



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

**Budapest I. kerület Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozó
bérleti jogviszony folytatása
a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 18-i ülésére**

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a
Tulajdonosi Bizottság ülésére
benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

B. M. 2019. november 6. napján kérelmet nyújtott be édesapja, néhai B. T. által bérelt Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti 81 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatása ügyében. A halál tényét a kérelmező halotti anyakönyvi kivonattal igazolta, mely szerint a néhai bérlő 2019. szeptember 23. napján hunyt el.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 32. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, **ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.**

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságának Nyilvántartása, valamint a kérelmező által benyújtott lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján megállapítható, hogy **a kérelmező a közhiteles nyilvántartás alapján a néhai bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a lakásban, a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9.**

tetőemelet 17. szám alatti lakcímre a néhai bérlő halálát követően, 2019. szeptember 25-én létesített lakcímet.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) 2019. február 7-én bérleményellenőrzést végzett, mely során a néhai bérlő által megbízott személy azt nyilatkozta, hogy a lakás a néhai bérlő által lakott, rajta kívül a lakásban bejelentett személyek nem laknak. **Fentiek alapján B. M. a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult, a lakásbérleti jogviszony folytatásához hozzájárulás az Ltv. alapján nem adható.**

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 18.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti, 2 szobás, 81 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan B. M. jogviszony-folytatásra vonatkozó jogosultságát nem ismeri el és felkéri a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy a döntésről a mellékletben foglalt tartalommal értesítse B. M.-et.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Dr. Kun János elnök (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 6.

Melléklet: döntés

Melléklet

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója .../2020. (II. 13.) TB határozatában foglaltak alapján **nem ismeri el a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozóan B. M. bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogát.**

B. M. (szül.: [redacted]) anyja neve: [redacted] 2019. november 6. napján kérelmet nyújtott be édesapja, néhai B. T. (szül.: [redacted]) által bérelt Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatása ügyében. A halál tényét a kérelmező a [redacted] skiratszámú halotti anyakönyvi kivonattal igazolta, mely szerint a néhai bérlő 2019. szeptember 23. napján hunyt el.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, *ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.*

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságának Nyilvántartása, valamint a kérelmező által benyújtott lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján megállapítottam, hogy **a kérelmező a közhiteles nyilvántartás alapján a néhai bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a lakásban**, a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakcímre 2019. szeptember 25-én létesített lakcímet. (korábbi lakcíme: [redacted]) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által 2019. február 7-én végzett bérleményellenőrzés során a néhai bérlő által megbízott személy nyilatkozata alapján a lakás a néhai bérlő által lakott, rajta kívül a lakásban bejelentett személyek nem laknak. **Fentiek alapján B. M. a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult.**

Felszólítom B. M.-et, hogy a Budapest I. kerület budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakást a GAMESZ részére (elérhetőség: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: +36 (1) 225 – 2440) kiürített és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban adja át.

Tájékoztatom B. M.-et, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakásra érvényes bérleti szerződéssel nem rendelkezik, ezért jogcím nélküli lakáshasználónak minősül. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 91. §-a értelmében a jogcím nélküli lakáshasználó a bérleti díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni, amely a 91. § (3) bekezdése értelmében a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével emelhető.