



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület, Hattyú utca 16. szám, 13939/0/A/6 helyrajzi szám alatti
helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
mb. irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottsági
ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS.

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

A „Forrás a vízhez” Kft. képviseletében Bőr Zoltán ügyvezető 2020. június 8-án megkereste a Budavári Önkormányzatot, a 2020. augusztus 31. napján lejártó bérleti szerződés meghosszabbítása ügyében.

A „Forrás a vízhez” Kft. (Cégjegyzékszám: 01-09-736365, székhelye: 1138 Budapest, Újpalotai út 6/c., adószáma: 13460686-2-41, képviseli: Bőr Zoltán ügyvezető) képviselője kérelemmel fordult a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzathoz, az I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1016 Budapest, I. kerület Hattyú utca 16. szám alatti összesen 47 m² alapterületű utcai bejárattú, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség, bérleti idejének meghosszabbítása ügyében.

A bérlő a helyiség után jelenleg 155 428 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 197 394 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A 45/ 2017. (III. 23.) Képviselő-testület határozata alapján a helyiség: II. nagyforgalmú övezetbe tartozik, amely szerint az alap bérleti díj mértéke: 40 128 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj 157 168 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 199 603 Ft/hó.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (Vagyonrendelet) 20. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjogot nem érintő döntésre 50 millió forint értékhatárig a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

Kérem a Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) Tulajdonosi Bizottság határozata

Budapest I. kerület, Hattyú utca 16. szám, 13939/0/A/6 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a 1011 Budapest, I. kerület Hattyú utca 16. szám 47 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra: 2020. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-ig, kereskedelmi tevékenység céljából. A fizetendő bérleti díj: 157 168 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 199 603 Ft/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta

Budapest, 2020. július .