



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület, Úri utca 22. szám 6489 helyrajzi szám alatti helyiség
határozott - egy évnél nem hosszabb - időre történő bérbeadásáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
mb. irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottsági
ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A Penta Általános Építőipari Kft. (Cégjegyzékszám: 13-09-079473, székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E., adószáma: 10452556-2-44, képviseli: Nagy Gábor Lajos ügyvezető) projektvezetője megkereste a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzatot, hogy az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1014 Budapest, I. kerület Úri utca 22. szám alatti üres helyiséget bérbe venné a Táncsics Mihály utcai burkolat felújításának, átépítésének idejére, a feladatok ellátásához szükséges irodai tevékenység céljára. Az Úri utca 22. szám, 6489 helyrajzi szám alatti ingatlan 40 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű. A helyiséget a Penta Kft. ismeri, korábbi kivitelezés alkalmával már bérelte és feladatának elvégzéséhez megfelelőnek találja. Ezért kéri a Penta Kft. a helyiség projektirodaként történő bérléséhez való hozzájárulást.

A 45/ 2017. (III. 23.) Képviselő-testület határozata alapján a helyiség: I. kiemelt övezetbe tartozik, amely szerint az alap bérleti díj mértéke: 50 165 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj 167 217 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 212 366 Ft/hó.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 68. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi Bizottság pályázat kiírása nélkül, egyedi elbírálás alapján dönthet a helyiségnek – határozott – egy évnél nem hosszabb – időre történő bérbeadásáról.

Kérem a Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) Tulajdonosi Bizottság határozata a határozott - egy évnél nem hosszabb – időre történő bérbeadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1014 Budapest, I. kerület Úri utca 22. szám 6489 helyrajzi szám alatti, 40 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű helyiség határozott - egy évnél nem hosszabb – időre történő bérbeadásához: a Táncsics Mihály utcai burkolat átépítési, felújítási kivitelezési munkáinak elvégzésének idejére hozzájárul. A helyiség bérleti díja: 167 217 Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta

Budapest, 2020. július