



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**  
**Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5., szám alatti lakás**  
**bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében**  
**a Tulajdonosi Bizottság 2020. július 14. ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla  
megbízott irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

dr. Kun János  
elnök

1. ELŐTERJESZTÉS

---

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság !**

**S.A.** bérlő, aki a **Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5.** szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogát a 2015. év júniusában kiírt piaci lakáspályázaton nyerte, kérvényezte a lakás bérleti jogának a meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy 2020. július 31-én lejár a bérleti szerződése.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdése alapján, a lakásbérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjhátralékkal.

Tekintettel arra, hogy a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5. szám alatti 1 szoba, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakásra a bérlő bérleti díj, illetve közüzemi díj tartozással nem rendelkezik, javasolható, hogy a bérlő bérleti jogviszonya további 2 évvel meghosszabbításra kerüljön, a korábban fizetett piaci alapú bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 55 498 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 70 482 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti jogviszony 2 évre történő meghosszabbításáról szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VII. 14.) TB határozata

**Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében.**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a **Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5. szám alatti 1 szoba, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást** bérbe adja **S.A.** részére, 2 év határozott időtartamra, a korábban fizetett piaci elven megállapított bérleti díjjal, melynek összege: nettó 55 498 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 70 482 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke minden év január 1-től a MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: **Váradiné Naszályi Márta** polgármester

Budapest, 2020. július

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

## MELLÉKLET

### BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5.** szám alatti lakás bérbeadójaként, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. §, valamint a .../2020. (VII. 14.) TB határozata alapján

#### **h o z z á j á r u l o k,**

hogy a **Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5.** szám alatti 1 szoba, komfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásra kerüljön

**S.A.** (születési adatok: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_ lakcíme: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5.) bérlő részére, 2 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett.

**A bérleti díj összege: nettó 55 498 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 70 482 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.**

**A bérleti jogviszony időtartama: 2020. augusztus 1-től – 2022. július 31-ig.**

Felkérem **S.A.**, hogy a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül, a bérleti szerződés megkötése céljából, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (tel.: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester