



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
a 1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház I. emelet 5. szám alatti lakásra
bérlőtársi jogviszony alapítása ügyében
a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14. ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező **1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5. szám** alatti, 58 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakásra, **B.B.M.** bérlő 1995. február 20-án határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kötött.

Jelen előterjesztés **Sz.B.B.M.** bérlő és gyermeke **K.Á.S.** közös kérelme alapján készült, amelyben bérlőtársi jogviszony alapításához kérték az önkormányzat hozzájárulását.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján, mely szerint: „*Bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akít a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.*”

Tekintettel arra, hogy a **K.Á.S.** 1993. óta rendelkeznek a lakásba bejelentett lakcímmel, javasolható, hogy **Sz.B.B.M.** bérlővel a bérlőtársi jogviszony alapításához az önkormányzat hozzájáruljon.

A bérlőtársi jogviszony alapításáról szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII.14.) TB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5. szám szám alatti lakásra bérletársi jogviszony alapítása ügyében.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5, szám alatti 2 szoba, 58 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja **Sz.B.B.M** és **K.Á.S.** bérletársak részére, határozatlan időtartamra, a jelenlegi bérleti díj megtartása mellett.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: **Váradiné Naszályi Márta** polgármester

Budapest, 2020. július

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. kerület, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5. szám alatti lakás bérbeadójaként, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján bekezdése, valamint a .../2020 (VII. 14.) TB határozat alapján,

h o z z á j á r u l o k,

hogy **Sz.B.B.M.** (születési név: B.B.M., született: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, lakcím: 1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5.) bérlő és gyermeke,

K.Á.S. (született: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány szám: _____, lakcím: 1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5.) bérlőtársi jogviszonyt alapítsanak a Budapest I. kerület, Budapest, Tárnok utca 7. 2 lépcsőház, I. emelet 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra.

A bérbeadói hozzájárulásom alapján, a **1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5.** szám alatti 2 szoba, 58 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakást bérbe adom **Sz.B.B.M.** és **K.Á.S.** bérlőtársak részére, határozatlan időtartamra, a jelenlegi bérleti díj megtartása mellett.

Felkérem **Sz.B.B.M.** és **K.Á.S.**, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefon: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola utca 16.) felkeresni szíveskedjenek.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapes I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július

Váradiné Naszályi Márta
polgármester