



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti lakásra
bérlőtársi jogviszony alapítása ügyében
a Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 23-i ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

T.A. bérlő, aki korábban a III-12285/2/2008. iktatószámú bérbeadói nyilatkozattal határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti 1 szobás, 54 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakásra, gyermekével, G.V.S. kérvényezték a bérlőtársi jogviszony alapításának a jóváhagyását.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján *“bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen lakik a lakásban.”*

Fentiek alapján T.A. és gyermeke, G.V.S. bérlőtársi jogviszony alapítására vonatkozó kérelmüknek támogatása javasolt, tekintettel arra, hogy G.V.S. 1992.10.13-a óta rendelkezik a lakásba bejelentett állandó lakcímmel, a határozatlan idejű bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

A bérlőtársi jogviszony alapításáról szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VI.....) TB határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 2. szám szám alatti lakásra bérlőtársi jogviszony alapítása ügyében.

A Budapest I. kerület, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti 1 szoba, 54 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakást bérbe adom T.A. és G.V.S. bérlőtársak részére, határozatlan időre, a bérleti díj változatlanul hagyása mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérlőtársi jogviszony alapításához történő bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. június

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. kerület, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti lakás bérbeadójaként, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése, valamint a .../2020. (VI....) TB határozata alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy T.A. (született: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, lakcím: 1014 Budapest, Úri utca 43., I. emelet 2.) bérlő és gyermeke

G.V.S. (született: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, lakcím: 1014 Budapest, Úri utca 43., I. emelet 2.) a 1014 Budapest, Úri utca 43. I. emelet 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra bérlőtársi jogviszonyt alapítsanak, és **határozatlan idejű** bérleti szerződést kössenek a bérleti díj változatlanul hagyása mellett.

Felkérem T.A. és G.V.S., hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefon: 225-2473, cím: 1011 Budapest, I. Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjenek.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példány a Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június

Váradiné Naszályi Márta
polgármester