



BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET
BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi Bizottságának
2020. február 18-i ülésén hozott
HATÁROZATAI**

A bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

1/2020. (II. 18.) TB határozata

a Tulajdonosi Bizottság ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 2020. február 18-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

- 1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és annak egységes szerkezetbe foglalt elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 3. Határozati javaslat felügyelőbizottsági tagok visszahívására és új tagok megválasztására**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 4. Budapest I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 5. Budapest I. kerület, Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám, 14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 6. Budapest I. kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
- 7. Budapest I. kerület Orom utca 4. szám 5328 helyrajzi szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítése**

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

8. **Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
9. **Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 12. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
10. **Budapest I. kerület, Csap utca 7. földszint 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
11. **Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
12. **Budapest I. kerület, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
13. **Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
14. **Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
15. **Budapest I. kerület, Fortuna utca 14. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest XIV. kerület, Szilágyosmlyó utca 38. földszint 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
16. **Budapest I. kerület, Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti lakásra és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti tárolóra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök
17. **Egyebek**

Zárt ülésen:

1. **Az egyes önkormányzati ingatlanok rövid távú bérbeadása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

2/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „6. Beruházás, felújítás” melléklete „Utcabútorok” sorának összege 6.000e Ft-tal csökkenjen, valamint a „6. Beruházás, felújítás” mellékletben új, nevesített előirányzatként „Utcabútorok – okos padok” megnevezésű sor keletkezzen 6.000e Ft összeggel.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

3/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „6. Beruházás, felújítás” melléklete „Utcabútorok” sorának összege 8.000e Ft-tal csökkenjen, valamint a „6. Beruházás, felújítás” mellékletben új, nevesített előirányzatként „Utcabútorok – Szelektív köztéri hulladékgyűjtők” megnevezésű sor keletkezzen 8.000e Ft összeggel.

A bizottság 1 igen, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

4/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „8. Tartalékok” melléklete „Általános tartalék” összege 6.000e Ft-tal csökkenjen, valamint a „6. Beruházás, felújítás” mellékletben új, nevesített előirányzatként „**Köztéri illemhelyek javítása és fenntartása**” megnevezésű sor keletkezzen 6.000e Ft összeggel.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

5/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „6. Beruházás, felújítás” melléklete „Kutyás gyermek játszótér” sorának összege 6.000e Ft-tal csökkenjen, valamint a „6. Beruházás, felújítás” mellékletben új, nevesített előirányzatként „**Köztéri illemhelyek javítása és fenntartása**” megnevezésű sor keletkezzen 6.000e Ft összeggel.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

6/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „6. Beruházás, felújítás” melléklete „Kutyás gyermek játszótér” sorának összege 2.500e Ft-tal csökkenjen, valamint a „6. Beruházás, felújítás” mellékletben új, nevesített előirányzatként „**Szeder lépcső kutyafuttató körbekerítése**” megnevezésű sor keletkezzen 2.500e Ft összeggel.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

7/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „8. Tartalékok” melléklet „II. Céltartalékok – Női krízisszálló kialakítása és éves működési keret” sorának összege 8.000e Ft-tal csökkenjen, valamint a „6. Beruházás, felújítás” mellékletben új, nevesített előirányzatként „**Közösségi kert tervezése, kivitelezése, fenntartása**” megnevezésű sor keletkezzen 8.000e Ft-tal összeggel.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

8/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „8. Tartalékok” melléklet „II. Céltartalékok – Női krízisszálló kialakítása és éves működési keret” sorának összege 4.500e Ft-tal csökkenjen, valamint a „6. Beruházás, felújítás” mellékletben új, nevesített előirányzatként „**Közösségi könyves szekrények**” megnevezésű sor keletkezzen 4.500e Ft összeggel.

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

9/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „8. Tartalékok” melléklete „Általános tartalék” összege 15.000e Ft-tal csökkenjen, valamint a „8. Tartalékok” melléklet „II. Céltartalékok - Képviselői irodák kialakítása” megnevezésű sor 15.000e Ft-tal emelkedjen.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

10/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „8. Tartalékok” melléklet „II. Céltartalékok – Társadalmassítási tartalék – Részvételi költségvetés” sorának 10.000e Ft összege épüljön be a „8. Tartalékok” melléklet „Általános tartalék” sorába.

A bizottság 4 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

11/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezet „8. Tartalékok” melléklet „II. Céltartalékok – Társadalmisítási tartalék – Társadalmi innovációs műhely és vállalkozói fórum” sorának 6.000e Ft összege épüljön be a „8. Tartalékok” melléklet „Általános tartalék” sorába.

A bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

12/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot a 2-11/2020. (II. 18.) TB határozatokban elfogadott módosításokkal.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és annak egységes szerkezetbe foglalt elfogadása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

13/2020. (II. 18.) TB határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosításáról és annak egységes szerkezetbe foglalt elfogadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Alapító Okiratának módosítása és annak egységes szerkezetbe foglalt elfogadása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

3. Határozati javaslat felügyelőbizottsági tagok visszahívására és új tagok megválasztására

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság a napirendi pont tárgyalása során nem hozott döntést.

4. Budapest I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

14/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület Fő utca 1. szám 14402 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

5. Budapest I. kerület, Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám, 14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

15/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület, Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám, 14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület, Fő utca 6., Hunyadi János út 3. földszint 1. szám, 14335/0/A/17 helyrajzi szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

6. Budapest I. kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltása
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 3 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

16/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest I. kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltása” tárgyú előterjesztésben szereplő ingatlanról értébecslést követően készüljön pénzbeli megváltására vonatkozó előterjesztés.

A bizottság 1 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

17/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **nem javasolja elfogadásra** a Képviselő-testületnek a „Budapest I. kerület, Batthyány tér 4. I. emelet 14. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának pénzbeli megváltása” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

7. Budapest I. kerület Orom utca 4. szám 5328 helyrajzi szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítése
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

18/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület Orom utca 4. szám 5328 helyrajzi szám alatti társasházban közös tulajdonú területek elidegenítéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest, I. kerület Orom utca 4. szám 5328 helyrajzi alatti Társasház közös tulajdonát képező

- XXV. számmal jelölt 6,90 m²-es közlekedő (Közlekedő1)
- XXVI. számmal jelölt 9,32 m²-es tároló (Tároló2)
- XXVII. számmal jelölt 7,20 m²-es tároló (Tároló1)

- XXXVI. 0,9 m²-es tetőfeljáró (Tetőfeljáró)
- XXXVII. 7,06 m²-es közlekedő (Közlekedő)

területek összesen 14 210 000 Ft-os vételáron történő elidegenítéséhez, továbbá a 5328/0/B/13. számú és 5328/0/B/14. számú külön tulajdonú lakások összevonásához, egyidejűleg az ennek megfelelő alapító okirat módosításhoz, mely következtében a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat közös tulajdoni hányada 112/10 000-ról 110/10 000-re változik. Az elidegenítés feltétele, hogy a Budavári Önkormányzatra eső vételár rész, azaz összesen 159 152 Ft az Önkormányzat számlájára megfizetésre kerüljön. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések és az alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

8. Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

19/2020. (II. 18.) TB határozata

a 1012 Budapest, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fővárosi Önkormányzat lebonyolításában a Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon álló romos épület lebontásra kerüljön az alábbi feltételekkel:

- A bontásról szóló árajánlatot a Fővárosi Önkormányzat szerzi be és jóváhagyásra megküldi a Budavári Önkormányzatnak.
- Az árajánlatban szereplő bontási költségek arányosan kerülnek megosztásra, azaz 2/3 rész Fővárosi Önkormányzat – 1/3 rész a Budavári Önkormányzat. A vállalkozó számláján szereplő költségek 1/3 része a Fővárosi Önkormányzat által kerül majd kiszámlázásra a Budavári Önkormányzat felé.
- A bontási munkálatok lebonyolítását a Fővárosi Önkormányzat végzi.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a Budapest I. kerület, Alkotás út 2. szám (7622 helyrajzi szám) alatti ingatlanon lévő felépítmény bontásához a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

9. Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 12. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

20/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 2. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 14. I. emelet 2. szám alatti, 2 szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja B. A. részére 2020. január 1-től 2021. december 31-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 72 899 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 92 582 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

10. Budapest I. kerület, Csap utca 7. földszint 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

21/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jog folytatásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Csap utca 7. fszt. 7. szám alatti 2 szoba, komfortos, 38 m² alapterületű önkormányzati lakást bérbe adja N. E. részére 2020. március 1-től határozatlan időre, költségelvű lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 16 150 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 20 511 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérbeadói hozzájárulás kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

11. Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

22/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti, 2 szobás, 81 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan B. M. jogviszony-folytatásra vonatkozó jogosultságát nem ismeri el és felkéri a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy a döntésről a mellékletben foglalt tartalommal értesítse B. M.-t.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

12. Budapest I. kerület, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

23/2020. (II. 18.) TB határozata

A 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága nem járul hozzá, hogy a 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 12. I. emelet 4. szám alatti, 2+1 félszobás, 110 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozóan V. Zs. és gyermekei, V. Zso., V. Lu. és V. Li. bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

13. Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

24/2020. (II. 18.) TB határozata

A Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítése

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a 1014 Budapest I. kerület, Úri utca 33. I. emelet 2. szám alatti, 1 szobás, 57 m² alapterületű, összkomfortos lakásra vonatkozóan M. Zs. és gyermeke, L. R. K. bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek, egyben felkéri a Polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására a mellékletben foglalt tartalommal.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

14. Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

25/2020. (II. 18.) TB határozata

1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a 1043 Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a B. J. és B. B. bérleményét képező 1014 Budapest I. kerület, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a B. E. D., B. B. G., B. V. A. és B. B. A. tulajdonát képező 1043 Budapest IV. kerület, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez a mellékletben foglalt tartalommal és felkéri a Polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására.

Határidő: kiértesítésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

- 15. Budapest I. kerület, Fortuna utca 14. 1. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest XIV. kerület, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

26/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Budapest XIV. kerület, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréje

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Sz. T. C. bérleményét képező Budapest I. kerület, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogának és a Z. P. tulajdonát képező Budapest XIV. kerület, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez a mellékletben foglalt tartalommal és felkéri a Polgármestert a bérbeadói hozzájárulás aláírására.

Határidő: kiértékelésre a határozat hitelesítését követő 5 napon belül

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

- 16. Budapest I. kerület, Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti lakásra és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti tárolóra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlása**
Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

27/2020. (II. 18.) TB határozata

Budapest I. kerület, Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti lakásra és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti tárolóra vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy határoz, Dr. Koller Professional Corporation (eladó) és N. M. K. (vevő) adásvétele során nem kíván az elővásárlási jogával élni a 1014 Budapest, Budapest I. kerület, Országház utca 33. földszint 3. szám 6631/0/A/4 helyrajzi szám alatti 37m² alapterületű lakás és 6631/0/A/24 helyrajzi szám alatti 4 m² alapterületű tároló ingatlan 210 000 CAD azaz 49 039 830 Ft vételáron történő eladása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

ZÁRT ÜLÉS:

1. Az egyes önkormányzati ingatlanok rövid távú bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Kun János elnök

A bizottság 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi Bizottsága

28/2020. (II. 18.) TB határozata

az egyes önkormányzati ingatlanok rövid távú bérbeadásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testületnek a „Az egyes önkormányzati ingatlanok rövid távú bérbeadásáról” tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy a jegyző vállalkozási tevékenység engedélyezése céljából készítse el a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítását, valamint tegyen javaslatot a piaci díjakra vonatkozóan.

k.m.f.

Kovács László György s.k.
alelnök

Dr. Kun János s.k.
elnök

A kivonat készült: 2020. február 19-én.

Hiteles:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző nevében és megbízásából:



Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója .../2020. (II. 13.) TB határozatában foglaltak alapján **nem ismeri el a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozóan B. M. bérleti jogviszony folytatására vonatkozó jogát.**

B. M. (szül.: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) 2019. november 6. napján kérelmet nyújtott be édesapja, néhai B. T. (szül.: [REDACTED]) által bérelt Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatása ügyében. A halál tényét a kérelmező a [REDACTED] okiratszámú halotti anyakönyvi kivonattal igazolta, mely szerint a néhai bérlő 2019. szeptember 23. napján hunyt el.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakás esetén az, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, *ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.*

A Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságának Nyilvántartása, valamint a kérelmező által benyújtott lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján megállapítottam, hogy a kérelmező a **közhiteles nyilvántartás alapján a néhai bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a lakásban**, a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakcímre 2019. szeptember 25-én létesített lakcímet. (korábbi lakcíme: [REDACTED].) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által 2019. február 7-én végzett bérleményellenőrzés során a néhai bérlő által megbízott személy nyilatkozata alapján a lakás a néhai bérlő által lakott, rajta kívül a lakásban bejelentett személyek nem laknak. **Fentiek alapján B. M. a lakásbérleti jogviszony folytatására nem jogosult.**

Felszólítom B. M.-et, hogy a Budapest I. kerület budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőemelet 17. szám alatti lakást a GAMESZ részére (elérhetőség: 1011 Budapest, Iskola u. 16., telefon: +36 (1) 225 – 2440) kiürített és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át.

Tájékoztatom B. M.-et, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakásra érvényes bérleti szerződéssel nem rendelkezik, ezért jogcím nélküli lakáshasználónak minősül. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 91. §-a értelmében a jogcím nélküli lakáshasználó a bérleti díjjal azonos mértékű használati díjat köteles fizetni, amely a 91. § (3) bekezdése értelmében a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével emelhető.

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere, mint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadói jogkörének gyakorlója

hozzájárulok

hogy **M. Zs.** (született: [REDACTED]) és gyermeke,

L. R. K. (született: [REDACTED], anyja neve: M. Zs.),

a **1014 Budapest, Úri utca 33. I. emelet 2. szám** alatti 57 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra bérlőtársi jogviszonyt létesítsenek.

A bérbeadás jogcíme: bérlőtársi jogviszony létesítése a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés.

Felkérem **M. Zs.** t és **L. R. K.**t, hogy a **bérleti szerződés megkötése céljából** jelen bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot egyeztetni szíveskedjenek a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései irányadóak.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Kapják:

M. Zs. (1014 Budapest, Úri utca 33. I. emelet 2. szám.)

GAMESZ (1011 Budapest, Iskola u. 16.)

Iráttár

BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága megbízásából

hozzájárulok

hogy **B. J.** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) és **B. B.** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. szám** alatti 1 szobás, 62 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogukat elcserélik a **B. E. D.** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]), **B. B. G.** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]), **B. V. A.** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]), és **B. B. A.** (született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) tulajdonát képező **1043 Budapest, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám** alatti lakás tulajdonjogára a közöttük 2019. november 19. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

A hozzájárulás következtében

a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 10. szám alatti 1 szobás, 62 m² alapterületű, komfortos lakás bérlőivé **B. E. D., B. B. G., B. V. A. és B. B. A.** (a továbbiakban: **Bérlők**)

a 1043 Budapest, Virág utca 19. IV. emelet 27. szám alatti, 170897/8/A/27 helyrajzi számú 34 m² alapterületű, 1,5 szobás lakás tulajdonosaivá **B. J. és B. B.** válnak.

A Bérlők részére a Budapest I. Kerület Budavári önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 10. szám alatti 1 szobás, 62 m² alapterületű, komfortos lakást határozatlan időtartamra, költségelví laktér megállapítása mellett bére adom.

A laktér összege: nettó 31 620 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 40 157 Ft/hó, valamint a kapcsolódó közüzemi díjak.

Felkérem a Bérlőket, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot egyeztetni szíveskedjenek a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

Tájékoztatom a bérlőket, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A bérlő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Tájékoztatom a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a Bérelővel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha B. J. és B. B. bemutatják a Lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

B. J. és B. B., valamint a lakásban velük együtt élő személyek kötelesek a 1014 Budapest, Dísz tér 10. földszint 7. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímküket megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

**BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága megbízásából

hozzájárulok

hogyan SZ. T. C. (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló **1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám** alatti 2 szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakásra vonatkozó, határozatlan időre szóló bérleti jogát elcserélje a **Zs. P.** (születési neve: [REDACTED], született: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED]) tulajdonát képező **1141 Budapest, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám** alatti lakás tulajdonjogára a közöttük 2019. december 4. napján kötött lakáscsere szerződés alapján.

A hozzájárulás következtében

a 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti 2 szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakás bérlője Zs. P. (a továbbiakban: Bérlő)

a 1141 Budapest, Szilágysomlyó utca 38. földszint 1. szám alatti, 40263/0/A/1 helyrajzi számú, 62 m² alapterületű, 2 szobás lakás tulajdonosa SZ. T. C. lesz.

A Bérlő részére a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti 2 szobás, 87 m² alapterületű, komfortos lakást határozatlan időtartamra, költségelví lakbér megállapítása mellett bére adom.

A lakbér összege: nettó 44 370 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 56 350 Ft/hó, valamint a kapcsolódó közüzemi díjak.

Felkérem a Bérlőt, hogy a bérleti szerződés megkötése céljából jelen bérbeadási hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (továbbiakban: GAMESZ) Bérleményüzemeltetési Osztályával** (cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.) időpontot egyeztetni szíveskedjen a 06 1 225 2472 telefonszámon.

A bérleti szerződések megkötésekor az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) rendelkezései irányadóak.

Tájékoztatom a Bérlőt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati lakásba a Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének gyermekét, valamint a szülőjét. A Bérlő a lakásba a felsoroltakon kívül más személyt a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

Tájékoztatom GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a Bérlővel a bérleti szerződés abban az esetben köthető meg, ha SZ. T. C. bemutatja a Lakáscsere szerződés földhivatal által érkeztetett példányát.

SZ. T. C., valamint a lakásban vele együtt élő személyek kötelesek a 1014 Budapest, Fortuna utca 14. I. emelet 1. szám alatti lakásra vonatkozó lakcímkövet megszüntetni. Amennyiben a bérlemény címére egyéni vállalkozás vagy cég székhelye bejelentésre került, azt a címről törölni kötelesek.

Felkérem a GAMESZ Bérleményüzemeltetési Osztályát, hogy a megkötött bérleti szerződésből egy eredeti példányt a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére megküldeni szíveskedjen.

Budapest, 2020. február „ ”

Váradiné Naszályi Márta
polgármester