



BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET
BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
2020. július 14-i ülésén hozott
H A T Á R O Z A T A I**

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága
48/2020. (VII. 14.) TB határozata
a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2020. július 14-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által meghirdetett, a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű (5 + 5 éves bérleti idejű) nyilvános pályázatok értékelése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 2. A Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködés**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 3. Táncsics Mihály utca 16. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás engedély nélküli bővítése következtében fennálló állapot rendezése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 4. A Budapest I. kerület, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 5. Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és vagyonának alakulásáról, valamint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

- 7. A Budavári Kapu ügyvezetőjének visszahívása és az új ügyvezető megválasztása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 8. A Győző utca 5. és a Várfok utca 10-12. alatt újrahasználati bolt kialakításával és az üzemeltetői pályázat kiírása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 9. Budapest I. kerület, Attila út 8. földszint 2. szám alatti lakás megvásárlása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 10. Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5., szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 11. Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 12. Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26. alagsor 9. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 13. Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 14. Budapest I. kerület, Hattyú utca 16. szám, 13939/0/A/6 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 15. Budapest I. kerület, Úri utca 22. szám 6489 helyrajzi szám alatti helyiség határozott - egy évnél nem hosszabb - időre történő bérbeadása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 16. Budapest I. kerület Márvány utca 3/b. szám és Márvány utca 5. valamint a Kuny Domokos utca 10. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 17. Budapest I. kerület, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 18. Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 19. Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

20. Budapest I. kerület, Attila út 12. szám 7104/0/A/7 helyrajzi szám alatti helyiség ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

21. Egyebek

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által meghirdetett, a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű (5 + 5 éves bérleti idejű) nyilvános pályázatok értékelése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

49/2020. (VII. 14.) TB határozata

helyiségpályázatok eredménytelennek nyilvánításra javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja, hogy az alábbi helyiségek tekintetében a helyiségpályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására kerüljön sor.

1012 Bp. Attila út 77. - A/1

1012 Bp. Attila út 77. - A/3

1015 Bp. Batthyány u. 18.

1013 Bp. Krisztina krt. 51.

1012 Bp. Logodi u. 50.

1012 Bp. Logodi u. 51.

1012 Bp. Márvány u. 7.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

50/2020. (VII. 14.) TB határozata

helyiségpályázatok érvénytelenné nyilvánításra javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az alábbi helyiségek tekintetében a helyiségpályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására kerüljön sor.

1013 Bp. Krisztina krt. 77.

1012 Bp. Vérmező u. 10-12.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

51/2020. (VII. 14.) TB határozata

helyiség pályázatok eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A benyújtott helyiségpályázat elérte az induló bérleti díjat, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a felsorolt alábbi helyiségekre történő szerződéskötést a megnevezett pályázókkal:

1010 Bp. Bem rkp. 15. (79 m²)

Pályázó: Bolyki László (Stream House Kft.) minimum bérleti díjon (180 024 + ÁFA / hónap).

1010 Bp. Bem rkp. 15. (80 m²)

Pályázó: Bolyki László (Stream House Kft.) minimum bérleti díjon (182 303 + ÁFA / hónap).

1016 Bp. Derék u. 8.

Pályázó: Judit Folkór-Unique Kft., a megajánlott bérleti díjon: bruttó 77 470 Ft / hónap.

1011 Bp. Jégverem u. 6.

Pályázó: Bolyki László (Stream House Kft.) minimum bérleti díjon (369 164 + ÁFA / hónap).

1015 Bp. Toldy F. u. 44/a.

Pályázó: Sziklay Gabriella a megajánlott bérleti díj: bruttó 44 450 Ft/hó.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

52/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1011 Bp. Fő u. 42. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének a legjobb ajánlatot tevő Pro Van Copy Kft-t javasolja.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

53/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1011 Bp. Iskola u. 10. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének a legjobb ajánlatot tevő Dance Revolution Kft-t javasolja.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

54/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1012 Bp. Mátray u. 2. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének a legjobb ajánlatot tevő Arium Kft-t javasolja.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

55/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1012 Bp. Mátray u. 12. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének a legjobb ajánlatot tevő Konyeczki Zsoltot javasolja.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

56/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1016 Bp. Mészáros u. 2. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének a legjobb ajánlatot tevő Front Line Trade Kft-t javasolja.

A bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

57/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1014 Bp. Országház u. 10. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének a legjobb ajánlatot tevő Opera Gasztronómia Kft-t javasolja.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

58/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1016 Bp. Zsolt u. 3. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének Bazula Szabolcsot javasolja.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

59/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1015 Bp. Batthyány u. 32. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének Pál Rebekát javasolja.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

60/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1012 Bp. Várfoke u. 10. szám alatti helyiség pályázat eredményesnek nyilvánítására javaslatról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a pályázatot eredményesnek javasolja nyilvánítani és a pályázat nyertesének Doszpoth Gabriellát javasolja.

2. A Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködés

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

61/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 2020. évi Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködéshez szükséges átcsoportosításról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A 2020. évi Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ közötti fejlesztési együttműködéshez szükséges együttműködés” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. Táncsics Mihály utca 16. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás engedély nélküli bővítése következtében fennálló állapot rendezése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

62/2020. (VII. 14.) TB határozata

Táncsics Mihály utca 16. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás engedély nélküli bővítése következtében fennálló állapot rendezése

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Táncsics Mihály utca 16. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás engedély nélküli bővítése következtében fennálló állapot rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

4. A Budapest I. kerület, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

63/2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budapest I. kerület, Úri utca 36. földszint 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony rendezése” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról és vagyonának alakulásáról, valamint Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet 5. módosítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

64/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 5. módosításáról szóló rendeletalkotási javaslatot.

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

65/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetésének költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendeletalkotási javaslatot.

6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

66/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. módosításáról szóló rendeletalkotási javaslatot.

7. A Budavári Kapu ügyvezetőjének visszahívása és az új ügyvezető megválasztása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

67/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének visszahívásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Budavári Kapu ügyvezetőjének visszahívása és az új ügyvezető megválasztása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

8. A Győző utca 5. és a Várfok utca 10-12. alatt újrahaználtati bolt kialakításával és az üzemetetői pályázat kiírása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

68/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Győző utca 5. és a Várfok utca 10-12. alatt újrahaználtati bolt kialakításáról és az üzemetetői pályázat kiírásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek „A Győző utca 5. és a Várfok utca 10-12. alatt újrahaználtati bolt kialakításával és az üzemetetői pályázat kiírása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a Várfok utca 10-12. alatti helyiség helyett a második újrahaználtati pont helyszínéül a Fő u. 19. szám alatti helyiséget javasolja elfogadni.

9. Budapest I. kerület, Attila út 8. földszint 2. szám alatti lakás megvásárlása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

69/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Attila út 8. földszint 2. szám alatti lakás megvásárlásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy tegyen vételi ajánlatot a R. K. (születési hely, idő:

, anyja neve:) 1/1 tulajdonában álló Budapest I. kerület, Attila út 8. földszint 2. szám (hrsz.: 7167/0/A/4) alatti, 43 m² alapterületű, 1 szobás lakás, valamint a társasházi osztatlan közös tulajdonból ahhoz tartozó 415/10000 eszmei hányad megvásárlására vonatkozóan, az Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértő Kft. által 2020. június 18-án készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, 36 470 000 Ft összegű vételáron azzal, hogy a vételi ajánlat annak kézhezvételétől számított 120 napig érvényes. Az ajánlat R. K. által történő elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötésére a Polgármester jogosult.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy tegyen javaslatot a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására az ingatlanvásárláshoz szükséges forrás biztosítása érdekében.

10. Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5., szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

70/2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Bécsi kapu tér 6., I. emelet 5. szám alatti 1 szoba, 40 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja S. A. részére, 2 év határozott időtartamra, a korábban fizetett piaci elven megállapított bérleti díjjal, melynek összege: nettó 55 498 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 70 482 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke minden év január 1-től a MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

11. Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

71/2020. (VII. 14.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Fő utca 3. 2. emelet 9. szám alatti, 1 + 1 félszobás, 126 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja N. Gy. és G. F. részére 2020. augusztus 1-től 2022. július 31-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 133 029 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 168 947 Ft/hó + a külön szolgáltatások díja.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására az előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal.

12. Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26. alagsor 9. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

72/2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26., alagsor 9. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Hegyalja utca 26., alagsor 9. szám alatti 1 szoba, 35 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja H.-S. R. részére, 2 év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 11 156 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 14 168 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

73/2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Kuny Domokos utca 9. I. emelet 7. szám alatti 1 szoba, 30 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja H. J.-né részére, 2 év határozott időtartamra, a korábban fizetett bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 49 783 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 63 225 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke minden év január 1-től az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

14. Budapest I. kerület, Hattyú utca 16. szám, 13939/0/A/6 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

74/2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Hattyú utca 16. szám, 13939/0/A/6 helyrajzi szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a 1011 Budapest, I. kerület Hattyú utca 16. szám 47 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához 2 év időtartamra: 2020. szeptember 1-jétől 2022. augusztus 31-ig, kereskedelmi tevékenység céljából. A fizetendő bérleti díj: 157 168 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 199 603 Ft/hó.

15. Budapest I. kerület, Úri utca 22. szám 6489 helyrajzi szám alatti helyiség határozott - egy évnél nem hosszabb - időre történő bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

75/2020. (VII. 14.) TB határozata

az Úri utca 22. szám 6489 helyrajzi szám alatti helyiség határozott - egy évnél nem hosszabb - időre történő bérbeadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1014 Budapest, I. kerület Úri utca 22. szám 6489 helyrajzi szám alatti, 40 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű helyiség határozott - egy évnél nem hosszabb – időre történő bérbeadásához: a Táncsics Mihály utcai burkolat átépítési, felújítási kivitelezési munkáinak elvégzésének idejére hozzájárul. A helyiség bérleti díja: 167 217 Ft/hó + ÁFA.

16. Budapest I. kerület Márvány utca 3/b. szám és Márvány utca 5. valamint a Kuny Domokos utca 10. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

76/2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület Márvány utca 3/b. szám és Márvány utca 5. valamint a Kuny Domokos utca 10. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Márvány utca 3/b. szám és Márvány utca 5. valamint a Kuny Domokos utca 10. szám alatti, Star Park Holding Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-048103, székhely: 1146 Budapest, Szabó József utca 6., adószám: 24946164-2-42, képviseli: Dubitz András vezérigazgató) által bérelt, összesen 2060 m²-es telkek bérleti idejének meghosszabbításához 2 év határozott időtartamra, 2020. augusztus 1-jétől 2022. július 31-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, gépkocsi parkoló használat céljából.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

17. Budapest I. kerület, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

77/2020. (VII. 14.) TB határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5. szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony alapítása ügyében

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a 1014 Budapest, Tárnok utca 7., 2. lépcsőház, I. emelet 5. szám alatti 2 szoba, 58 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja Sz.-B. B. M. és K. Á. S. bérlőtársak részére, határozatlan időtartamra, a jelenlegi bérleti díj megtartása mellett.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

18. Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

78/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy H. D. és K. M. a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 4. 2. emelet 2/a szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

19. Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

79/2020. (VII. 14.) TB határozata

a Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy K. M. L.-né és K. K. a Budapest I. kerület, Úri utca 24. 1. emelet 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

20. Budapest I. kerület, Attila út 12. szám 7104/0/A/7 helyrajzi szám alatti helyiség ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

80/2020. (VII. 14.) TB határozata

Budapest I. kerület, Attila út 12. szám 7104/0/A/7 helyrajzi szám alatti helyiség ingyenes használatba adásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező 1013 Budapest, I. kerület Attila út 12. szám 7104/0/A/7 helyrajzi szám alatti, 58 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű helyiség ingyenes használatba adásához hozzájárul, a BFKH I. kerületi Hivatala részére, 2020. augusztus 1-jétől az államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó ingyenes hasznosítási szerződés megkötésére határozott időre, legfeljebb 10 éves időtartamra.

k.m.f.

Kovács László György s.k.
alelnök

Dr. Kun János s.k.
elnök

A kivonat készült: 2020. július 15-én.

Hiteles:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző nevében és megbízásából:

