4. szám, 7139 helyrajzi szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**89/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Palota út 4. szám, 7139 helyrajzi szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület, Palota út 4. szám, 7139 helyrajzi szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**6. A 6518 helyrajzi számú, természetben Dísz tér 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**90/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a 6518 helyrajzi számú, természetben Dísz tér 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „6518 helyrajzi számú, természetben Dísz tér 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó együttműködési megállapodás elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**7. A Fővárosi Önkormányzattal történő együttműködés a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér által okozott környezeti hatások csökkentése céljából**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 1 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**91/2020. (IX. 29.) TB határozata**

Molnárka Gábor Zoltán képviselő módosító indítványáról a „Fővárosi Önkormányzattal történő együttműködéssel kapcsolatban kialakított állásfoglalásról a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér által okozott környezeti hatások csökkentése céljából” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elutasítja** Molnárka Gábor Zoltán „Fővárosi Önkormányzattal történő együttműködéssel kapcsolatban kialakított állásfoglalásról a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér által okozott környezeti hatások csökkentése céljából” tárgyú előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát, mely szerint a határozati javaslatban szereplő „nyolc millió” kifejezés „két millió” kifejezésre cserélődjön.

**A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**92/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Fővárosi Önkormányzattal történő együttműködéssel kapcsolatban kialakított állásfoglalásáról a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér által okozott környezeti hatások csökkentése céljából

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Fővárosi Önkormányzattal történő együttműködéssel kapcsolatban kialakított állásfoglalásról a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér által okozott környezeti hatások csökkentése céljából” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

## **8. Alpolgármesteri felhatalmazások**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

### **93/2020. (IX. 29.) TB határozata**

alpolgármesteri felhatalmazásokról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek az „Alpolgármesteri felhatalmazások” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

## **9. A Budapest I. Kerület 7579 helyrajzi számú, természetben 1012 Budapest Győző utca 11. szám alatti ingatlant érintő vételi szándék**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

### **94/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. Kerület 7579 helyrajzi számú, természetben 1012 Budapest Győző utca 11. szám alatti ingatlant érintő vételi szándékról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület 7579 helyrajzi számú, természetben 1012 Budapest Győző utca 11. szám alatti ingatlant érintő vételi szándék” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

## **10. Képviselői iroda kijelölése a Budapest I. kerület, Krisztina krt. 73. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

### **95/2020. (IX. 29.) TB határozata**

Képviselői iroda kijelöléséről a Budapest I. kerület, Krisztina krt. 73. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Képviselői iroda kijelöléséről a Budapest I. kerület, Krisztina krt. 73. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiségben” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**11. A Közép-Budai Tankerületi Központ által benyújtott támogatási kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**96/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Közép-Budai Tankerületi Központ által benyújtott támogatási kérelem alapján a Közép-Budai Tankerületi Központ részére 235 000 000 Ft összegű vissza nem térítendő pénzügyi támogatás nyújtásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Közép-Budai Tankerületi Központ által benyújtott támogatási kérelem elbírálása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**12. A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**97/2020. (IX. 29.) TB határozata**

A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**13. A Budapest I. kerület, Úri utca 31. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**98/2020. (IX. 29.) TB határozata**

A Budapest I. kerület, Úri utca 31. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület, Úri utca 31. 2. emelet 3. szám

alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti időtartam módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**14. A Budapest. I. kerület Budavári Önkormányzat közalapítványainak 2019. évi tevékenysége**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**99/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budavári Önkormányzat által alapított Budapest I. kerületi Népjóléti Közalapítvány –, Márai Sándor Kulturális Közalapítvány – és a Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2019. évi beszámolójának elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budapest. I. kerület Budavári Önkormányzat közalapítványainak 2019. évi tevékenysége” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**15. A Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosítása a közös tulajdonú pincehelyiségek felosztása céljából**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**100/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosításáról a közös tulajdonú pincehelyiségek felosztása céljából

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1. szám alatti társasház Alapító Okiratának módosításáról a közös tulajdonú pincehelyiségek felosztása céljából” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**16. A Budapest I. kerület, Dísz tér 13. 1. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés megnövekedett alapterületnek megfelelő módosítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**101/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Dísz tér 13. 1. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés megnövekedett alapterületnek megfelelő módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület, Dísz tér 13. 1. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés megnövekedett alapterületnek megfelelő módosítása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

**17. A Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**102/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

**hozzájárul ahhoz,**

hogy **Márkus Attiláné** (lakóhely: 1013 Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám) **bérlő**, valamint gyermeke, **dr. Márkus Gábor** (lakóhely: 1013 Budapest I. kerület, Attila út 37. 2. emelet 3. szám)

a **1013 Budapest, Attila út 37. 2. emelet 3. szám alatti 81 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.**

**A lakbér összege: nettó 34 425 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 43 720 Ft/hó (kölségelví lakbér),** valamint a külön szolgáltatások díja.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján.



A Tulajdonosi Bizottság felkéri Márkus Attilánét és dr. Márkus Gábort, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldjön meg.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

### **18. A Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

#### **103/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

**hozzájárul ahhoz,**

hogy **Zámbó Istvánné** (lakóhely: Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám) és

**Zámbó Katalin Melinda** (lakóhely: Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám) **bérlők,**

valamint egyenesági rokonuk, **Papp Petra** (lakóhely: Budapest I. kerület, Batthyány utca 46. földszint 4. szám)

a **1015 Budapest, Batthyány utca 46. földszint 4. szám alatti 31 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.**

**A lakbér összege: nettó 13 175 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 16 732 Ft/hó (kölségelví lakbér),** valamint a külön szolgáltatások díja.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Zámbó Istvánnét, Zámbó Katalin Melindát és Papp Petrát, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és



Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**19. A Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**104/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **nem járul hozzá** ahhoz, hogy Jánossy Péter Sámuel és Szőcs Melinda a Budapest I. kerület, Szalag utca 18. földszint 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**20. A Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**105/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **nem járul hozzá** ahhoz, hogy dr. Rába Zsolt Csaba és gyermeke, Rába Gergely Benedek a Budapest I. kerület, Úri utca 27. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**21. A Budapest I. kerület, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**106/2020. (IX. 29.) TB határozata**

A Budapest I. kerület, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlója

**hozzájárul ahhoz,**

hogy **Csehi Ferencné bérlő** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám) és

gyermeke, **Csehi György** (lakóhely: 1014 Budapest, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám)

a **1014 Budapest, Úri utca 32/A. 1. emelet 2. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.**

**A lakbér összege: nettó 31 620 Ft/hó + ÁFA (kölségelví lakbér),** valamint a külön szolgáltatások díja.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Csehi Ferencnét és Csehi Györgyöt, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**22. A Budapest I. kerület, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**107/2020. (IX. 29.) TB határozata**

A Budapest I. kerület, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

**hozzájárul ahhoz,**

hogy **Bereczki Zoltán Sándor** (lakóhely: 1015 Budapest, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7.) a **1015 Budapest, Donáti utca 40-42. 3. emelet 7. szám** alatti 2 szobás, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra

**2020. október 1-től 2022. szeptember 30-ig**

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

**A lakbér összege: nettó 69 372 Ft/hó + ÁFA**, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Bereczki Zoltán Sándort, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**23. A Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
**108/2020. (IX. 29.) TB határozata**

A Budapest I. kerület, Pala utca 8. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

**hozzájárul ahhoz,**

hogy **Vincze Ádám Zsolt** (lakóhely: 1011 Budapest, Pala utca 8. földszint 5.) a **1011 Budapest, Pala utca 8. földszint 5. szám** alatti 1 szobás, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra

**2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig**

2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a alapján

**A lakbér összege: nettó 87 756 Ft/hó + ÁFA**, valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Vincze Ádám Zsoltot, hogy **a bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**24. A Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. földszint 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**109/2020. (IX. 29.) TB határozata**

A Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. földszint 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

**hozzájárul ahhoz,**

hogy **Mátyás Arany** (lakóhely: \_\_\_\_\_ )

a **1011 Budapest, Hunyadi János utca 9. földszint 10. szám** alatti 2 szobás, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásra

a **bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 2 év határozott időre,** piaci lakbér megállapítása mellett bérleti szerződést kössön.

A bérbeadás jogcíme: jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyának rendezése az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26/A. §-a alapján.

**A lakbér összege: nettó 73 452 Ft/hó + ÁFA,** valamint a külön szolgáltatások díja. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri Matyás Aranyt, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen tulajdonosi hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezettel (GAMESZ) kösse meg a szerződést. (Bérleményüzemeltetési Osztály, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: 06 1 225 2472).

A bérleti szerződés megkötésekor a Lakásrendelet rendelkezései irányadóak.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére küldje meg.

Határidő: kiértesítése a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**25. A Budapest I. kerület, Tárnok utca 14. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog és a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó tulajdonjog cseréje**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**110/2020. (IX. 29.) TB határozata**

A Budapest I. kerület, Tárnok utca 14. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog és a Budapest IX. kerület, Tompa utca 14. földszint 1. szám alatti lakásra vonatkozó tulajdonjog cseréjéről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások tulajdonosi jogkörének gyakorlójaként

**nem járul hozzá, hogy**

**Sipos Áron István** (lakóhely: 1014 Budapest, Tárnok utca 14. 1. emelet 1. szám) **bérlő**  
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló  
**1014 Budapest, Tárnok utca 14. 1. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogát**  
**elcserélje**

**a Szabadi Imre Ferenc** (lakóhely: 1094 Budapest, Tompa utca 14. fszt. 1.)  
**és Szabadiné Molnár Zsuzsanna** (lakóhely: 1094 Budapest, Tompa utca 14. fszt. 1.)  
 $\frac{1}{2} - \frac{1}{2}$  arányú tulajdonában álló,

**1094 Budapest, Tompa utca 14. földszint 1. szám alatti,**  
**37520/0/A/4. helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogára.**

A felek között 2020. július 23. napján szerződés jött létre a bérleményre vonatkozó bérleti jog és a magántulajdonban álló lakásra vonatkozó tulajdonjog cseréje tárgyában. A szerződés 5./ pontja alapján a felek a cserélendő bérleti és tulajdonjogot nem ismerték el egymással értékarányosnak, a tulajdonjog és a bérleti jog közötti értékkülönböt az utóbbi javára 7 000 000 Ft-ban állapították meg. A szerződés szerint az értékkülönböt Szabadi Imre Ferenc és Szabadiné Molnár Zsuzsanna tulajdonosnak pénzzolgáltatás megfizetésével kell teljesítenie.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. § (2) bekezdése alapján önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető. Az Ltv. megszorító rendelkezése értelmében a bérleti joggal szemben álló cseretárgy kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjoga lehet, egyéb ellenérték – így pénzzolgáltatás teljesítése – a bérleti jogért cserébe nem köthető ki.

A hozzájárulás megtagadásával szemben bírósági úton kezdeményezhető jogorvoslat.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

**26. A Budapest I. kerület, Attila út 39. szám alatti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**111/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Attila út 39. szám, 7145/2 helyrajzi szám alatti helyiségek bérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat, mint bérbeadó és a Köztársasági Elnöki Hivatal, mint bérlő között a 1014 Budapest, Attila út 39. szám alatti 53 m<sup>2</sup> és 96 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 1-től 2022. szeptember 30-ig meghosszabbításra kerüljön, raktározási tevékenység céljából.

A fizetendő bérleti díj: az 53 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség után 106 339 Ft/hó + ÁFA  
a 96 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség után 192 614 Ft/hó + ÁFA.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**27. A Budapest I. kerület, Mária tér 1. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**112/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Mária tér 1. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) mint bérbeadó és a Zöldike Egyesület mint bérlő között a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. október 1-től 2022. szeptember 30-ig meghosszabbításra kerüljön.

A fizetendő bérleti díj: 9 766 Ft/hó + ÁFA, valamint a külön szolgáltatások díja.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a GAMESZ-t a bérleti szerződés megkötésére.



Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Csobánczy Gábor alpolgármester

**28. A Budapest I. kerület, Mátray utca 2. szám, 6702 helyrajzi szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**113/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Mátray utca 2. szám, 6702 helyrajzi szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

a Budapest I. kerület, Mátray utca 2. szám, 6702 helyrajzi szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ), mint bérbeadó és Bálint Margit Piroska, mint bérlő között a 1012 Budapest, Mátray utca 2. szám alatti 15 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony további 2 évvel, 2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig meghosszabbításra kerüljön. A helyiség rendeltetési célja: garázs.

A fizetendő bérleti díj: 17 500 Ft/hó + ÁFA

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a GAMESZ-t a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 munkanapon belül  
Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

**29. A Budapest I. kerület, Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti lakásban található Beethoven dombormű megvásárlása**  
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

**A bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

**114/2020. (IX. 29.) TB határozata**

a Budapest I. kerület, Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti lakásban található Beethoven dombormű megvásárlásáról



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága elhalasztja a 1014 Budapest, I. kerület Úri utca 6. 1. emelet 12. szám alatti lakásban található, a Kovács Gábor Művészeti Alapítvány, mint bérlő által megvételre felajánlott Beethoven dombormű megvásárlásával kapcsolatos döntéshozatalt.

k.m.f.

Kovács László György s.k.  
alelnök

Dr. Kun János s.k.  
elnök

A kivonat készült: 2020. szeptember 30-án.

Hiteles:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző nevében és megbízásából:

