



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**

**1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a 1043 Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje  
a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 18-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczky Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a  
Tulajdonosi Bizottság ülésére  
benyújtom:

dr. Kun János  
elnök

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

**B. J. és B. B.** bérlők 2017. április 3-án kötöttek határozatlan időre szóló bérleti szerződést a 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 10. szám alatti 62 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra. A lakás bérlője korábban az édesanyjuk volt, aki 2017. január 3. napján elhunyt, így a lakásbérleti jogviszonyt gyermekei folytatták.

**A bérlők az önkormányzati lakásra fennálló bérleti jogukat el kívánják cserélni a B. E. D., B. B. G., B. V. A. és B. B. A. tulajdonában álló 1043 Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás lakás tulajdonjogára a 2019. november 19. napján kelt szerződés alapján.**

A cseréhez való hozzájárulás következtében a 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlői B. E. D., B. B. G., B. V. A. és B. B. A. lesznek.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 29. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető. Ugyanezen § (5) bekezdés c) pontja szerint **az önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás**

**nem tagadható meg**, ha bármelyik cserélő fél lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cseréli el a lakást, és a törvényben meghatározott okiratokat hiánytalanul benyújtotta, valamint a bérleti vagy tulajdonjog fennállásával kapcsolatban kétség nem merül fel. A kérelmezők a törvényi rendelkezésben foglaltakra hivatkozva nyújtották be lakáscsere iránti kérelmüket

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) **2020. január 23-án helyszíni szemlét tartott** a 1043 Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti lakásban abból a célból, hogy az ingatlan lakhatásra alkalmas állapotát megvizsgálja. A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a cserelakás lakhatásra alkalmas.

#### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 18.) TB határozata

1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a 1043 Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a B. J. és B. B. bérleményét képező 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a B. E. D., B. B. G., B. V. A. és B. B. A. tulajdonát képező 1043 Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez a mellékletben foglalt tartalommal és felkéri a Polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 30.

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

## MELLÉKLET

### BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága megbízásából

#### hozzájárulok

hogy **B. J.** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) és **B. B.** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 10. szám** alatti 1 szobás, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogukat elcserélik a **B. E. D.** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), **B. B. G.** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_), **B. V. A.** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) és **B. B. A.** (született: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_) tulajdonát képező **1043 Budapest, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti lakás tulajdonjogára** a közöttük 2019. november 19. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

#### A hozzájárulás következtében

a **1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 10. szám alatti 1 szobás, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlovív** **B. E. D., B. B. G., B. V. A. és B. B. A.** (a továbbiakban: **Bérlők**)

a **1043 Budapest, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti, 170897/8/A/27 helyrajzi számú 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás lakás tulajdonosaivá** **B. J. és B. B.** válnak.

**A Bérlők részére** a Budapest I. Kerület Budavári önkormányzat tulajdonában álló **1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 10. szám alatti 1 szobás, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást határozatlan időtartamra, költségelví laktér megállapítása mellett bérbe adom.**

**A laktér összege: nettó 31 620 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 40 157 Ft/hó,** valamint a kapcsolódó közüzemi díjak.

Felkérem a Bérlőket, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjenek** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

Tájékoztatom a bérlőket, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A bérlő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Tájékoztatom a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a Bérelővel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha B. J. és B. B. bemutatják a Lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

B. J. és B. B., valamint a lakásban velük együtt élő személyek kötelesek a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímüket megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „ ”

**Váradiné Naszályi Márta**  
polgármester