



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

A Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztésért felelős:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

H. D. és dr. L. E. bérlők a 2017. szeptember 12. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlik az önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti 46 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást. H. D. a lakás bérleti jogához 2008-ban, lakáscsere útján jutott, majd 2010-ben az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy gyermekével, dr. L. E.-rel bérlőtársi jogviszonyt létesíthessen.

H. D. és K. E., (született: _____, anyja neve: dr. L. E.) **a bérlő unokája 2020. június 23. napján közösen kérelmezték, hogy a tárgyi lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek.**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján fennálló bérlőtársi jogviszony esetében a bérlőtársak köre csak a bérlőtársak közös írásbeli hozzájáruló nyilatkozata alapján bővíthető.

Ugyanezen § (2) bekezdése szerint a bérlő (bérlőtárs) nagykorú unokájával akkor köthető bérlőtársi szerződés, ha már legalább 3 év óta életvitelszerűen - állandó lakhelyeként bejelentve - a bérlővel lakik együtt és nem rendelkezik másik beköltözhető lakás tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával.

A kérelmezők dr. L. E. bérlőtárs írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát a kérelemmel egyidejűleg nem nyújtották be, azonban a bérlőtársi jogviszony létesítésének egyéb, Lakásrendeletben meghatározott kizáró oka is fennáll, amely hiánypótlással nem orvosolható, így a Műszaki Iroda felhívást nem küldött ennek pótlása érdekében.

A bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele, hogy a bérlő unokája legalább 3 év óta életvitelszerűen - állandó lakhelyeként bejelentve - a bérlővel együtt a lakásban lakjon. **K. E.** állandó lakóhellyel nem rendelkezik az önkormányzati bérleményben, a személyiadat -és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok alapján **állandó lakóhelye 2001. szeptember 24. óta _____**. **A bérlőtársi jogviszony létesítéséhez a Lakásrendelet értelmében hozzájárulás nem adható.**

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy H. D. és K. E. a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

Budapest, 2020. július