



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. kerület Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 12. szám alatti lakás bérleti idejének
meghosszabbításáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 18-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szelezcky Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottság
ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

B. A. bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 12. szám alatti 2 szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakást a 2003. december 4-i határidővel kiírt piaci lakáspályázaton nyerte el 5 év határozott időre. A bérleti szerződés két alkalommal, 2009-ben és 2014-ben meghosszabbításra került.

A bérleti szerződések meghosszabbítását az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a T. Bizottság dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 72 899 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 92 582 Ft/hó + kapcsolódó szolgáltatások díja (szemétszállítási díj), összesen 94 646 Ft-ot fizet a bérlő havonta.

Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs. A bérleti szerződés lejáratú ideje: 2019. december 31-e.

Az előterjesztő a bérleti szerződés további 2 évvel történő meghosszabbítására tesz javaslatot.
Kérem a Tulajdonosi Bizottságot a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II. 18.) önkormányzati határozata

Budapest I. Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 2. szám alatti lakás bérleti idejének
meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi
Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 2.
szám alatti, 2 szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja B. A. részére
2020. január 1-től 2021. december 31-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbér
megállapítása mellett, melynek összege nettó 72 899 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 92 582
Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Kun János elnök (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. január 22.