



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés

Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

a Tulajdonosi Bizottsága 2020. február 18-i ülésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága által hozott 61/2008. (VI. 18.) TB számú határozata alapján N.F.Zs. 2008. október 16-án határozatlan idejű bérleti szerződést kötött a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzattal a 1016 Budapest, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti 2 szoba, komfortos, 38 m² alapterületű önkormányzati lakásra. A bérlő lánya, N.E., aki a lakásban életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakcímmel rendelkezik 1990. július 28. óta, édesapja 2019. október 24-én történt elhalálózását követően, kérvényt nyújtott be a lakás bérleti jogviszonyának létesítésére.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 32. § (2) bekezdése rendelkezik a lakásbérleti jog folytatásáról, amely szerint: „Önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott”.

A lakás jelenlegi használati díja, amely megegyezik a korábbi bérleti díjjal nettó 7 690 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 9 766 Ft/hó, amely a korábbi bérlő részére szociális alapon került megállapításra. Jelenleg a lakáson nincs bérleti/használati díj vagy közüzemi díjtartozás.

Fentiek alapján, a Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti 2 szoba, komfortos, 38 m² alapterületű önkormányzati lakás ügyében, N.E. határozatlan időre szóló bérleti jogviszony létesítése iránti kérelmét támogatásra javaslom, költségelvű bérleti megállapítása mellett, melynek összege: nettó 16 150 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 20 511 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A határozati javaslatot a tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé terjesztem megtárgyalásra és döntésre.

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti 2 szoba, komfortos, 38 m² alapterületű önkormányzati lakást bérbe adja N.E. részére 2020. március 1-től határozatlan időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 16 150 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 20 511 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki iroda útján)

Budapest, 2020. február 7.

Melléklet: bérbeadói hozzájárulás

MELLÉKLET

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

A **Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7.** szám alatti lakás bérbeadójaként, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 32. § (2) bekezdése alapján

h o z z á j á r u l o k,

hogy **N.E.** (született: _____ anyja neve: **L**_____, lakcíme: 1016 Budapest, Csap utca 7. fszt. 7.) édesapja **néhai N.F.Zs. bérlő** halálát követően lakásbérleti szerződést kössön a Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti 2 szobás, 38 m² alapterületű komfortos lakásra, határozatlan időre, költségelvű bérleti díj megállapítása mellett.

A bérleti díj: 425 Ft/m²/hó x 38 m² = nettó 16 150 Ft/hó

nettó 16 150 Ft/hó x 1,27 (27 % ÁFA) = bruttó 20 511 Ft/hó

Néhai N.F.Zs. bérleti jogviszonya 2019. október 24-én bekövetkezett halála miatt megszűnt.

Felkérem **N E** hogy a jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát (tel.: 225-2473, 1011 Budapest, Iskola u. 16.), bérleti szerződés megkötése céljából felkeresni szíveskedjen.

Kérem a Budapest I. kerület, Budavári Önkormányzat GAMESZ Bérlemény-üzemeltetési Osztályát, hogy a módosított bérleti szerződés egy eredeti példányát a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „ ”

Váradiné Naszályi Márta

polgármester