



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

**Budapest I. kerület, Úri utca 58. földszint 1. szám alatti lakás  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében  
a Tulajdonosi Bizottsága 2020. június 23-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla  
megbízott irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János  
elnök

Tisztelt Bizottság!

**Cs.K.** bérlő, aki a **1014 Budapest, Úri utca 58. földszint 1. szám** alatti 2 szobás, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakásra a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2015. (IV.23.) Kt. számú határozata alapján kötött 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést piaci alapon megállapított bérleti díjjal, most első alkalommal kérvényezte a bérleti jogviszony folytatását, újabb 5 éves határozott időtartamra.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. § bekezdései alapján, amely szerint a bérleti jogviszony abban az esetben hosszabbítható meg, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díj tartozással, javasolható, hogy **Cs.K.** bérlőnek a bérleti jogviszonya újabb 5 év határozott időre meghosszabbításra kerüljön, a jelenlegi piaci alapon megállapított bérleti díjjal, melynek összege: nettó 64 416,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 81 808,- Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

A bérleti jogviszony 5 évre történő újboli létesítéséről szóló határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VI....) TB határozata

Budapest I. kerület, Úri utca 58., földszint 1. szám alatti lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítása ügyében.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Úri utca 58., földszint 1. szám alatti 2 szoba, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja **Cs.K.** részére, 5 év határozott időtartamra, a jelenlegi picai alapon megállapított lakbéren, melynek összege: nettó 64 416,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 81 808,- Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

A Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2020. június

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

## MELLÉKLET

### BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában lévő **Budapest I. kerület, Úri utca 58. földszint 1.** szám alatti önkormányzati lakás bérbeadójaként, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 34. §, valamint a .../2020. (VI.....) Kt. határozata alapján

#### h o z z á j á r u l o k,

hogy **Cs.K.** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító száma: \_\_\_\_\_, lakcíme: 1014 Budapest, Úri utca 58., földszint 1.) részére, a **Budapest I. kerület, Úri utca 58. földszint 1.** szám alatti 2 szoba, 65 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos önkormányzati lakás bérbe adásra kerüljön az alábbi feltételekkel:

**Bérleti jogviszony időtartama:** 5 év határozott időtartam, 2020. június 1-től - 2025. május 31.

**Bérleti díj mértéke:** a korábban fizetett piaci alapon megállapított bérleti díj, melynek összege: nettó 64 416 Ft/hó + ÁFA, azaz **bruttó 81 808 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.**

A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

Felkérem **Cs.K.**, hogy jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötése céljából a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (telefon: 06 1 225-2473, címe: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) felkeresni szíveskedjen.

Felkérem a Budapest Főváros I. Kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június .....

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester