



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti lakásra
vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében
a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14. ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Kun János
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !

H.J. bérlő a Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti önkormányzati lakás ügyében nyújtott be kérvényt az önkormányzathoz, amely a bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozik. A bérlő a lakásra vonatkozó bérleti jogot a 2015. év áprilisában kiírt piaci alapú lakáspályáton nyerte, 5 év határozott időtartamra, piaci alapot megállapított bérleti díjjal. A bérleti szerződés lejárata: 2020. július 31.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdése alapján, a lakásbérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjhátralékkal.

A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormány rendelet által kihirdetett vészhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a bérlőknek bérleti díjfizetési moratóriumot hirdetett 3 hónap időtartamra, melyet követően a felhalmozott tartozásra, részletfizetési megállapodást köthettek

az önkormányzattal. **H.J.** bérlnek jelenleg 279 316 Ft díjtarozása + 758 Ft kamat tartozása van, amelyre 2020. 06. 12-én megkötötte a részletfizetési megállapodást az önkormányzattal.

Fentiek alapján javasolható, hogy a Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti alatti 1 szoba, 30 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakásra **H.J.** bérlő bérleti jogviszonya 2 év határozott időtartamra meghosszabbításra kerüljön, a korábban fizetett bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 49 783 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 63 225 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A lakbér mértéke minden év január 1-től az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A bérlő bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a **Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti 1 szoba, 30 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja **H.J.** részére, 2 év határozott időtartamra, a korábban fizetett bérleti díj megtartása mellett, melynek összege: nettó 49 783 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 63 225 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.**

A lakbér mértéke minden év január 1-től az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: **Váradiné Naszályi Márta** polgármester

Budapest, 2020. július

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7.** szám alatti lakás bérbeadójaként, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. §, valamint a .../2020. (VII. 14.) TB határozata alapján

h o z z á j á r u l o k

hogy a **Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7.** szám alatti 1 szoba, komfortos, 30 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásra kerüljön

H.J. (született:....., születési adatok: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma _____, lakcíme: 1012 Budapest, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7.) részére, 2 év határozott időtartamra.

A piaci elvű bérleti díj összege: nettó 49 783 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 63 225 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke minden év január 1-től az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A bérleti jogviszony időtartama: 2020. augusztus 1-től – 2022. július 31-ig.

Felkérem **H.J.**, hogy a jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül, a bérleti szerződés megkötése céljából, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (tel.: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július

Váradiné Naszályi Márta
polgármester