



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület Bérc utca 25. szám és Szirtes utca 18. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. június 23-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Bajor Béla
mb. irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 94/2015. (V. 28.) Kt. határozata alapján a 1011 Budapest, Bérc utca 25. (5300/12 helyrajzi szám) szám alatti ingatlan 645 m²-es részét, és a Szirtes utca 18. szám (5300/13 helyrajzi szám) alatti 1941 m²-es (összesen: 2586 m²) telkeket, a **CD Hungary Zrt.** (Cégjegyzékszám: 01-10-044768, székhely: 1023 Budapest, Vérhalom utca 12-16., adószám: 12856956-2-41) bérli. 2006 óta a **Prof. Czeizel Endre Egészségmegőrzési és Diagnosztikai Központ** működéséhez szükséges parkolóként (díjmentes) és zöld területként használja a területeket.

A bérlő határozott idejű bérleti szerződést kötött 2015. június 30-án. A fizetendő bérleti díj 300 000 Ft/hó + ÁFA volt, ami évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedett. A bérlő a telkek után jelenleg 315 144 Ft + ÁFA havi díjat, azaz bruttó 400 233 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs. A bérleti szerződés 2020. február 28-án lejárt. 2019. november 11-én érkezett megkeresésében a bérlő kérte a szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását újabb 5 évre, a fenti bérleti szerződés 2. pontja szerinti külön megállapodás alapján.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése szerint az üzleti vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 50 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében a Tulajdonosi Bizottság dönt. 50 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület határoz.

Kérem a Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (VI. 23.) Tulajdonosi Bizottság határozata

Budapest I. kerület Bérc utca 25. szám és Szirtes utca 18. szám alatti telkek bérleti idejének meghosszabbítására

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Bérc utca 25. szám és Szirtes utca 18. szám alatti, CD Hungary Zrt. (Cégjegyzékszám: 01-10-044768, székhely: 1023 Budapest, Vérhalom utca 12-16., adószám: 12856956-2-41) által bérelt, összesen 2586 m²-es telkek bérleti idejének meghosszabbításához 2 év határozott időtartamra, 2020. július 1-jétől 2022. június 30-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, gépkocsi parkoló (díjmentes) és zöldterület használat céljából.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kun János elnök (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. június 19.