



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

**A Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről  
a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztésért felelős:

Bajor Béla  
megbízott irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

Dr. Kun János  
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

**K. M. L.** bérlő az 1989. július 12. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti 79 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást.

**K. M. L.** és **K. K.**, (született: \_\_\_\_\_, anyja neve \_\_\_\_\_) a bérlő gyermeke 2020. május 28. napján közösen kérelmezték, hogy a tárgyi lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (1) bekezdése szerint bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele, hogy a bérlő gyermeke legalább egy éve életvitelszerűen a bérlővel együtt a lakásban lakjon. K. K. a lakcímet igazoló hatósági igazolványa szerint nem rendelkezik állandó lakóhellyel, csak tartózkodási hellyel a tárgyi bérleményben, bejelentett lakóhelye a \_\_\_\_\_ **A bérlőtársi jogviszony létesítésének Lakásrendeletben meghatározott feltétele nem teljesül, így ahhoz hozzájárulás nem adható.**

K. K. állandó lakóhelyeként szolgáló ingatlan tulajdoni lapja szerint annak 1/2 részben tulajdonosa. Lakhatása a bérlőtársi jogviszony létesítéséhez történő hozzájárulás nélkül is biztosított mind az önkormányzati bérleményben, mind az 1/2 tulajdonában álló I. kerületi ingatlanban.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága  
.../2020. (VII. 14.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy K. M. L. és K. K. a Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. június 29.