



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**A Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről
a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 18-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczky Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

M. Zs. bérlő az 1986. november 24. napján kelt, határozatlan időre szóló bérleti szerződés alapján bérlő az önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2. szám alatti 57 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást.

A bérlő 2019. december 7. napján kérelmezte, hogy gyermeke, L. R. K. (_____) anyja neve: M. Zs.) bérlőtársként kerüljön feltüntetésre a szerződésben.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján bérlőtársi szerződés olyan személlyel köthető, akit a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat a lakásba, feltéve, hogy az érintett személy legalább egy éve életvitelszerűen a lakásban lakik.

A bérlő gyermeke a lakásban _____ óta, azaz több, mint 1 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik, befogadásához a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat hozzájárulása nem volt szükséges.

A bérlőnek az önkormányzattal szemben fennálló tartozása valamint közüzemi díjtartozása nincs.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 18.) TB határozata

A 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó
bérlőtársi jogviszony létesítése

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi
Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2.
szám alatti, 1 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan M. Zs.
és gyermeke, L. R. K. bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek, egyben felkéri a Polgármestert
a bérbeadói hozzájárulás aláírására a mellékletben foglalt tartalommal.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. február 3.

Melléklet: döntés

Melléklet

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **M. Zs.** (született: _____) és gyermeke,

L. R. K. (született: _____ anyja neve: M. Zs.),)

a **1014 Budapest, Úri utca 33. I. emelet 2. szám** alatti 57 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés.

Felkérem **M. Zs.** t és **L. R. K.**t, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) **időpontot egyeztetni szíveskedjenek** a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Kapják:

M. Zs. (1014 Budapest, Úri utca 33. I. emelet 2. szám.)

GAMESZ (1011 Budapest, Iskola u. 16.)

Iráttár