



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti lakásra a
bérleti jogviszony meghosszabbítása ügyében
a Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 25-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

P.G.M. bérlő a **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti lakás** bérleti jogviszonyának folytatása ügyében nyújtott be kérvényt.

Az önkormányzati tulajdonú 1 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos bérlakás bérleti jogát a bérlő a 43/2005. (III. 31.) Kt. számú határozattal alapján kapta 5 év határozott időtartamra, majd pedig a 60/2015. (IV. 23.) Kt. számú határozattal, újabb 5 év határozott időtartamra köthetett bérleti szerződést, melynek lejáratát ideje 2020. május 31.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdése alapján bérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díj tartozással. A rendelkezésre álló iratokból megállapítható, hogy **P.G.M.** bérlőnek sem bérleti díj, sem közüzemi díj tartozása nincs.

Az előzők alapján javasolható, hogy **P.G.M.** bérlő bérleti jogviszonya újabb 5 év határozott időre meghosszabbításra kerüljön, költségelví lakbér megállapítása mellett, melynek összege: nettó 19 125 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 24 289 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérleti jogviszony 5 évre történő újboli létesítéséről szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VI....) TB határozata

Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. IV. emelet 21/a. szám alatti 1 szoba, 45 m² alapterületű, komfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja **P.G.M.** részére, 5 év határozott időtartamra, költségelví lakbér megállapítása mellett, melynek összege: nettó 19 125 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 24 289 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. június

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4., IV. emelet 21/a. szám alatti lakás bérbeadójaként, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. §, valamint a .../2020. (VI....) TB határozata alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4., IV. emelet 21/a. szám alatti 1 szoba, 45 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakás bérbe adásra kerüljön

P.G.M. (született: _____, anyja neve: _____), személyi azonosító száma: _____, lakcíme: 1084 Budapest, Krúdy Gyula utca 4., IV. emelet 21/a.) részére, az alábbi feltételekkel:

A bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott időtartam, 2020. június 1-től - 2025. május 31-ig.

A költség elvű bérleti díj összege: nettó 19 125 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 24 289 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Felkérem **P.G.M.**, hogy jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefon: 06 1 225-2473, cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június

Váradiné Naszályi Márta
polgármester