



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 12-i rendes ülésére
a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatainak
és szerződésállományának átruházásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-391839, adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Lakásügynökség Kft. vagy Társaság) fő tevékenysége a saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása és üzemeltetése. A Budavári Lakásügynökség Kft. célja az I. kerületben elérhető, biztonságos és megfizethető lakásállomány biztosítása, amely hozzájárul a lakhatási válság enyhítéséhez és a rászoruló lakáshoz jutásának támogatásához. A Budavári Lakásügynökség Kft. tevékenysége kiterjed a lakástulajdonosok és a lakhatási nehézségekkel küzdők hatékony összekapcsolására, a jogi garanciák biztosítására, valamint a bérleti szerződések előkészítésére és véglegesítésére.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok átalakítása során célként merült fel, hogy kevesebb gazdasági társaság működjön, a hatékonyabb és költséghatékonyabb feladatellátás érdekében. Ennek megfelelően célkitűzése a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatnak az, hogy a Budavári Lakásügynökség Kft. által ellátott feladatokat a jövőben a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi név: Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) lássa el. Ez a társaság – korábbi nevéen Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. – már jelenleg is számos, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos feladatot lát el, így a lakásállomány kezelése hatékonyabban valósítható meg a tevékenységek integrációjával.

A szervezeti átalakítás célja az erőforrások hatékonyabb felhasználása és a lakhatási feladatellátásra irányuló önkormányzati törekvések egységes keretek közé helyezése. A Budavári Városüzemeltetési Kft. megfelelő kapacitással, szakértelemmel és infrastrukturális háttérrel rendelkezik ahhoz, hogy a

lakásállomány kezelését átvéve magas színvonalon biztosítsa a rászorulókat és a lakástulajdonosok igényeinek kiszolgálását.

A feladatátruházás előkészítése érdekében javasolt, hogy Füleki Tamás, a Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetője kidolgozza – vagy kidolgoztassa - az átruházás részletes koncepcióját, és tegye meg a szükséges lépéseket a jogi, pénzügyi és operatív vonatkozások tisztázására. Az ügyvezető feladata, hogy a koncepciót az érintett szereplők bevonásával és egyeztetésével alakítsa ki, és tegye meg a szükséges intézkedéseket 2025. január 15. napjáig. Az átruházás megvalósítása lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzati lakhatási programok átláthatóbb, költséghatékonyabb és koordináltabb módon működjenek, hozzájárulva az I. kerület lakosainak életminőségének javításához és a lakhatási nehézségek kezeléséhez.

A Budavári Lakásügynökség Kft. feladatainak és szerződésállományának átruházása kapcsán szükséges döntés sürgősségi előterjesztésben kerül a t. Képviselő-testület elé. Az indoklás alapját az képezi, hogy a feladattal érintett Budavári Városüzemeltetési Kft. változásbejegyzése a cégbíróságon 2024. november 28. napján került bejegyzésre, így az előterjesztés szerinti konstrukció tényleges kidolgozására nem állt a publikálásig elegendő idő rendelkezésre a felek részére.

A jelen előterjesztés költségvetési vonzata a Budavári Lakásügynökség Kft.-nél – az ún. ársziós tőkeemelésről szóló önkormányzati határozatmegszavazását követően – rendelkezésre fog állni.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése jelen pont szerinti tárgyalás esetén nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján levezethető szabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és fogadja el a határozati javaslatot, amely alapján a Budavári Lakásügynökség Kft. feladatainak és szerződésállományának átruházására vonatkozó koncepció kidolgozására Füleki Tamást, a Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetőjét kérje fel.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

..../2024. (XII. 12.) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatainak és szerződésállományának átruházásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-391839, adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) ügyvezetőjét, Füleki Tamást, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladatainak és szerződésállományának a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi név: Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető,) részére történő átruházására vonatkozó koncepciót dolgozza - vagy dolgoztassa ki - és tegye meg a szükséges intézkedéseket a megadott határidőn belül.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy a soron következő testületi ülésen számoljon be az 1. pont szerint meghatározott feladat elérése érdekében tett intézkedésekről.

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. január 15.

2. pont tekintetében soron következő rendes testületi ülése

Felelős: Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Kis Tímea
gazdasági irodavezető

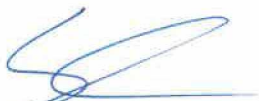


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. december „11”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért
jegyző



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2024. december „11”