



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon
lévő felépítmény bontásáról
a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 18-i ülésére

A bizottsági ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztést készítette:

Szeleczy Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a bizottsági
ülésére benyújtom:

Dr. Kun János
elnök

Tisztelt Bizottság!

Érintett ingatlanok:

A Földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján, a Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám alatt az alábbi ingatlanok találhatóak:

- a 7619/4 hrsz-ú 229 m² alapterületű, kivett étterem, udvar megnevezésű ingatlan, 1/1 arányban a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában van;
- a 7622 hrsz-ú 127 m² alapterületű, kivett étterem, udvar megnevezésű ingatlan, 1/1 arányban a Budavári Önkormányzat tulajdonában van;
- a 7623 hrsz-ú kivett építményrész és közpark megnevezésű ingatlan szintén 1/1 arányban a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonát képezi.

A három egymás melletti ingatlanon egy üres, romos, elhanyagolt épület áll, amely korábban pizzériaként üzemelt.

Előzmények:

A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat 2012. augusztus 27-én bérleti szerződést kötött a MONTANA-TEAM Kft-vel 2 év határozott időtartamra, amely egy alkalommal meghosszabbításra került 2016. augusztus 27-ig.

2017-ben a Fővárosi Önkormányzat a Montana Team Kft. ellen, az elmaradt területhasználati díj megfizetése és az ingatlanon hozzájárulás nélkül épített és Montana Pizzériaként működtetett felépítmény-rész miatt, valamint a teraszok visszabontása és az ingatlanok kiürítése iránt peres eljárást indított.

Jelenlegi intézkedések:

A Budavári Polgármesteri Hivatal Igazgatási Irodája 2019. május 8-án helyszíni szemlét tartott, ahol megállapítást nyert az a tény, hogy az ingatlanon kereskedelmi tevékenységet már nem folytatnak. A korábbi üzemeltető már nem szerepel a kereskedelmi nyilvántartásban, sem mint vendéglátó ipari egység, sem mint üzlet, így az ingatlanok tulajdonosai tartoznak felelősséggel az ingatlanok állapotáért.

Mivel a hajléktalanok által használt felépítmény a közbiztonságra negatív hatást gyakorol, javasolt a felépítmény lebontása. Az ügyben a rendőrség már két alkalommal értesítette a Budapest Főváros Budavári Polgármesteri Hivatalt helyszíni intézkedésről hajléktalanok „önkéntes beköltözése” miatt.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályán 2019. szeptember 5-én egyeztetésre kerül sor a korábbi használó által kiürített, I. kerület Alkotás útja 2. szám alatti Montana Pizzeria épületének az ügyében, a hajléktalanok beköltözése miatt szükségessé váló közös intézkedések megtételéről, az épület bontásáról.

Az egyeztetést követően a Fővárosi Önkormányzat levélben elvi hozzájárulást kért a Budavári Önkormányzattól a felépítmények bontásához, amely hozzájárulás abban az esetben válik véglegessé, amennyiben az épület bontására vonatkozó árajánlatot a Budavári Önkormányzat is elfogadja.

Az árajánlatban, melyet a Fővárosi Önkormányzat fog megküldeni, a bontási költségek a tulajdoni hányadok alapján kerül megosztásra:

2/3 (Fővárosi Önkormányzat) – 1/3 (Budavári Önkormányzat) arányban.

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő 7622 hrsz-ú 127 m² alapterületű, természetben 1012 Budapest, Alkotás út 2. szám alatti kivett étterem, udvar megnevezésű ingatlan, nem tartozik a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek (forgalomképtelen törzsvagyon) körébe.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(IX.8.) számú Kormányrendelet 45. §-ában leírtak szerint nem kell bontási engedélyt kérni, vagy bejelentést tenni (mivel nem lakóépület).

Az ingatlanon lévő felépítmények bontására vonatkozó előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság elé terjesztjük döntésre.

Határozati javaslat

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága

.../2020. (II.18.) TB határozata

a 1012 Budapest, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága elvi hozzájárulását adja ahhoz hogy a Fővárosi Önkormányzat lebonyolításában a Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon álló romos épület lebontásra kerüljön az alábbi feltételekkel:

- A bontásról szóló árajánlatot a Fővárosi Önkormányzat szerzi be és jóváhagyásra megküldi a Budavári Önkormányzatnak.
- Az árajánlatban szereplő bontási költségek arányosan kerülnek megosztásra, azaz 2/3 rész Fővárosi Önkormányzat – 1/3 rész a Budavári Önkormányzat. A vállalkozó számláján szereplő költségek 1/3 része a Fővárosi Önkormányzat által kerül majd kiszámlázásra a Budavári Önkormányzat felé.
- A bontási munkálatok lebonyolítását a Fővárosi Önkormányzat végzi.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásához a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2020. február 7.