



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakás
bérelti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében
a Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 23-i ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
megbízott irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

Sz.L. és **L.I.** bérlők, akik korábban a 91/2015 (V. 28.) Kt. számú határozattal 5 év határozott időre, azaz 2020. május 31-ig szóló határozott idejű bérelti szerződést kötöttek a 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti 1,5 szobás, 66 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakásra, kérvényezték az önkormányzati lakásra vonatkozó bérelti jogviszony folytatását.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdései alapján, amely szerint a bérelti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlők nem rendelkeznek bérelti díj és közüzemi díj tartozással, javasolható, hogy **Sz.L.** és **L.I.** bérlők bérelti jogviszonya 5 év határozott időre meghosszabbításra kerüljön, költségelvű bérelti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 33.660 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 42.748 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A bérelti jogviszony 5 évre történő újboli létesítéséről szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VI....) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében.

A Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti 1,5 szoba, 66 m² alapterületű, komfortos önkormányzati lakást bérbe adom **Sz.L.** és **L.I.** részére, 2020. június 1-től számított 5 év határozott időre, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett, melynek összege: nettó 33.660 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 42.748 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. június

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti lakás bérbeadójaként, a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. §, valamint a .../2020. (V.....) TB határozata alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy a Budapest I. kerület, Úri utca 43. földszint 1. szám alatti 1,5 szoba, komfortos, 66 m² alapterületű komfortos önkormányzati lakás bére adásra kerüljön

Sz.L. (született: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 1.) valamint

L.I. (született: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító száma: _____, lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 43. földszint 1.) részére, az alábbi feltételekkel:

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott időtartam, 2020. június 1-től - 2025. május 31-ig.

Bérleti díj: költségelvű lakbér, melynek összege:

425 Ft/m² x 66 m² x 1,2 növelő tényező = nettó 33 660 Ft/hó

nettó 33 660 Ft/hó x 1,27 ÁFA = bruttó 42.748 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Felkérem **Sz.L.** és **L.I.**, hogy jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefon: 06 1 225-2473, lakcím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest Főváros I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június

Váradiné Naszályi Márta
polgármester